



ID ??????:	80402109
?????:	??????,
????:	Harju maakond
????/?????:	Rae vald Ülejõe
???? ??????????:	???????????? ??????????
????????? ??????:	65301:011:0292
???? ??????:	0.00 m ²
????? ??????????:	7385.00 m ²
????????? ????:	288 000 €
???? ?? ??? ??:	39 €

??????



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

???????????????? ?????? **288 000 €**

????

MÜÜA ARENDUSEKS PERSPEKTIIVNE MAATULUNDUSMAA RAE VALLAS, ÜLEJÕE KÜLAS!

Hetkel on pooleli antud kinnistule detailplaneeringu koostamine!!!

Praegu on tegemist 7394m2 maatulundusmaaga.
Maksimaalne täisehitusprotsent on 15%.

Hetkel on planeeritud kinnistule kolm 1500 m2 krunti+ lisaks veel mänguväljak ning tee.
Tingimused oleksid ehitamisel:

- ehitusala pind 225m2
- elamu (kuni 2-korruselise)+ 2 abihoonet (1-korruselise)
- elamu kõrgus kuni 8m ja abihoonetel kuni 5m
- katusekalle 15-40 kraadi

Antud kinnistu asub Tallinnast 14km kaugusel.

- hea kiire ühendus Tallinnaga
- lähedal rongi- ja bussipeatus
- 1,5km kaugusel on Lagedi, kus on kõik eluks vajalik olemas

Helista ja küsi lisa!

, Rätsepasauna







