



????????????????????

????

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| ID ???????: | 80402262 |
| ??????: | ???????, ???? ????????? |
| ?????: | Harju maakond |
| ?????/??????: | Jõelähtme vald Sambu |
| ????? ??????????????: | ????????????? ???????????? |
| ????????????? ???????: | 24501:001:0498 |
| ????? ???????: | 0.00 m ² |
| ????????? ?????????????? ???????: | 24165.00 m ² |
| ????????????? ?????: | 69 900 € |
| ????? ?? ???? ??: | 3 € |

MÜÜA 2,4HA PRIVAATNE KINNISTU JÕELÄHTME VALLAS SAMBU KÜLAS! **69 900 €**

- 100% elumumaa
- 2,4 hektarit, millest on metsamaa 1,58 ha, haritav maa 0,68 ha ja muu maa moodustab 0,15 ha
- olemas ligipääsutee servituudid
- veevarustuse jaoks tuleks teha puurkaev (naabriga kahasse) ning kanalisatsioon lahendada kogumismahutiga (biopuhasti on lubatud vaid juhul, kui keskkonnaekspert on andnud selle rajamiseks antud kinnistule positiivse ekspertarvamuse)
- võimalik teha elektriliitumine

2022. aastal on väljastatud projekteerimistingimused, mille kehtivusaeg on 5 aastat.

Krundile võib ehitada:

- üks üksikelamu ia kuni kaks ehitusloaohustuslikku abihoonet
- hoonestus on lubatud kavandada maaüksusele kompaktselt põhjapoolsele ossa
- lubatud suurim ehitusalane pind üksikelamul kuni 300m² ja abihoonetel kuni 200m²
- maksimaalne kõrgus üksikelamul kuni 9m (2 korrust) ja abihoonetel kuni 7,5m
- katusekalle 15-45 kraadi
- hooned peavad sobima välisilmelt, mahult, materjalide valikult ning arhitektuurse lahenduse poolest piirkonna miljöösse

Sambu küla asub Tallinnast ca 30 kilomeetri kaugusel ning vahemaa läbimiseks sõiduautoga kulub 25 minutit. 2 km kaugusel on Raasiku, kus on kõik vajalik olemas-poed; rongijaam; lasteaid; kool jne.

Helista ja küsi lisa!

???????

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

????? ??????????, Setojaagu













