



???, Urva tee 14

????????????????

????, ??, ???

????

KEVADINE ERIHIND!

Müüa kvaliteetne maja Pringi külas, Viimsi vallas!

Hind sisaldab käibemaksu.

A-energiamärgis.

Maja on sissekolimiseks kohe vaba.

Olemas kasutusluba.

525 000 €

Müüa kvaliteetne maja Pringi külas, Viimsi vallas!

See on kodu neile, kes soovivad ruumikat linnalähedast elamist väikeste igakuiste kuludega!

Ehitised ja planeering:

Ehitised on rajatud soojustatud lintvundamendile.

Ehitamisel on kasutatud üksnes väga kvaliteetseid materjale.

Hoone välisseinad on õõnesbetoonplokkidest, mille soojustamisel on kasutatud PIR soojustuplaatidega.

Kande- ja jälgastavate konstruktsioonide materjaliks on monoliitne raudbetoon.

Välisseina viimistlusmaterjaliks on tsementplaat+ puitlaudis.

Majal on kvaliteetsed kolmekordsed puitaluumiiniumaknad.

Põrandaid katab korralik liimitud ühelipiline laudparkett.

Igas toas on teleka-ja internetivalmidus.

Olemas valguskaabel.

Elektriauto laadimisvalmidus.

Näotuvastusega lukusüsteem.

Valvekaamerate paigaldamise valmidus.

Planeering:

esik, kuhu saab sisseehitada kaks garderoobikappi; suur 39,9m² avatud elutuba-köök, kust pääs avarale terrassile;

wc; eraldi majapidamisruum; pesuruum koos leiliruumiga; kolm magamistuba; põhimagamistuba koos

garderoobiruumiga; vannituba ning tehnoruum.

Elutoast pääs mõnusale terrassile (lükanduks).

Samuti on sauna eesruumist ning kõikidest tubadest pääs terrassile.

Lisaks autovarjualune kahele autole.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on kõikjal vesi-põrandaküte, mida toidab väga ökonoomne maaküte (tsoonide kaupa reguleeritav).

Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem koos jahutusega.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed.

Elektir 3x25A!

Kinnistu:

Teed on asfalteeritud ning valgustatud.

Kinnistu on aiaga ümbritsetud.

Automaatikaga avatav värav.

Majaesine ja sisseõidutee on kaetud kivilillutisega.

Maa on tasandatud ja külvatud muru!

ID ???????:	80402468
??????:	??????, ??
????:	Harju maakond
????/??????:	Viimsi vald Pringi
?? ?????:	maaküte
?? ?????:	2023
???? ???????:	?????????? ??????????
????????? ???????:	89001:001:1174
???? ??????:	144.30 m ²
?????? ???????:	1316.00 m ²
????????? ??:	525 000 €
???? ?? ??:	3 638 €

??????

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Asukoht:

Pringi küla asub Viimsi Keskusest vaid 4,5 km kaugusel ja Tallinna kesklinna on 16 kilomeetrit, mille läbimiseks sõiduautoga kulub ca 25 minutit.

Viimsis on kõik eluks vajalik olemas- erinevad poed, spa, kino, söögikohad jne.

Ühistranspordipeatus asub jalutuskäigu kaugusel.

Maja asub merest mõnesaja meetri kaugusel, kus on võimalik ka ujuda.

Piirkond on ideaalne spordi harrastamiseks ning vaba aja veetmiseks.

Helista ja küsi lisa!!

???, Urva tee 14







































