

- sisustamisel on kasutatud kalleimaid materjale
- eraldi talveaed, kus on mõnus kamin
- oma väike spa (tavaline saun, auru saun+ mullivann)
- kamin elutoas
- soe 33,3m2 garaaž
- valguskaabel
- robotmuruniiduk
- signalisatsioon
- 1km kaugusel on Kakumäe rand

999 000 €

ID ???????:	80402470
?????:	???????, ???
????:	Harju maakond
?????/??????:	Tallinn Haabersti
????:	2
????? ??????:	5
??? ??????????:	????????????? ?????????, ??????? ??????????, ?????????? ???????, ?????????????? ?????????? ????
??? ??????????:	2012
????? ??????????????:	?????????????? ??????????????
????????????? ???????:	78406:610:5100
????? ?????????:	303.50 m ²
????????? ?????????? ?????????:	1313.00 m ²
????????????? ?????:	999 000 €
???? ?? ????? ??:	3 292 €

??????

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Maja on ehitatud 2012. aastal ning köetav pind on 303,5m².
Maja projekteerimisel on ruumilahendus ja igapäevane kasutusmugavus põnevalt ja hästi läbi mõeldud.
Olemas kasutusluba!
Hoone on kahekorruseline.
Maja välissein: 200 mm paksused Fibo plokid, mis on soojustatud 100+ 75 mm kivivillaga (immutatud puitkarkassil) + kaetud tuuletõkkeplaadiga, 25 mm+ 30 mm tuulutusvahe ja lisaks 100 mm paksune Fibo plakkidest müüritis, mis kaetud krohviga.
Majal on kvaliteetsed kolmekordsed puitaluumiiniumaknad (Viking Window).
Põrandaid katab üheline puitparkett ning looduskivi.
Kõik see annab majale kvaliteetse ilme ning hea soojapidavuse.

1.korrus:
esik, kus on sisseehitatud garderoobikapid; suur avatud 52m2 köök-elutuba, kust pääs ka terrassile; wc; garaaz+ tehnooruum; spa kompleks (puhkeruum, saunad ja pesuruum)
2.korrus:
põhimagamistuba koos vannitoa ja oma garderoobiga; piljardituba+kabinet- mõlemast toast saab teha lihtsasti magamistoad; veel üks magamistuba koos oma garderoobiga ning eraldi majapidamisruum.
Lisaks on võimalik pööningul hoiustada asju.

Maja kütteallikana on kasutusel gaasikatel tarbevee soojendamise ja vesipõrandakütte tarvis. Põrandakütte temperatuuri on võimalik reguleerida ruumides asuvate termoregulaatorite kaudu. Majal on soojustagastusega ventilatsioonisüsteem (Vallox). Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.

Kakumäel on kõik eluks vajalik olemas - kool, lasteaiad, erinevad söögikohad, ühistranspordipeatused, Kakumäe rand jne.

Kiire liikumise kesklinna tagab Vabaõhumuuseumi ning Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee.

Tallinna kesklinn asub vaid 15-minutilise autosõidu kaugusel.

Lähim ühistranspordipeatus asub mõneminitulise jalutuskäigu kaugusel.

Kinnistu

Kinnistu on aiaga ümbritsetud.

Automaatikaga avatav autovärv.

Kolmest küljest piirneb kinnistu tiheda ja kõrge hekiga, mis tagab mõnusa privaatsuse.

Paigaldatud sillutiskivid.

Hoov on kenasti kujundatud ja hooldatud.

Hoovis on mõnus talveaed ning kasvuhoone.

Ümbruskonnas on rajatud kõvakattega teed, tänavad on valgustatud.

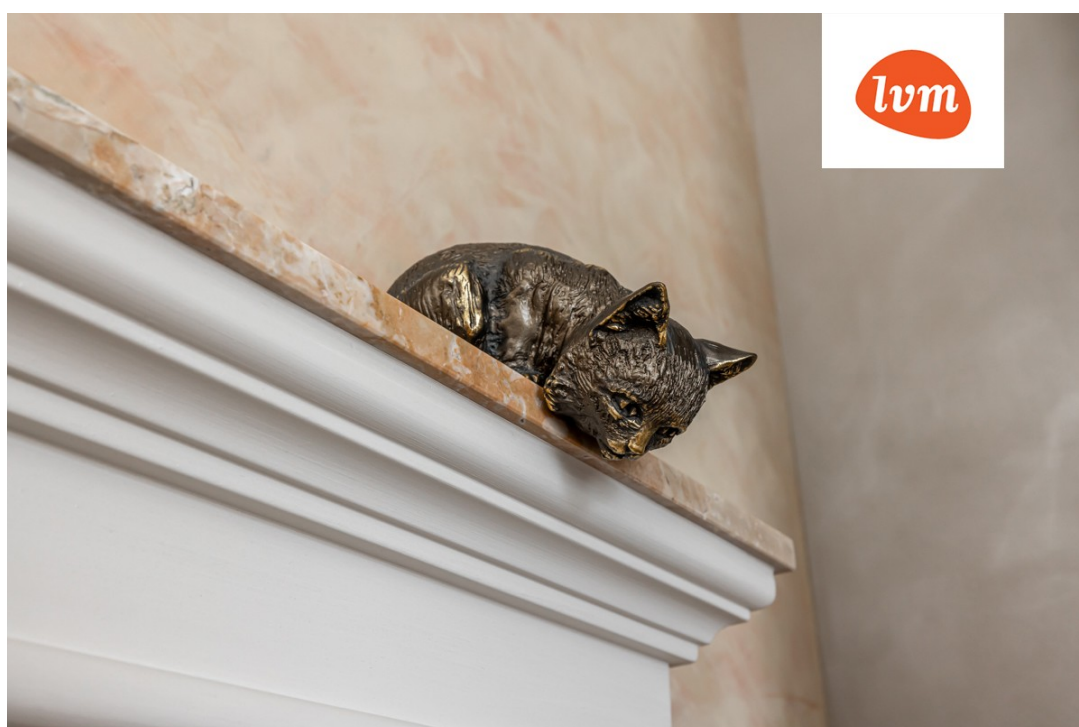
Helista ja küsi lisa!

???, Uuepere tänav 5































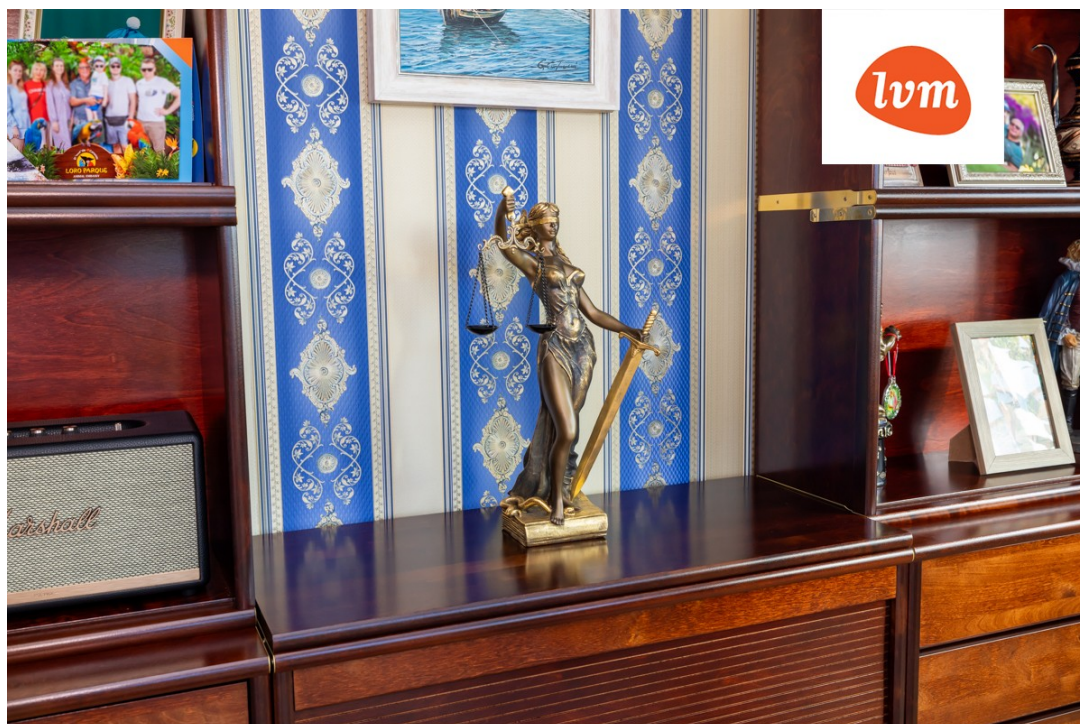






















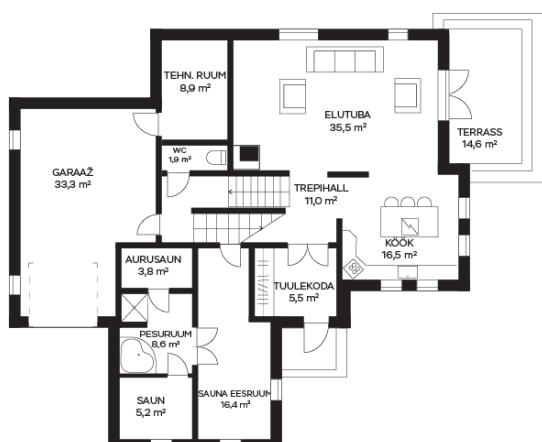








Uuepere 5



Uuepere 5
II korrus

