



???, Uuepere tänav 5

999 000 €

MÜÜA KVALITEETNE JA STIILNE KIVIMAJA KAKUMÄEL!

Müüa väga kvaliteetne ja stiilne maja Uuepere tänaval, Tallinnas!

- kvaliteetne ehitus
- sisustamisel on kasutatud kalleimaid materjalte
- eraldi talveaed, kus on mõnus kamin
- oma väike spa (avaline saun, aurusaun+ mullivann)
- kamin elutoss
- soe 33,3m² garaaž
- valguskaabel
- robotmurunuiduk
- signaalisatsioon
- 1km kaugusel on Kakumäe rand

ID ??????:	80402470
?????:	??????, ???
????:	Harju maakond
?????/???????:	Tallinn Haabersti
????:	2
????? ??????:	5
??? ??????????:	?????????? ????????, ?????? ????????, ????????
??? ??????????:	2012
????? ??????????????:	?????????? ????????
????????????? ??????:	78406:610:5100
????? ??????:	303,50 m ²
?????? ??????????:	0,00 m ²
?????? ????????:	999 000 €
???? ?? ??? ?:	3 292 €

Ehitis:

Maja on ehitatud 2012. aastal ning köetav pind on 303,5m². Maja projekteerimisel on ruumilahendus ja igapäevane kasutusmugavus põnevalt ja hästi läbi mõeldud. Olemas kasutusluba! Hoone on kahekorruseline. Maja välissein: 200 mm paksused Fibo plokid, mis on soojustatud 100+ 75 mm kivivilaga (immutatud puukarkassil)+ kaetud tuuletokkeplaatiga, 25 mm+ 30 mm tuulutusvahe ja lisaks 100 mm paksune Fibo plokkides müüritis, mis kaetud krohviga. Majal on kvaliteetsed kolmekordsed puitalumiiniumaknad (Viking Window). Põrandaid katast ühelipiline puitparkett ning looduskivi. Köik see annab majal kvaliteetse ilme ning hea soojapidavuse.

Planeering

1.korras:
esik, kus on sisseehitatud garderoobikapid; suur avatud 52m² köök-elutuba, kust pääs ka terrassile; wc; garaaž+ tehnoruum; spa kompleks (puhkeruum, saunad ja pesuruum)
2.korras:
põhimagistuba koos vannitoa ja oma garderoobiga; piljardituba+kabinet- mõlemast toast saab teha lihtsasti magamistoad; veel üks magamistuba koos oma garderoobiga ning eraldi majapidamisruum.
Lisaks on võimalik pööningul hoiustada asju.

Kütte- ja tehnotüsteemid

Maja kütteallikana on kasutusel gaasikatel tarbevee soojendamise ja vesipõrandakütte tarvis. Põrandakütte temperatuuri on võimalik reguleerida ruumides asuvate termoregulaatorite kaudu. Majal on soojustagastusega ventilatsiooniüsteem (Vallox). Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.

Asukoht

Kakumäel on kõik eluks vajalik olemas - kool, lasteaed, erinevad sõögikohad, ühistranspordipeatused, Kakumäe rand jne. Kiire liikumise keskkonna tagab Vabaõhumuuseumi ning Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee. Tallinna keskkinn asub vaid 15-minutilise autosõitu kaugusel. Lähim ühistranspordipeatus asub mõnen minutilise jalutuskäigu kaugusel.

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

??????

Kinnistu

Kinnistu on aiaga ümbrisetud.

Automaatikaga avatav autoväärav.

Kolmest küljest piirneb kinnistu tiheda ja kõrge hekiga, mis tagab mõnusa privaatsuse.

Paigaldatud sillutiskivid.

Hoov on kenasti kujundatud ja hooldatud.

Hoovis on mõnus talveaed ning kasvuhooone.

Ümbruskonnas on rajatud kövakattega teed, tänavad on valgustatud.

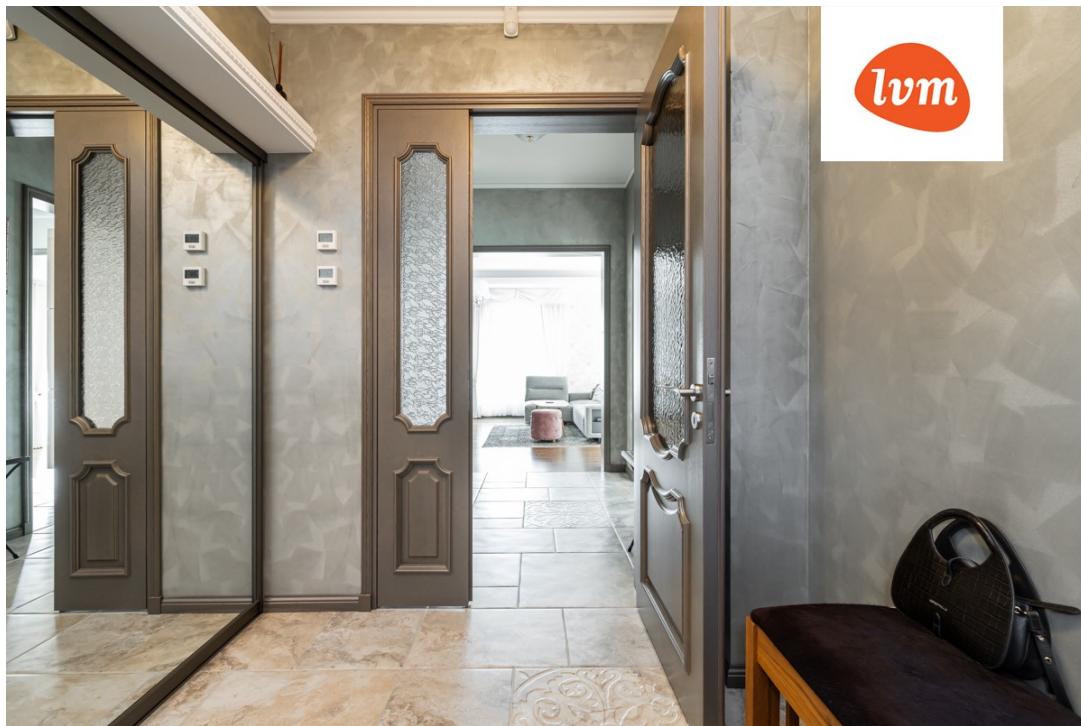
Helistada ja küsi lisa!

???, Uuepere tänav 5



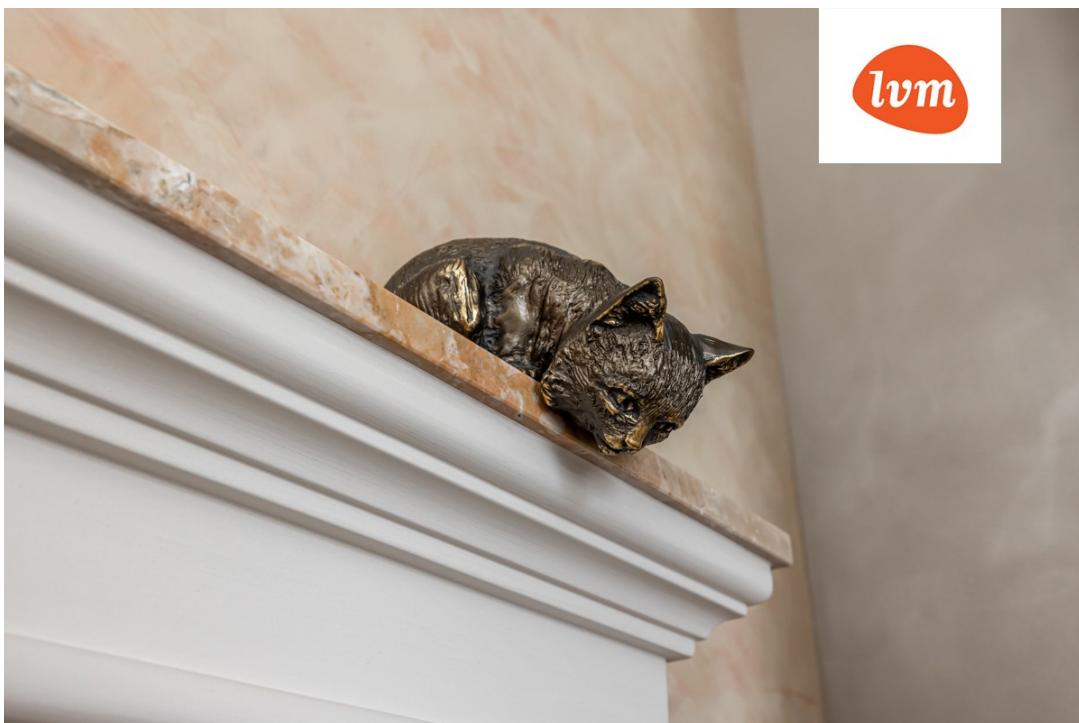


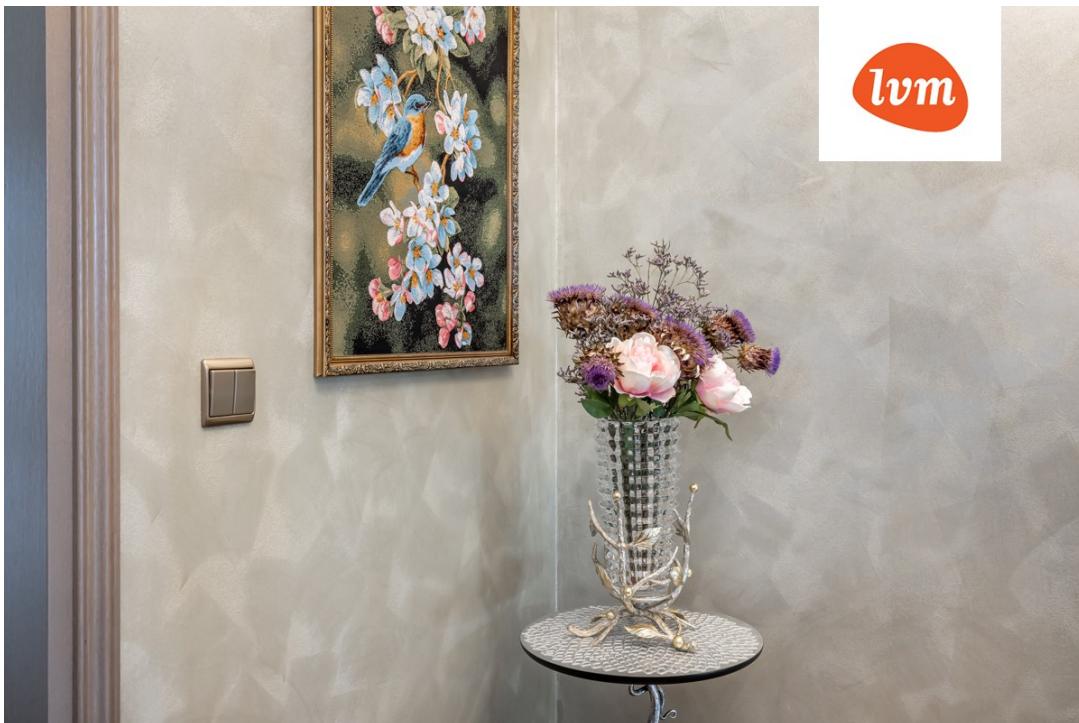
lvm



lvm









lvm



lvm



lvm



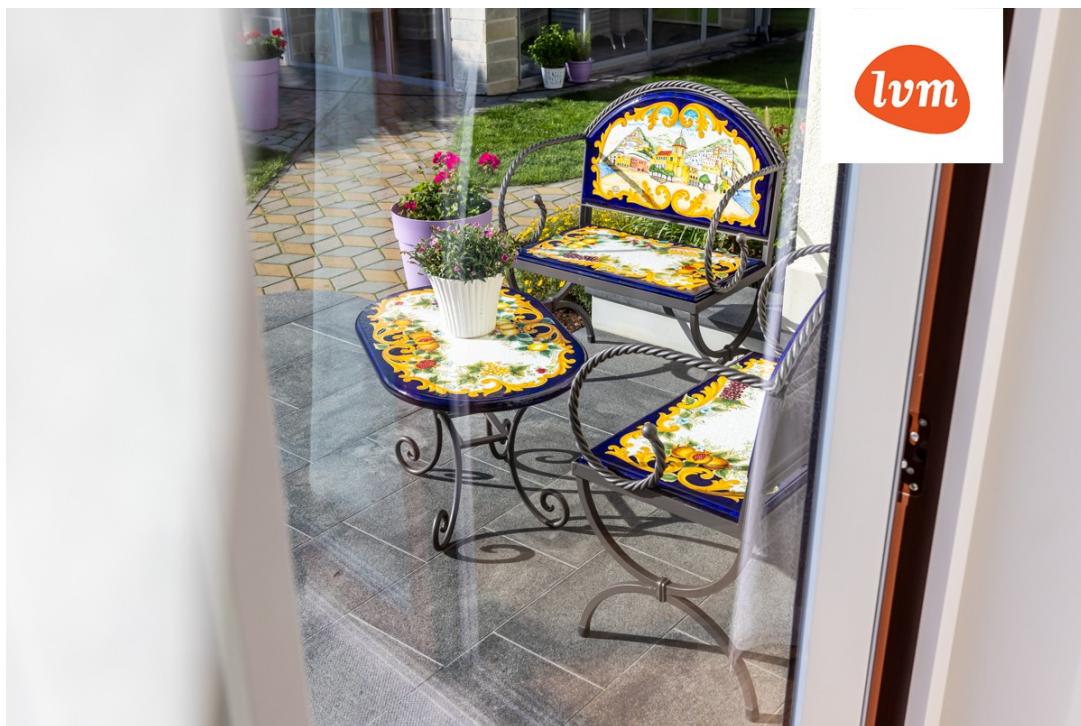
lvm

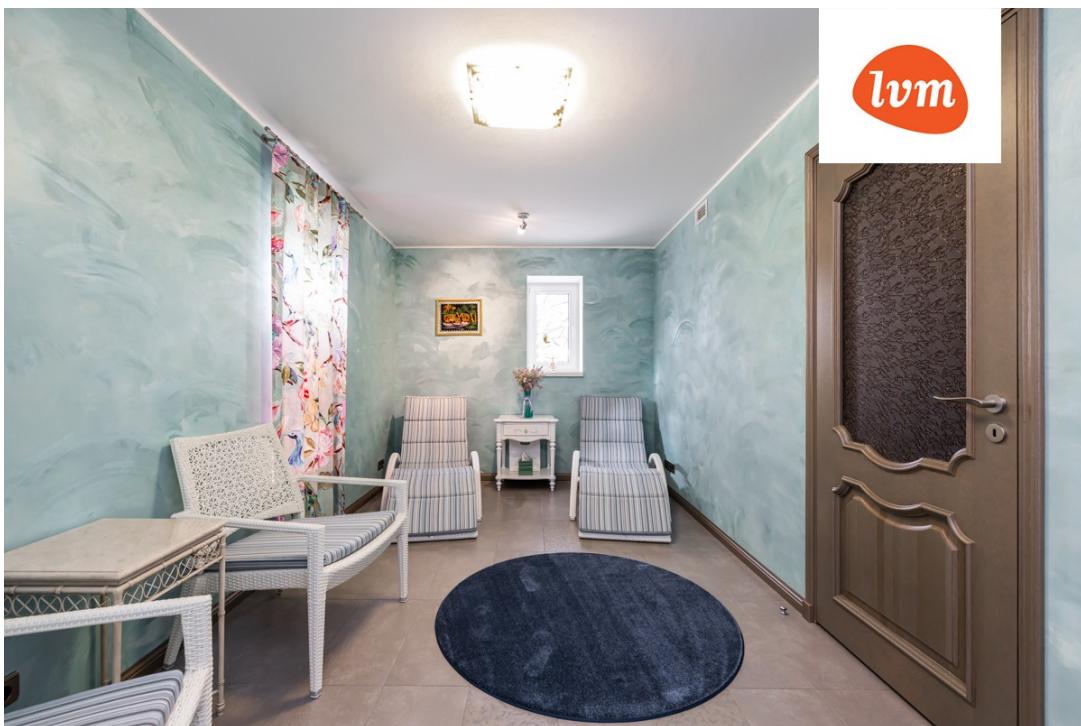
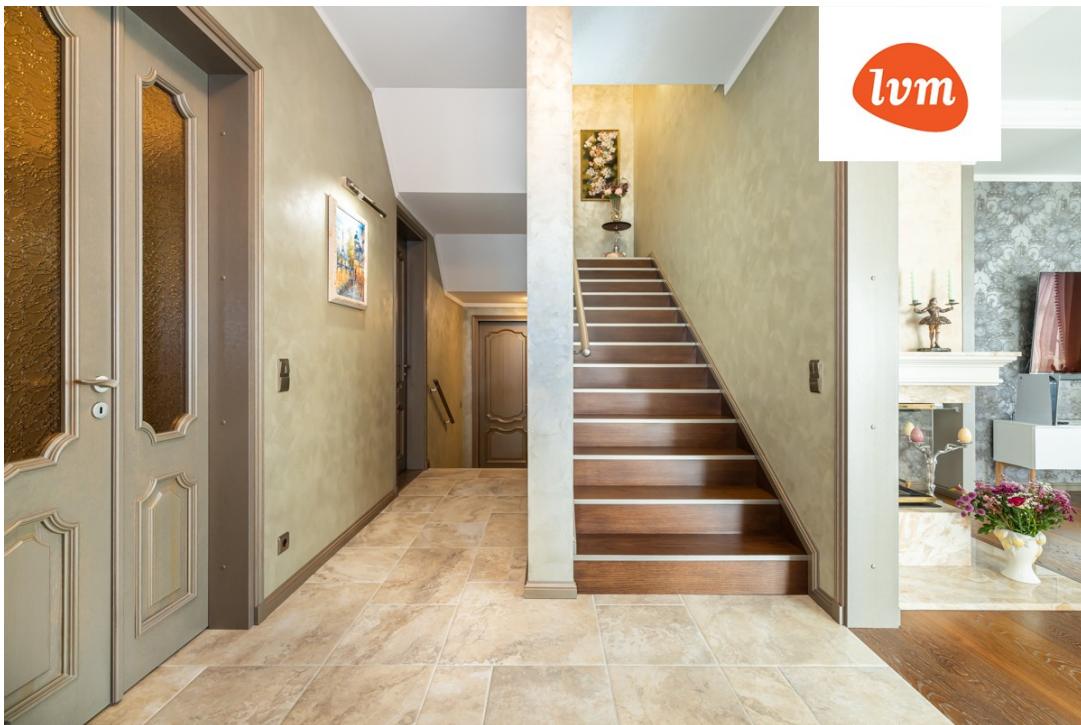


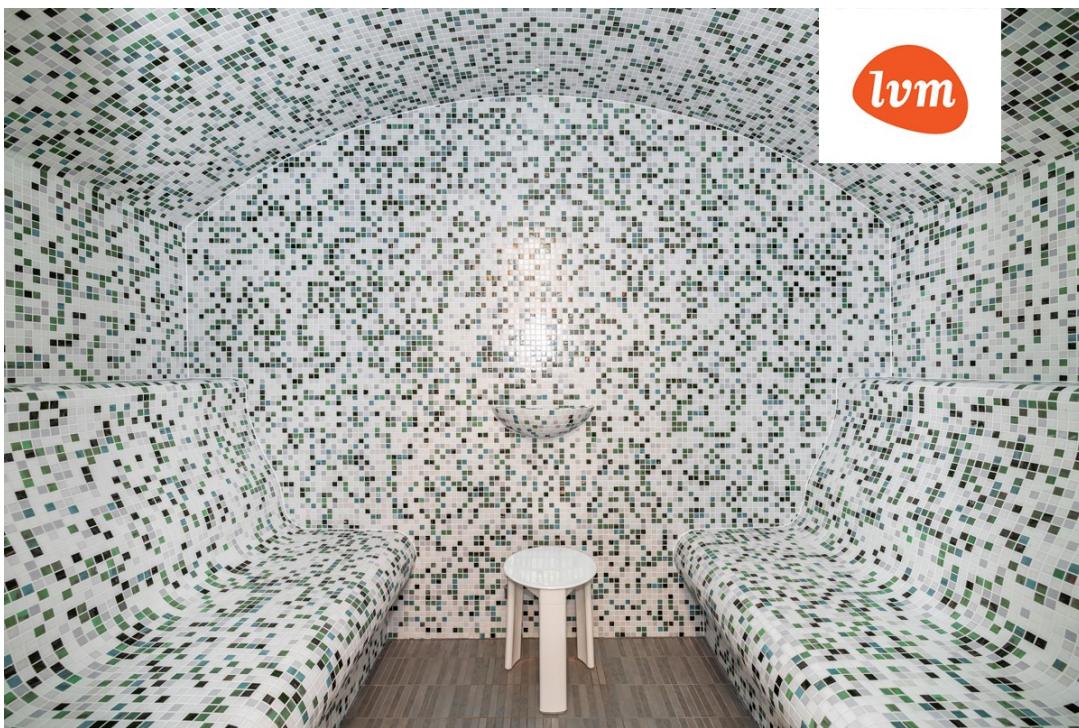
lvm

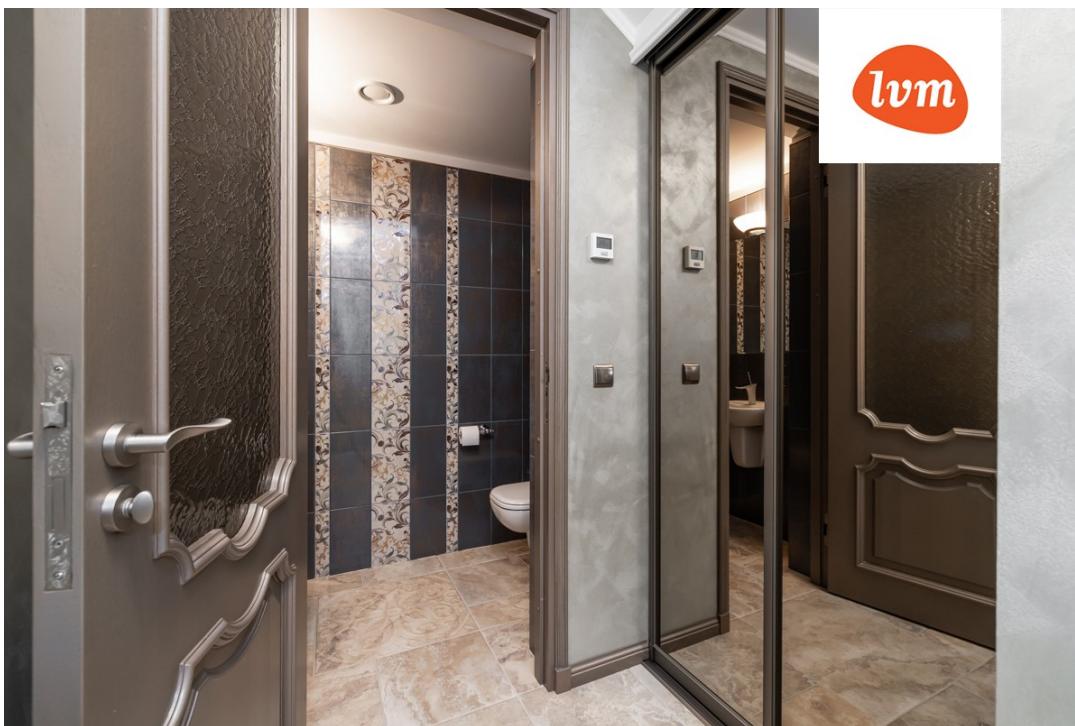


lvm











lvm



lvm



lvm



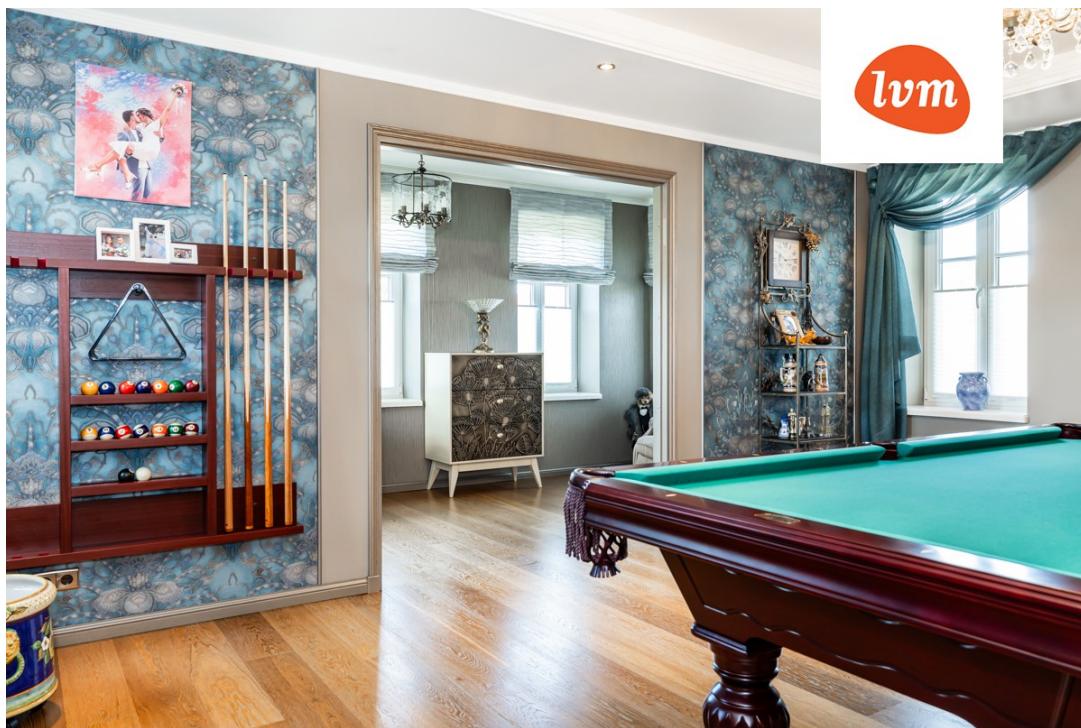
lvm





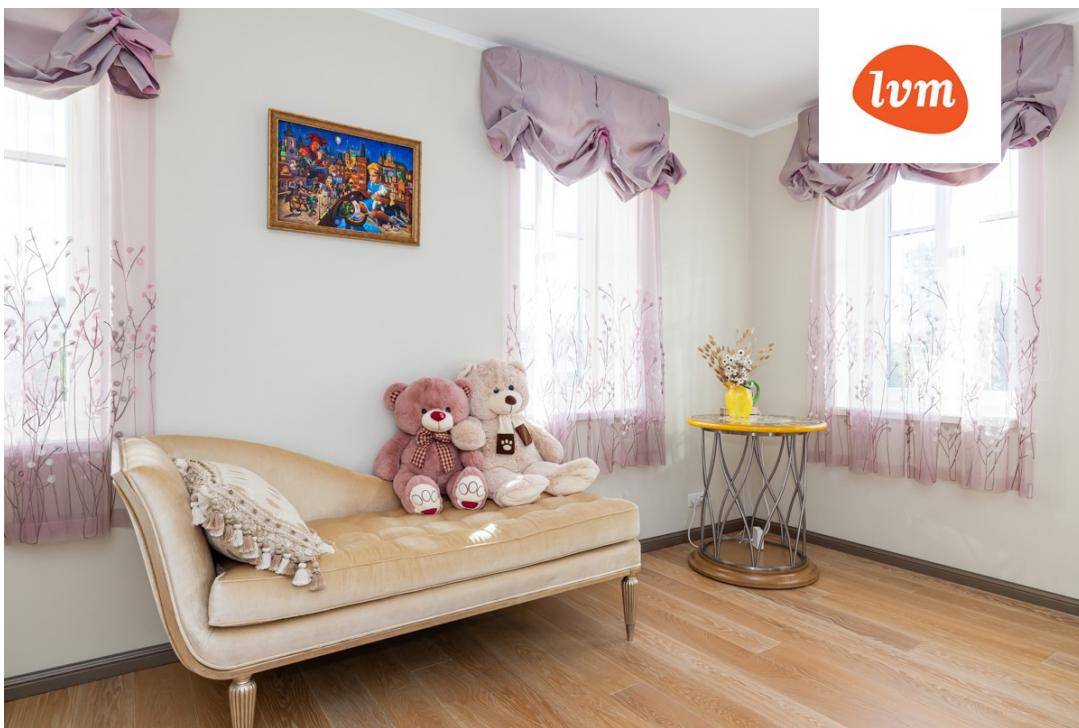


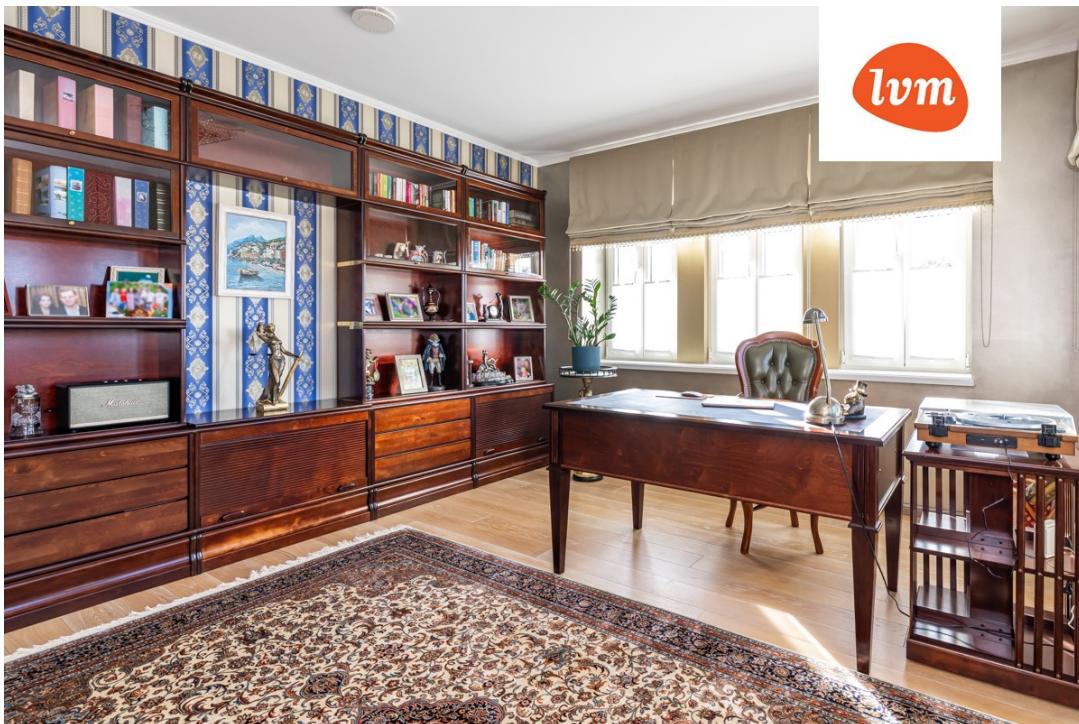
lvm

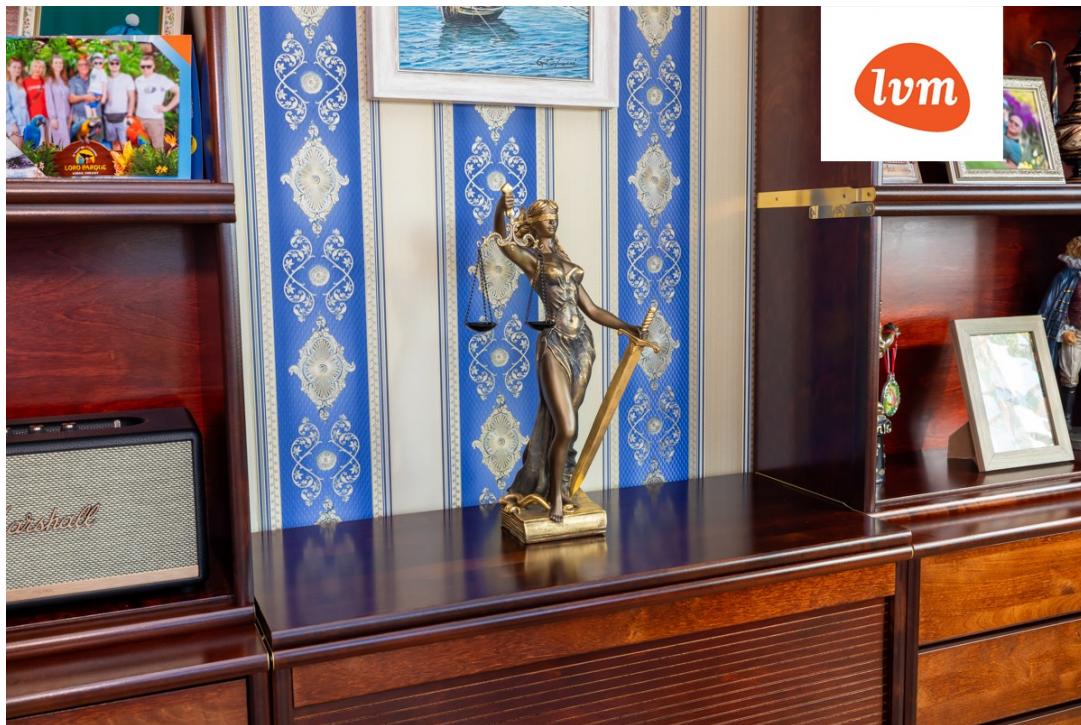


lvm





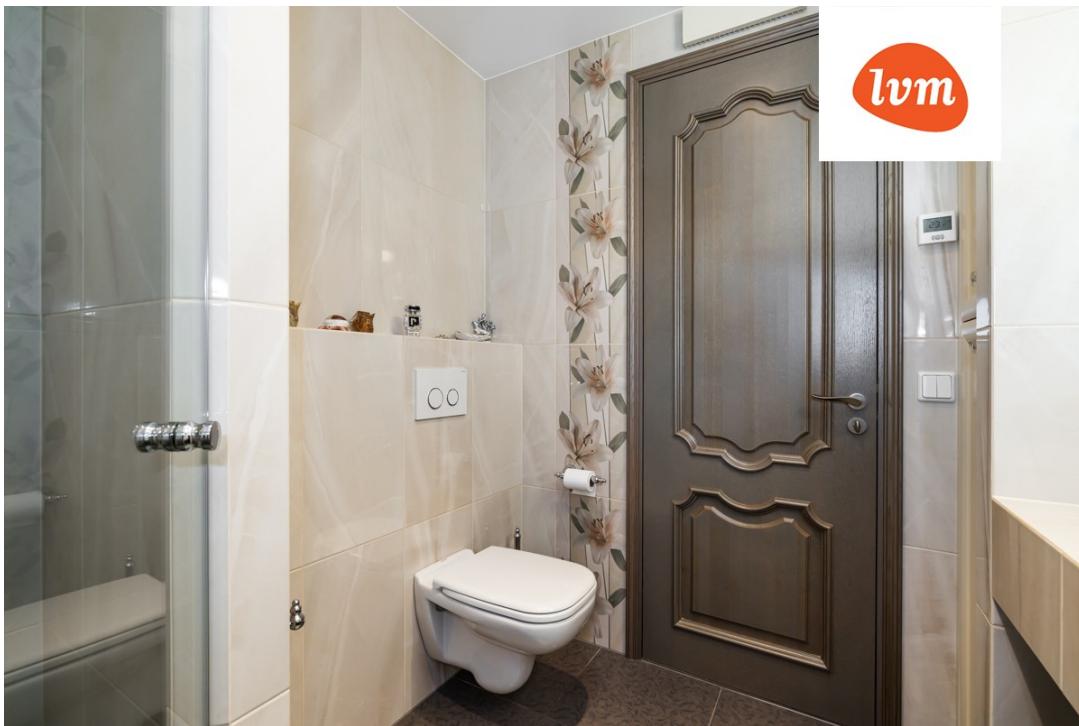




lvm



lvm







lvm



lvm

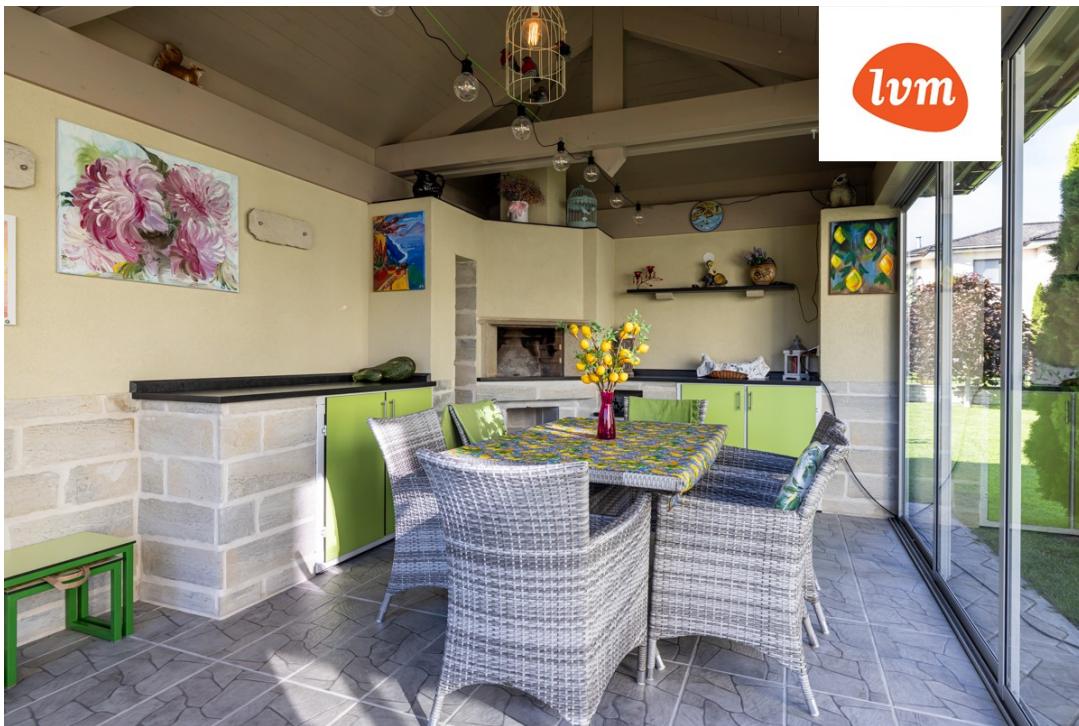


lvm

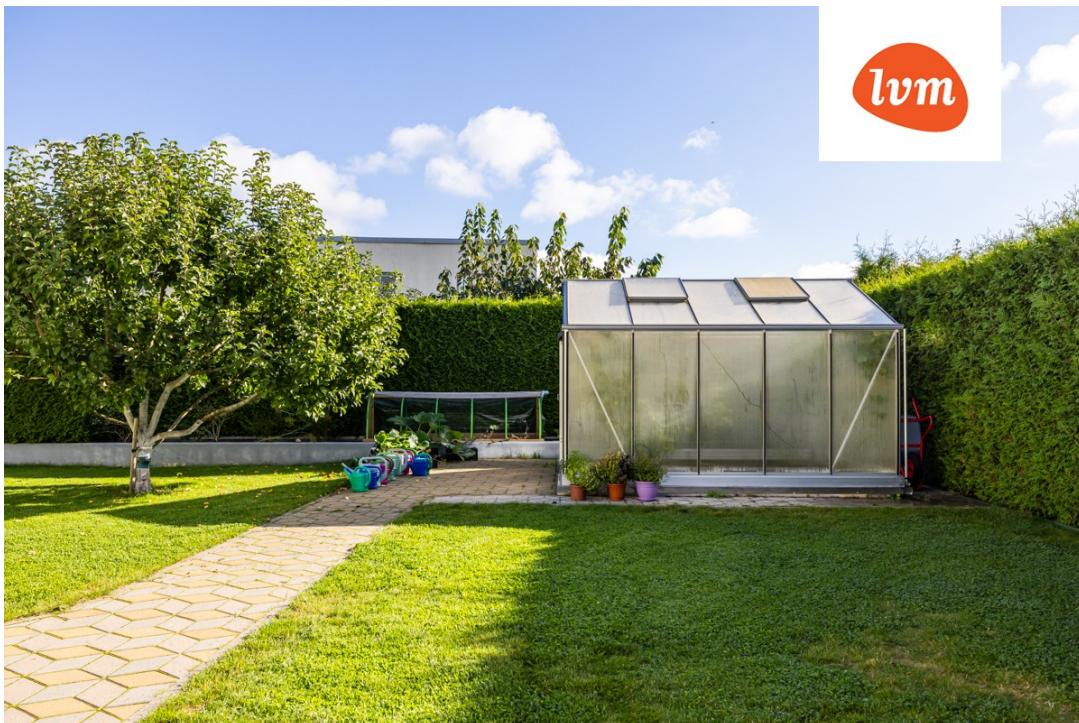


lvm









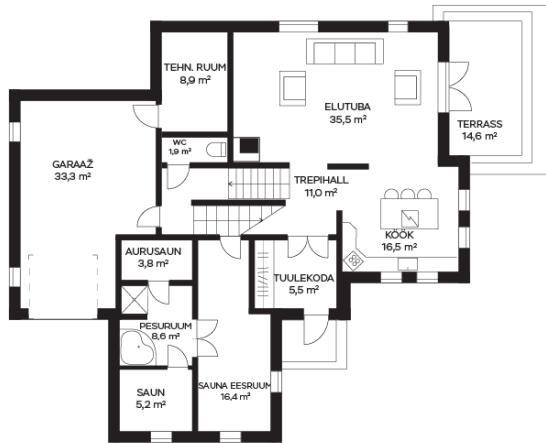
lvm



lvm



Uuepere 5



Uuepere 5
II korrus

