



???, Vismeistri tänav 10

????????????????

???, ??????????, ???

????

MÜÜA HEA ASUKOHAGA KIVIMAJA KAKUMÄEL!

Müüa kivimaja Kakumäel, Vismeistri tänaval!

Majal on päikesepaneelid ja seega väga madalad kommunaalkulud (talvised elektriarved alla 300 euro)! **360 000 €**

Maja müüakse kogu mööbliga!

- meri ca 1km kaugusel
- maja asub tõkkepuuga eraldatud tänavas
- suur terrass
- kamin
- puuküttega saun
- kasvuhoone
- aiamaja

Ehitis:

Maja on ehitatud 2006. aastal.

Tegemist on kivimajaga, mis on penoga soojustatud.

Maja on jooksvalt värskendatud.

5- 6 aastat tagasi paigaldati uus köögimööbel.

Maja projekteerimisel on ruumilahendus ja igapäevane kasutusmugavus hästi läbi mõeldud.

Olemas kasutusluba!

Hoonel on kaks valgusküllast korrust.

Majal on kahekordsed pakettaknad.

Põrandaid katab esimesel korrusel puitparkett, teisel korrusel on laminaatparkett.

Planeering

I korrus:

Esimesel korrusel on esik; avar valgusküllane köök-elutuba/söögituba, kus on mõnus kamin ja pääs terrassile;

puuküttega saun ja sauna eesruum/majapidamisruum; eraldi wc; kontoriruum/külalistetuba.

Lisaks garaaž+ tehnoruum.

II korrus:

Teisel korrusel on neli magamistuba ja kaks pesuruumi.

Ühest magamistoast pääs majatagusele rõdule.

Põhimagamistoas on sisseehitatud garderoobikapp.

Küte- ja tehnosüsteemid

Maja kütteallikana on kasutusel õhk-vesi soojuspump+katusel on paigaldatud päikesepaneelid (olemas akud 11kWh). Antud süsteem on paar aastat vana.

Vanast ajast on alles ka gaasikatel.

Esimesel ja teisel korrusel on vesipõrandaküttetorustik+ teisel korrusel on lisaks ka radiaatorid.

Jahutuseks on paigaldatud majja kolm õhksoojuspumpa.

Põrandakütte tsoone on võimalik reguleerida seintel asuvate regulaatorite kaudu.

Elutoas on mõnus kamin.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.

ID ???????:	80402497
??????:	???????, ???
????:	Harju maakond
????/??????:	Tallinn Haabersti
?? ? ???????:	????????? ????????, ?????? ??????????
?? ? ???????:	2006
???? ? ???????:	????????????? ?????????????
???????????? ??:	78406:610:5570
???? ??:	259.60 m ²
?????? ??:	1156.00 m ²
???????? ??:	560 000 €
???? ? ??:	2 157 €

??????

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Asukoht

Kakumäel on kõik eluks vajalik olemas - kool, lasteaed, erinevad söögikohad, ühistranspordipeatused, Kakumäe rand jne.

Kiire liikumise kesklinna tagab Vabaõhumuuseumi ning Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee.

Tallinna kesklinn asub vaid 15-minutilise autosõidu kaugusel.

Lähim ühistranspordipeatus asub mõnesaja meetri kaugusel.

Kinnistu

Hoov on kenasti kujundatud ja hooldatud.

Hoovis on mõnus aiamaja ja kasvuhoone.

Ümbruskonnas on rajatud kõvakattega teed, olemas tänavavalgustus.

Helista ja küsi lisa!

???, Vismeistri tänav 10



























