



????? ?????????, Salu tänav 3

150 000 €

ID ??????:	80417657
?????:	?????, ????
????:	Harju maakond
????/?????:	Raasiku vald Aruküla
???? ??????:	??????????
????????? ??????:	65101:001:1031
???? ??????:	0.00 m ²
????? ?????????? ??????:	2378.00 m ²
????????? ????:	150 000 €
???? ?? ??? ??:	63 €

?????

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Kampaania erihind 145000!
Tule ehitaja paarismaja (kaksikelamu) oma maitse ja soovide järgi!
Kinnistu suurus on 2378m²
Värskest on väljastatud projekteerimistingimused paarismajale, mille kehtivusaeg on 5 aastat!

Olemas:
-tsentraalse vee- ja kanalisatsiooni liitumisvalmidus kinnistu piiril
-elekter 3x16A
-ligipääs kõvakatttega teelt

Krundile võib ehitada:
-krundi suurim lubatud täisehituse protsent: 15%
-üks kaksikelamu ja max kaks abihoonet
-katuseharja maksimaalne kõrgus maapinnast: kaksikelamul 8 m
-maksimaalne korruselisus: üks maapealne korrus ja üks maa-alune korrus
-maksimaalne ehitisealune pind: kaksikelamul 240 m²
-lubatud katuse kalle 0-50°

Asukoht:
Aruküla asub Tallinnast vaid 24 kilomeetri kaugusel ning vahemaa läbimiseks sõiduautoga kulub 20-25 minutit.
Kiire ja mugava liikumise tagavad korralik Lagedi- Aruküla-Peningi maantee, Jüri-Aruküla maantee ja mitmetasandiliselt arendatav Tallinna ringtee.
Lisaks sõiduautole on võimalik liigelda bussi ja rongiga.

Elukeskkond:
Arukülas on hea ja rahulik elukeskkond.
Lähedal on lasteaiad, Aruküla Põhikool, Vaba Waldorfkool koos lasteaiaga, raamatukogu, perearstikeskus, rahvamaja, Aruküla laululava, pood jne.

Helista ja küsi lisa!

????? ?????????, Salu tänav 3







