



???, Liiva tee 5

497 000 €

????????????????

????

Müüki on tulnud unistuste majakompleksi, kus saad igapäevaselt elada või suvemajana kasutada!

Majakompleksi juurde kuulub 82m2 elumaja, 30,7m2 saunamaja ning 38,9m2 talveaed/kuur.

Müüakse kogu mööbliga!

Olemas kasutusluba.

- meri 50m kaugusel (ujumiskoht)
- puuküttega saun
- kamin
- tinnisaun
- kaunilt haljastatud ja hooldatud aed
- elektriautolaadija
- valguskaabel
- robotmuruniiduk

Elumaja:

Maja on ehitatud 2007. aastal

Tegemist on palkmajaga.

Pool majast on ca 100-aasta vanune hooneosa, mis on kohapeal taas kokku pandud.

Maja on ehitatud soojustatud plaatvundamendile.

Kõikidel hoonetel on rookatus.

Põrandaid katab puitlaudparkett, pesuruum ja esik on plaaditud.

Majal on kahekordsed puitpakettaknad.

Maja planeering:

Maja ees on mõnus osaliselt klaasitud 31,4m2 terrass, kus saab hommikukohvi nautida.

1.korrus:

esik; köök; pesuruum ja elutuba. Elutoas on kamin.

2.korrus:

kaks magamistuba.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Elutoas on kamin.

Kamina soe õhk on suunatud erinevatesse tubadesse.

Lisaks on elektriradiaatorid+ õhksoojuspump.

Vesi on tsentraalne ja kanalisatsioon on lahendatud lokaalse septikuga (tühjendamine ca 1 kord aastas).

Elektar 3X32A.

Saunamaja:

Tegemist on väga armsa majakesega, kus on sauna eesruum, pesuruum ja puuküttega saun.

Teisel korrusel on avatud saunapealne, kus saab magada.

Kõikjal on elektripõrandaküte.

Talveaed/kuur:

Antud hoone ehitati 2017. aastal.

Talveaial on lukandustega klaasid, mida saad siis vastavalt ilmale kasutada.

Olemas mõnus kööginurk, kus on ka külmik, pliit.

Olemas nii vesi kui ka elekter.

Pole paremat kohta, kus külalistega mõnusalt aega veeta.

ID ???????:	80418947
??????:	???????, ???
????:	Harju maakond
????/??????:	Jõelähtme vald Kaberneeme
??? ???????:	????????? ??????? ?????
??? ???????:	2022
????? ???????????:	????????????? ????????????
????????????? ???????:	24505:001:0638
????? ???????:	82.00 m ²
????????? ?????????? ???????:	1309.00 m ²
????????? ?????:	497 000 €
???? ?? ????? ??:	6 061 €

??????

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Kütmiseks kasutatakse soojakiirgureid.

Lisaks on kuuriosa, kus on hea hoida erinevaid aiatööriistu ning küttepuid.

Asukoht:

Tegemist on ühe väga armsa rannakülaga.

Kaberneeme küla asub vaid 35-minutilise autosõidu kaugusel Tallinna kesklinnast.

Külas on oma pood ja suvised söögikohad.

Helista ja küsi lisa!

???, Liiva tee 5















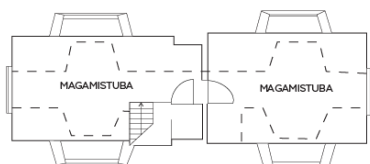




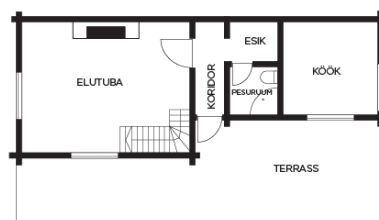


Liiva tee 5

2 KORRUS



1 KORRUS

















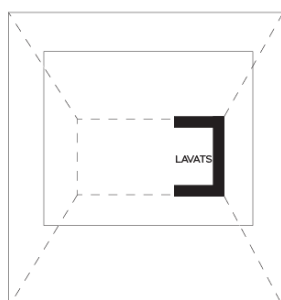




Liiva tee 5
saunahoone



2 KORRUS



1 KORRUS







