



???, Kolde tn 2c

321 000 €

????????????????
 ????????, ?????, ?????, ?????, ?????, ?????, ?????, ?????, ???
 ???
 Armas kodu koos kõrvalhoonega Ülejõe linnaosas

- privaatne kinnistu
- saun
- hooldatud aed
- kõrvalhoone terrassiga
- suitsuahhi
- elekter 3x25A

Olemas kasutusluba. Ehitatud 2007 aastal.
 Maja suletud netopind on 188,2m².
 Lisaks veel 19m² kõrvalhoone, kus on terrassiga suvetuba ja painipaik.

Asukoht:
 Läheduses on kõik eluks vajalik olemas!
 Härra Kaubahoov, Ülejõe Selver, Pärnu Ülejõe Põhikool, bussipeatus ning lasteaiad.

Ehitis ja planeering:
 Maja on ehitatud madalvundamendile (vundament soojustatud) ning kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on plokk.
 Välisseina viimistlusmaterjaliks on osaliselt keraamiline tellis ja osaliselt laudis. Majal on kahekordsed pakettaknad. Ruumilahendus võimaldab privaatsust eri põlvkondadele.

Maja planeering:
 I korrus
 tuulekoda, avar esik, WC, magamistuba/kontor, avatud planeeringuga elutuba-köök ja saun. Elutoast pääs terrassile.
 Lisakütteks kamin ja jahutuseks kliimaseade.
 Eraldi sissekäiguga tehnoruum.
 II korrus
 kolm magamistuba ja rõdud, suure vanniga vannituba koos WC-ga, suurel magamistoal garderoob, teise korruse jahutuseks kliimaseade.
 III korrus
 suur suvetuba/panipaik katuseakendega.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:
 Olemas keskküttesüsteem- kõike seda toidab pelletiküte. Vesi ning kanalisatsioon on tsentraalne.
 Kinnistu on aiaga ümbritsetud.
 Hinnas sisaldub kohtkinnine mööbel.

ID ???????:	80437223
??????:	???????, ???
????:	Pärnu maakond
?????/??????:	Pärnu Ülejõe
??? ???????:	?????? ?????????? ???
??? ???????:	2007
????? ???????????:	???????????? ????????????
????????????? ???????:	62507:034:6450
????? ???????:	188.20 m ²
??????? ?????????? ???????:	626.00 m ²
????????? ????:	321 000 €
???? ?? ??? ??:	1 706 €

??????

Ave Hannus
 ave.hannus@lvm.ee
 +372 522 2093

???, Kolde tn 2c













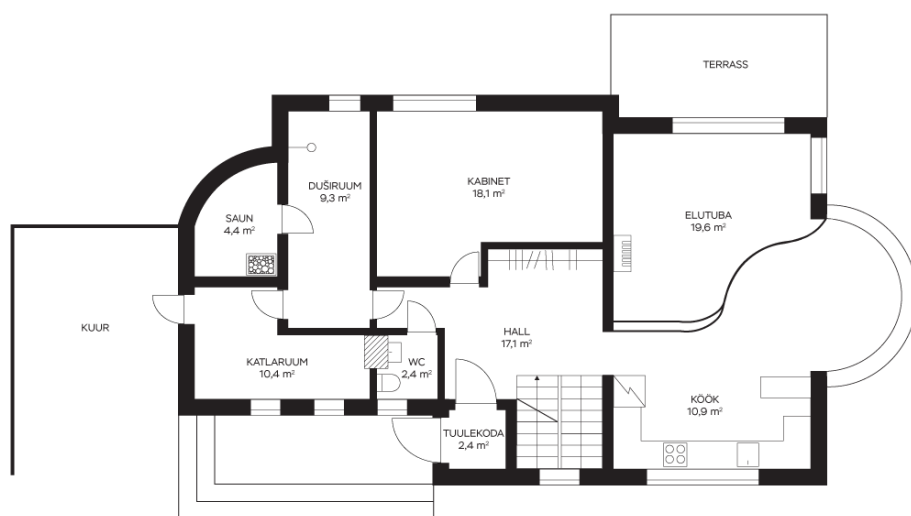








Kolde 2C
I korrus



Kolde 2C
II korrus

