



ID ???????:	80437259
??????:	???????, ???
????:	Pärnu maakond
????/??????:	Pärnu Vana-Pärnu
??? ???????:	????????? ??????, ????????????? ??????????, ????????????? ?????????? ????
??? ???????:	1971
????? ???????????:	????????????? ?????????????
????????????? ???????:	62501:028:5450
????? ???????:	152.40 m ²
????????? ?????????? ??????:	603.00 m ²
????????????? ?????:	216 000 €
???? ?? ???? ??:	1 417 €

??????

Eve-Mai Kiisler
eve-mai.kiisler@lvm.ee
+372 5688 4100

????????????????? ??????

???, ?????????? ????????, ???????????-???????, ????, ?????????????, ??????? ??????????

????

Müia armas ja hubane eramu rahulikus Vana-Pärnu linnaosas, hinnatud eramajade piirkonnas. Tegemist on **216 000 €** ideaalse koduga neile, kes hindavad vaikust, rohelust ja linnalähedast elukeskkonda.

See kodune ja valgusküllane maja on läbi teinud uuenduskuuri – siseviimistlus ning tehnosüsteemid on renoveeritud 2001. aastal, välisfassaad ja katus uuendati 2017. aastal. Kogu maja on heas seisukorras ja valmis kohtuma oma uue perega.

Küttesüsteemid:

Maja on kombineeritud küttele, mis tagab nii mugavuse kui ka energiatõhususe:
Kamin-ahi loob sooja ja mõnusa atmosfääri. Elektripõrandaküte pakub mugavust ja ühtlast temperatuuri.
Põrandaküte on nii duširuumis, magamistoas ja köögi kiviosa all. Kõiki toone saab eraldi reguleerida.
Päikesepaneelid on liidetud elektrisüsteemiga, aidates hoida igakuised kulud madalad

Veevarustus:

Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon ja lisaks asub kinnistul suurkaev, mis on suurepärase võimalus aia kastmiseks või auto pesuks. Lisaks ka salvkaev.

Elamus on kokku 98,8 m²+ saunaosas 53,6 m².

Kõrvalhoone- Garaaž-saun-tööruum:

Kõrvalhoone I korruse pind on 74 m², millest saunaosa koos eesruumiga 53,6 m² + ca 25 m² katusealune II korrus:
– Sauna kompleksi moodustab kaminasaal, puuküttele saun ja duširuum ning wc. II korrusel külalistetuba, kus on ruumi sõprade majutamiseks. Seda kõrvalhoone osa kütab suur kamin ning lisaks on põrandaküte nii kaminasaalis kui saunaruumis.
– Garaažist on tehtud meeste tööruum ja panipaigaruum.
- Lisaks veel puukuur

Õueala:

Avatud hoov, kus mõnus grillinurk ja terrass. Maja ette mahuvad mugavalt parkima ka külaliste autod
Toredad naabrid.

Läheduses toidupoed ja bussipeatus. Lasteaed. Hea ühendus kesklinnaga. Rand jalutuskäigu kaugusel.

???, Soo tänav 8b











































