



???, Helme tee 12

999 000 €

????????????????

????

Maja müüakse võtmekeskkonnas, mis on juba valmis! Kasutusluba hinnas!

Meri mõnesaja meetri kaugusel.

Kinnistu kõrval veesilm, kus saab ujumas käia.

Kinnistul on elumaja koos saunamajaga, mis on omavahel ca 100m2 terrassiga ühendatud.

Elamu:

Elutuba suletud netopind on 148m2.

Tegemist on kivimajaga (Columbia kivi+ Kingspan soojustus)

-õhk-vee soojuspump (vesipõrandaküte)

-soojustagastusega ventilatsioonisüsteem koos jahutusega

-madalad kommunaalkulud

-kolmekordsed puitpakettaknad

-elekter 3x25A

Hoone on huvitava planeeringuga.

Elutuba avatud köögiga asub teisel korrusel, kust pääs ka 28,9m2 merevaatega terrassile.

Lisaks on 6,6m2 rõdu.

Esimesel korrusel on esik; merepoolne põhimagamistuba koos garderoobi ning oma pesuruumiga; kaks magamistuba; veel üks pesuruum ja tehnruum.

Põhimagamistoast samuti pääs terrassile.

Saunamaja:

Saunamaja suletud netopind on 45,6m2.

Antud hoone on ehitatud samade materjalidega, nagu elamu ning ka kütte-ning ventilatsioonisüsteem on ühine.

Planeering:

Magamistuba; eraldi wc, leiliruum (elektrikeris) koos pesuruumiga ning merevaatega sauna eesruum, kust pääs terrassile.

Paigaldatud on kivistlütis.

Külvatud muru.

Asukoht:

Kinnistu asub Jõelähtme vallas, Manniva külas!

Manniva küla asub vaid 25 kilomeetri kaugusel Tallinna südalinnast ja vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga ca 20 minutit.

Kiire ja mugava liikumise tagab enamasti valgustatud mitmerealine Peterburi maantee ning asfalteeritud tee Manniva küläni.

Helista ja küsi lisa!

ID ???????:	80437298
??????:	??????, ???
????:	Harju maakond
?????/??????:	Jõelähtme vald Manniva
??? ???????:	????????????? ?????????? ????, ?????????? ??????
??? ???????:	2025
????? ???????????:	????????????? ??????????????
????????????? ???????:	24504:004:0463
????? ???????:	193.60 m ²
????????? ???????????:	1415.00 m ²
??????????:	
????????????? ???????:	999 000 €
????? ?? ????? ??:	5 160 €

??????

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

???, Helme tee 12







Helme tee 12
I korrus



Helme tee 12
II korrus























