



305 000 €

ID ???????:	80437304
??????:	???????, ???
????:	Pärnu maakond
????/??????:	Tori vald Sindi linn
????:	1
???? ?????:	4
??? ???????:	maaküte
??? ???????:	2025
???? ???????????:	???????????? ????????????
???????????? ???????:	80901:001:1194
???? ?????:	146.70 m ²
?????? ?????????? ???????:	1003.00 m ²
???????? ????:	305 000 €
???? ?? ??? ??:	2 079 €

??????

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

????

TUTVUMISPÄEV laupäeval 13. detsembril kell 12.00
Vajalik eelregistreerimine

Vastvalminud kaasaegne ja kvaliteetne maaküttega uuselamu, A-energiaklass. Elamu paiknemine Paikuse aleviku ja Sindi linnakeskuse vahel võimaldab nautida mõlema piikonna hüvesid. Pärnu linna lähedus, sage linnatranspordiühendus ja kergliiklusteede võrgustik võimaldab osa saada ka linnamelust ja naudingutest. Soojustatud plaatvundament, kandeseinad 200mm väikeplokkidest, soojustuseks EPS60 200mm, viimistluseks hõõrdkrohv, betoonikivi katus, laepealne soojustus 600mm mineraalvilla. Kütteks Daikin maasoojuspump, vesipõrandaküttetorustik. Põrandakatteks naturaalne ühelipiline tammeparkett, tammespooniga peithingedega magnetlukumisega siseuksed, kvaliteetne sanitaartechnika. Paigaldatud kolmekordse klaaspaketiga plastikraamiga aknad. Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem. Olemas ühendus AS Pärnu Vesi vee- ja kanalisatsioonitrassiga, elektriliitumine 3x16A, ühendus Telia valguskaabliga, teostatud majasisene kaabeldus. Elamu valmib täielikult novembrikuu lõpuks 2025.a.

Planeering on mugav, auto varjualusest pääs esikusse, kus ruumikas garderoob ja tehnoruum. Avatud köögiga suurte akendega elutuba moodustab eraldi tsoone, kus ruumi ka suurema söögilaua jaoks. Peamisel magamistoal on eraldi garderoobiruum. Elamus on 2 WC-d ja pesuruumi. Olemas nii vannituba kui duširuum, elektrikerisega leiliruum. Elutoast ja sauna puhkeruumist lükandusega pääs suurele pealelõunasele päikesele avatud ja osaliselt katusealusele terrassile, mida võimalik klaasidga talveaiana eraldada. Maakütte soojuspump ja ventilatsiooniseade paiknevad eraldi tehnoruumis. Soe, eraldi sissepääsuga panipaigaruum võimaldab muretu hoiustada aiatehnikat, jalgrattaid või lapsevankrit. Sissesõidutee kaetud kõnniteekiviga, parkimiskohti krundil 2-le autole. Teostatud kaabeldus robotniidukile, liugväravale ja elektriauto laadijale, maja taha terrassi juurde ja auto varjualusesse toodud eraldi möödiku alt kastmisvesi. Lähedal bussipeatused, Sindi ja Paikuse toidukauplused, lasteaiad, põhikoolid. Pärnu jõgi 500 m kaugusel.

???, Kure tn 12





Kure 12



























