



375 000 €

ID ???????:	80437327
?????:	?????, ???
????:	Pärnu maakond
????/?????:	Pärnu Rannarajoon
??? ??????:	????? ?????, ????????? ??????
???? ??????:	????????? ??????????
????????? ??????:	62512:030:0910
???? ??????:	223.90 m ²
????? ??????:	1328.00 m ²
????? ??:	375 000 €
???? ? ??:	1 675 €

?????

Eve-Mai Kiisler
eve-mai.kiisler@lvm.ee
+372 5688 4100

??????????????

?????????, ?????? ?????, ?????, ?????? ??????, ?????, ???, ??????? ?????, ???

????

Müügis super asukohta ja suure kinnistuga 2-kordne maja. Kinnistu on võimalik jagada kaheks ja ehitada sinna ka eraldi täitsa uus maja.

Samuti võib sinna ehitada väikese kortermaja- väljakutse arendajatele. Ligipääs parkimisalale Pardi tänavalt ja tegelikult kortereid tuleks rohkem kui vastasmajal, sest kinnistu on oluliselt suurem.

Müüdava maja I korrusel elutuba-köök, saunakompleks, wc, katlaruum ja garaaz. Saunakompleksist pääs terrassile II korrusel 4 magamistuba, köök, vannituba-wc. Köögist ja magamistoast pääseb rõdule, millest üks avaneb hommikupäikesele ja teine õhtupäikesele. II korrusele võimalus pääseda ka eraldi sissepääsu kaudu ja nii võimalus kasutada maja ka kahe põlvkonna elamisena, et ühiseid ruume ei teki.

Hoonet koetakse Atmos katlat, puiduga. Võimalus lisada pelleti põleti. Majal elektrit 3*25A. Vesi ja kanalisatsioon ühendatud linna trassiga.

Kinnistule juurdepääs kahelt tänavalt- nii Pardi kui Karusselli tänavalt. Kogu kinnistu aiaga piiratud ja suure muruplatsiga.

Supper hea asukoht, jalgsi 10 minutiga randa, 500m Tervise Paradiisi, toidukauplus 100m, tenniseväljakud, padeli väljakud, lastele ronimispark. Lähedal palju kohvikuid.

???, Karusselli tänav 70

































