



????????, Aisa tänav 5/1

Kui otsid tahusikkust, osta ajakiri. Kui otsid kodu, tule vaata sinu.
Asukoht, mida ei pea tutvustama.

228 000 €

Vaikne ühesuunaline tänav kesklinna ja rannarajooni piiril. Jalutad kõikjale – randa, teatrisse, kohvikusse. Auto võib vabalt seisma jääda.

MAJA

- Ajalooline 1890. a palkmaja, väärikal maakivivundamendil.
- Katus uus alates 2011
- Fassaad renoveeritud 2005 /tösi, vajaks juba uut värskendust/
- Stiilselt taastatud 2015–2016 – palgini lahti võetud ja hoolikalt uuesti üles ehitatud.

Müüdav osa – terve alumine korrus

- 3 magamistuba
- Köök (silma alt ära, eritellimusmööbliga)
- Elutuba
- Sauna ja HUUM kerisega vannituba
- Garderoob + tehnoruum
- Väike kelder köögi all

Põrandaküte õhk-vesi soojuspumbaga. Valmidus ka kaminaks.

Privaatne sissepääs otse õuest.

Panipaigaks oma kuur.

AED

Privaatne aiaruum kuulub ainult selle majaosa juurde.

- Murulapp ja peenrad
- Suvine grillinurk suure tamme all
- Koht, kus kevadpäike meelitab ja linnulaul rahustab
- Lastele jooksmisruumi, täiskasvanutele mõnus olemine

See pole tavaline korter, see on kesklinna aedlinnakodu, mis sobib:

- perele, kes hindab isiklikku õue ja vaikust
- suvitajale, kes soovib ruumi ja privaatsust
- inimesele, kes teab, mida tähendab oma kodu
- äriks, majutuse pakkujale

Lisatud plaan on illustratiivne, pole täpses mõõtkaavas.

ID ???????:	80437328
?????:	?????, ??????
????:	Pärnu maakond
????/?????:	Pärnu Kesklinn
????:	1
???? ?????:	4
??? ??????:	????????? ?????? ?????, ????????????? ????????? ????
???? ??????????:	???????????? ??????????
???????????? ??????:	62512:025:0490
???? ??????:	85.40 m²
???????? ?????????? ?????:	994.00 m²
????????? ????:	228 000 €
???? ?? ??? ??:	2 670 €

??????

Sirje Savvest
sirje.savvest@lvm.ee
+372 524 2277

????????, Aisa tänav 5/1



Aisa 5/1





























