



560 000 €

ID ??????:	80437352
?????:	?????, ??????
????:	Pärnu maakond
????/?????:	Pärnu linn Kesklinn
????:	1
???? ?????:	4
?? ??????:	????????? ????????
???? ??????????:	????????? ??????????
????????? ??????:	62510:117:3110
???? ?????:	140.30 m ²
????? ???????:	1115.00 m ²
????? ????:	560 000 €
??? ?? ??? ??:	3 991 €

?????

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

????????????? ??????

???????? ?????, ?????, ?????, ???, ???

????

Korter asub Pärnu südalinnas ajaloolises kivimajas, mis on olnud nii kapumeeste, raehärra kui ka linnapea elukohaks, samuti asus nimetatud hoones 1926.a. Eesti Pank.

Korter asub omaette hoovipoolses tiivas, planeering on läbi maja, omaette sissepääs. Elamule on paigaldatud uus kivikatus, renoveeritud fassaad, uuendatud vee- ja kanalisatsioonitorustik ning elektrijuhtmetistik. Korteril on oma soojasõlm ja keskküttesüsteem, kõikidel korrustel põrandasine vesipõrandaküttetorustik.

Korter paikneb läbi kolme korruse.

3 m kõrguste lagedega I korrusel on käsitööna valminud köögimööbli avatud köök-elutuba, kus meeleolu loomiseks kamin,

II korrusel 2 magamistuba, neist suuremal garderoob ja WC- duširuum, keldrikorrusel kaminaga puhkeruum, vanni ja dušiga pesuruum, puuküttega kerisega leiliruum, tehno-panipaik, kus paikneb ka korteri soojasõlm.

Korter on maitsekalt, ajastutruult ja kvaliteetselt renoveeritud.

Kahekordse puitraamiga 3-kordse klaasiga aknad, II korrusel ja keldrikorrusel puitkraamiga pakettaknad, puitparkett põrandal, täispuidust siseuksed, sepistatud piiretega, puitastmete ja puidust käsipuuga trepid, Oskuslikult on kasutatud ja eksponeeritud korteri ajaloolisi detaile.

Korteri sissepääs hoovi poolt, kus sepistatud piirete ja puitkattega 14,5 m² suurune terrass.

Elamus on korteriühistu. Märgistatud parkimiskoht kinnistul, kommunaalkulud tarbimispõhised 70-200 eur/kuus.

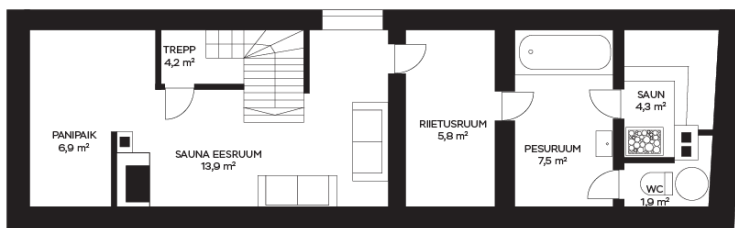
Kuna korter asub südalinnas, siis on kõik lemmikpaigad käeulatuses.

????????, Kuninga tn 5

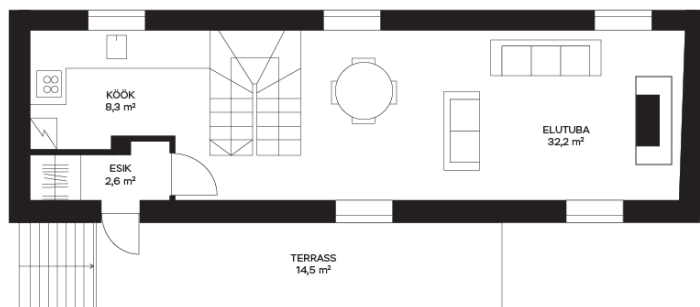




Kuninga 5
Keldrikorrus



Kuninga 5
I korrus



Kuninga 5
Katusekorrus

