



ID ????????:	80437354
??????:	???????, ????????
????:	Pärnu maakond
????/??????:	Pärnu linn Rannarajoon
????:	2
???? ?????:	1
?? ???????:	????? ?????
?? ???????:	1896
???? ???????:	????????? ???????????
????????? ??????:	62510:012:3210
???? ??????:	34.40 m ²
????? ???? ?????:	0.00 m ²
????????? ??:	115 000 €
???? ? ??:	3 343 €

115 000 €

Korter asub maja teisel korrusel ning on suunatud vaiksesse hoovi. Kõrged laed annavad ruumile avarust ja õhku ning loovad võimaluse nutikateks lahendusteks, näiteks magamisala rajamiseks. Korteris on ahiküte ning elutoas kamin, mis loob mõnusa ja koduse tunde ka jahedamatel õhtudel. Soovi korral on võimalik hoovi poole paigaldada ka õhksoojuspump.

Maja ümbritseb suur ja avar hooviala, kuhu pääseb elektrilise värava kaudu, mida saab avada mobiiliga. Parkimine on selgelt korraldatud – korteri kohta on võimalik parkida kuni kaks autot. Hoov pakub head potentsiaali ühise vabaaja veetmise ala loomiseks ning ühistul on olemas huvi ja võimalus selle arendamiseks tulevikus.

Korteri juurde kuulub puukuur ning maja all asub suure potentsiaaliga keldrikorrus – kõrgete võlvlagedega ruumid, millel on olemas ligipääs ja mis pakuvad tulevikus mitmeid kasutusvõimalusi.

Hoone on renoveeritud Muinsuskaitse kooskõlastusel ning korteriühistu toimib hästi. Remondifond on olemas ning maja eest hoolitsetakse järjepidevalt. Korteriühis on vaikne – Supeluse tänava müra ei kosta ning elukeskkond on rahulik ja meeldiv.

Asukoht on selle kodu üks suurimaid väärtusi. Rand ja meri on vaid lühikese jalutuskäigu kaugusel, samamoodi vanalinna kohvikud, restoranid ja suvised sündmused. Kõik vajalik on lähedal, kuid koju jõudes ootab vaikus ja omaette olemise tunne.

Korter sobib hästi nii püsivaks kodus, suvekorteriks kui ka investeeringuks. Senine kasutus lühiajaliseks üüriks on olnud edukas ning hea asukoht tagab jätkuvalt tugeva huvi.

See on kodu, kus ajalugu, rahu ja Pärnu suvi kohtuvad loomulikult ja lihtsal viisil.

??????

Triin Volens
triin.volens@lvm.ee
+37256661017

????????, Supeluse 23

















Supeluse 23/1

