



128 000 €

ID ???????:	80437375
??????:	???????, ????????
?????:	Pärnu maakond
?????/??????:	Pärnu Kesklinn
?????:	1
????? ??????:	4
??? ???????:	????????? ????????
????? ???????????:	????????? ????????????
????????????? ??????:	62511:148:3740
????? ??????:	77.00 m ²
????????? ?????????? ??????:	948.00 m ²
????????? ??:	128 000 €
???? ?? ???? ??:	1 662 €

?????

Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

???????????????? ?

???

Oma hoovialaga 4-toaline korter esimesel korrusel Kalamehes

Kalamehe kvartal on Pärnus asuv ajalooline ja rahulik elamupiirkond, mida iseloomustavad eelkõige vanemad puitmajad, hubane atmosfäär ja roheline elukeskkond. See asub Pärnu jõe ja kesklinna vahetus läheduses, pakkudes mugavat juurdepääsu nii linnaüldmale kui ka igapäevastele teenustele. See piirkond on eriti hinnatud perede ja inimeste, kes otsivad hubast elukohta linna piiri. Kalamehe kvartali asub umbes 15–20 minuti jalutuskäigu kaugusel Pärnu südalinnast, mis teeb sellest atraktiivse koha elamiseks.

Kahekordses hoovimajas on vaid kaks korterit, mis jagunevadki korruste kaupa. Kaasomandis olev kinnistu on jagatud korrektselt notariaalse kasutuskorra alusel. Müüdava, esimese korruse korteri juurde kuulub küttepude hoiustamise kuur ning avar maalapp, kus saab suvel perega aega veeta. Hoov on privaatsetl piiratud ajaga.

Korteris on elutuba-köök, kolm magamistuba, duširuum koos WC-ga. Korter müüakse koos kohtkinnitatud mööbli ja köögitehnikaga ning valgustitega ja aknakatetega. Muud asjad kokkuleppel.

Sooja annavad kodule kaks korralikku ahju ning mugavuse huvides on hiljuti paigaldatud soojuspump. Kulud on mõistlikud. Parkimine on tänaval.

Korter sobib ideaalselt neile, kes hindavad privaatsust ja vaiksust, samal ajal olles lähedal linna melule.

????????, Suur-Veski tänav 4/2-1

















