



???, Kirialliku

MUUA ARMAS JA VAGA PRIVAATNE MAAMAJA RAPLAMAA JA MÄRJAMAA PIIRIL

- privaatne kinnistu (4,06ha)
- kasvuhoone
- kõrvalhoone, kuhu on tehtud ka projekt saunamaja ehitamiseks
- puuküttega pliit
- kaminahi
- Noblessa köögimööbel
- maaküte
- infrapunasaun

430 000 €

Olemas kasutusluba!

Maja üldpind on 175,1m2, millest köetav pind on 151,4m2.

Lisaks on veel 69,7m2 terrassi ja 51,2m2 rõdu pinda.

Kinnistul on ka 85m2 abihoone (saab teha saunamajaks).

Ehitis ja planeering:

Maja on ehitatud 1956. aastal, kuid maja on täielikult renoveeritud.

Maja on ehitatud madalvundamendile ning kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on enamasti palk ja osaliselt fibroplokk.

Välisseina viimistlusmaterjaliks on laudis.

Majal on kolmekordsed puitlumiiniumaknad ning põrandaid katab puitlaudis, korkparkett ja esikus plaadid.

Paigaldatud uus elektrijuhtmetistik ning torustik.

Maja planeering:

1.korrus:

suur 18m2 esik/puhkeruum; elutuba, kus on kaminahi.

Elutuba on avatud köögi-söögitoaga, kust pääs avarale terrassile; majapidamisnurg; pesuruum, kus on mullivann ja infrapunasaun; magamistuba.

Eraldi sissekäiguga kuur.

2.korrus:

suur avatud 43,4m2 ruum, kuhu on võimalik teha mitu magamistuba.

Magamistoast pääs rõdule.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on esimesel korrusel vesipõrandaküttetorustik- kogu süsteemi toidab maaküte (NIBE).

Lisaks on majas kaminahj ja soojamüüriaga pliit.

Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Vesi tuleb oma puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne.

Elektir 3X20A.

Asukoht:

Ürgmets maja kõrval (looduskaitseala).

Käbiküla asub 50 kilomeetri kaugusel Tallinna kesklinnast ning vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga ca 40 minutit. Märjamaa 25km, Pärnu 86km.

Mugava ja tõrgeteta liikluse tagavad rekonstrueeritud Tallinn-Pärnu-Ikla maantee ja uuendatud liiklussõlm Tallinna ringteega ristumisel.

Võimalus liigelda lisaks autole veel bussiga.

ID ???????:	80437448
??????:	???????, ???
????:	Rapla maakond
?????/??????:	Märjamaa vald Käbiküla
????:	2
????? ??????:	4
??? ???????:	????????????? ?????????? ????
??? ???????:	1956
????? ???????:	????????????? ???????:
????????????? ???????:	50401:001:2130
????? ???????:	175.10 m²
????????? ???????:	40600.00 m²
????????? ?????:	430 000 €
????? ?? ????? ??:	2 456 €

??????

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Koolibussiühendus Märjamaa Gümnaasiumiga. Koolibuss võtab 0,9km kauguselt majast hommikul peale ja toob koolist ka tagasi.

Helista ja küsi lisa!

???, Kirialliku



































