



???, Kivikirve tee 3

????????????????

????????, ?????, ????, ?????, ????, ???

????

MÜÜA UUS ENERGIATÕHUS NING ERILISTE PÄIKESEKAITSESÜSTEEMIDEGA MAJA JÕELÄHTME GOLFIKESKUSE TERRITOORIUMIL!

Jõelähtme Juveel võitis auhinna Thermory Design Awards sisekujunduse kategoorias.

798 500 €

Hinnale lisandub käibemaks.

Maja on sissekolimiseks kohele vaba.

Imelised vaated golfiradadele.

Keskkonnasõbralik ristkihtpuitmaja.

Madalad kommunaalkulud.

NB! Lahtine mööbel ei sisaldu hinnas!

Ehitis ja planeering:

Maja on ehitatud 2025. aastal ning kasutusluba on olemas.

Elamu suletud netopind on 192m².

Tegemist on ristkihtpuitmajaga, mille soojustamisel on kasutatud mineraalvilla.

Maja välissein on kaetud termopuiduga, samuti terrassid on tehtud termopuidust.

Maja siseviimistlusel on kasutatud käsitööna tehtud termosaares seinaplaate.

Köögimööbel ja garderoobilahendused on tellitud eritellimusena Amanjedast (Katriin Kuldma).

Fosteri köögitehnika.

Majal on väga erilised aknasüsteemid:

Eramu on varustatud innovaatiliste Lasita Perfect päikesekaitsesüsteemidega.

Lasita Perfect on unikaalne täisintegreeritud päikesekaitsesüsteemide lahendus, mis võimaldab eramu jahutust ja valgusvarjestust reguleerida lisaks lülititele ka automaatika ja kaugjuhtimisrakenduse abil.

See annab eramule ülimalt unikaalse päikesekaitse võime ka kõige soojematel suvepäevadel ning loob ka võimalused privaatsuse loomiseks ilma kardinateta siseruumis.

Kõik eramu avatäidete avanevad raamid on valmistatud massiivtammepuidust, mis liskas imposantsele väljanägemisele tagab ka erakordse vastupidavuse.

Maja peaaüks on XL-suuruses alumiiniumuks, mis on varustatud mootorluku ja mugava kiirlukustussüsteemiga.

Esimese korruse siseüksed on massiivtammest, teisel korrusel on spoonitud uksed.

Põrandad on kaetud liimitud puitlaudparketiga, magamistubades on kvaliteetne vaipkate.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

-õhk-vesi soojuspump (vesipõrandaküte)

-soojustagastusega ventilatsioonisüsteem

-madalad kommunaalkulud

-elekter 3x25A

-tsentraalne vesi ja kanalisatsioon

Hoone on mõistliku planeeringuga.

Esimene korrus: esik, kus on sisseehitatud garderoobikapp; avatud köök-elutuba, kust pääs

päeva/õhtupäikesepoolsele terrassile; eraldi garderoobiruum; trepialune panipaik; pesuruum koos leiliruumiga (Saunumi keris); wc; majapidamis/abiruum.

Teisel korrusel on kolm magamistuba; vannituba; majapidamisruum; avatud trepihall, millest saab teha kergesti lisamagamistoa.

ID ???????:	80437467
?????:	?????, ???
????:	Harju maakond
????/?????:	Jõelähtme vald Manniva
????:	2
???? ?????:	5
??? ??????:	????????????? ????????, ????????
??? ??????:	2025
???? ??????:	?????????????
????????????? ??????:	24504:004:0414
???? ?????:	192.00 m ²
???????? ??????:	1250.00 m ²
????????? ??:	798 500 €
???? ?? ??? ??:	4 159 €

??????

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Põhimagamistoas on ka eraldi garderoobiruum.

Paigaldatud on kiviisillutis.
Külvatud muru.

Asukoht:

Kinnistu asub Jõelähtme vallas, Manniva külas!

Manniva küla asub vaid 25 kilomeetri kaugusel Tallinna südalinnast ja vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga ca 20 minutit.

Kiire ja mugava liikumise tagab enamasti valgustatud mitmerealine Peterburi maantee ning asfalteeritud tee Manniva küalani.

Vaata videot: <https://www.facebook.com/reel/820727947253765>

Helista ja küsi lisa!

???, Kivikirve tee 3





























































