



280 000 €

ID ???????:	80437500
?????:	???????,
????:	Harju maakond
????/??????:	Kose vald Kose
????:	2
???? ?????:	10
?? ?????:	
?? ?????:	1957
???? ??????:	?????????? ??????????
????????? ?????:	33701:001:0627
???? ?????:	1099.30 m ²
????? ?????:	9473.00 m ²
????? ????:	280 000 €
???? ?? ??? ??:	255 €

??????

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

?????????????? ??????

????

Müüme Kose vallas Oru külas üht suurt ja heas seisukorras olevat tootmishoonet, kus viimastel aastatel on tegeldud puidu- ja metallitöödega. Ruumidel on kergesti hooldatavad betoonpõrandad.

Hoone teisel korrusel on kontor ja sanitaarruumid.

Hoone elektrivarustus on 3x60A, samuti on olemas vee- ja kanaliliitumine ühisveevärgiga. Aiaga piiratud territooriumile on ümbritsevatelt mustkattega teedelt hea juurdepääs ka rasketehnikal.

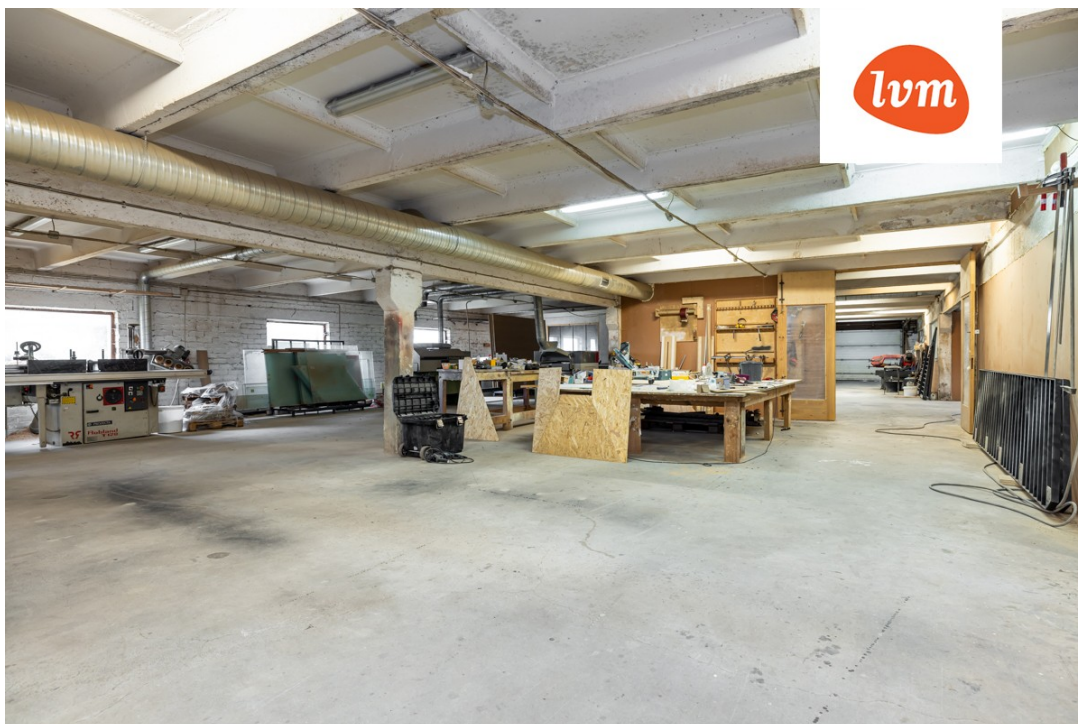
Kehtiva Kose valla üldplaneeringu kohaselt on kinnistu lubatav täisehitusprotsent 40, mis võimaldab vajadusel läbi detailplaneeringu lisaks kavandada veel kokku kuni 2500 m² ehitusaluse pinnaga hooneid.

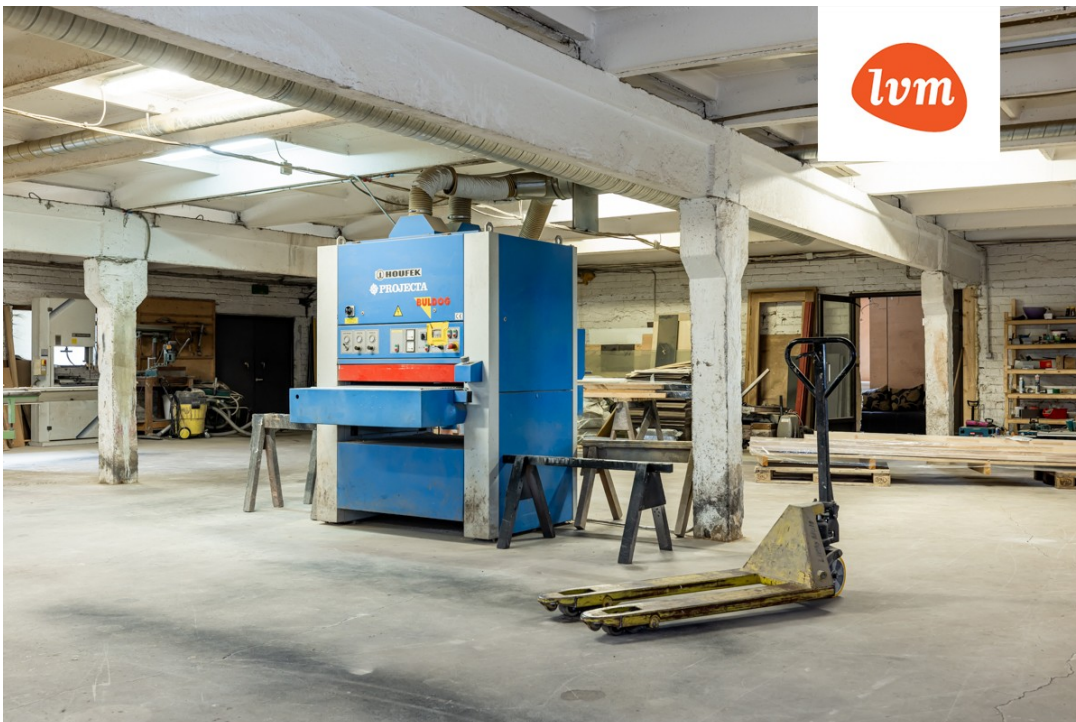
Oru külas on olemas kõik eluks vajalik - pood, lasteaed, põhikool, suur külakeskus, söögi- ja majutusasutused, mõisapark ja mudelautode võistlusrada. Orust on hea ühistranspordihendus Kose aleviku ja Tallinna suunal. Siit viib ka valgustatud kergliiklustee 4,5 km kaugusele Tartu maantee Kolu liiklussõlme, kus peatuvad ka maakonnaliinide bussid.

Fotodel kujutatud seadmed ja töövahendid ei sisaldu hinnas, vaid müüakse soovi korral eraldi.

Kui otsid oma ettevõttele tootmis- ja laoruumi, siis võta ühendust ja tule vaatama. Hoone ja krundi sobivuse korral tee oma hinnapakkumine.

, Kiviotsa













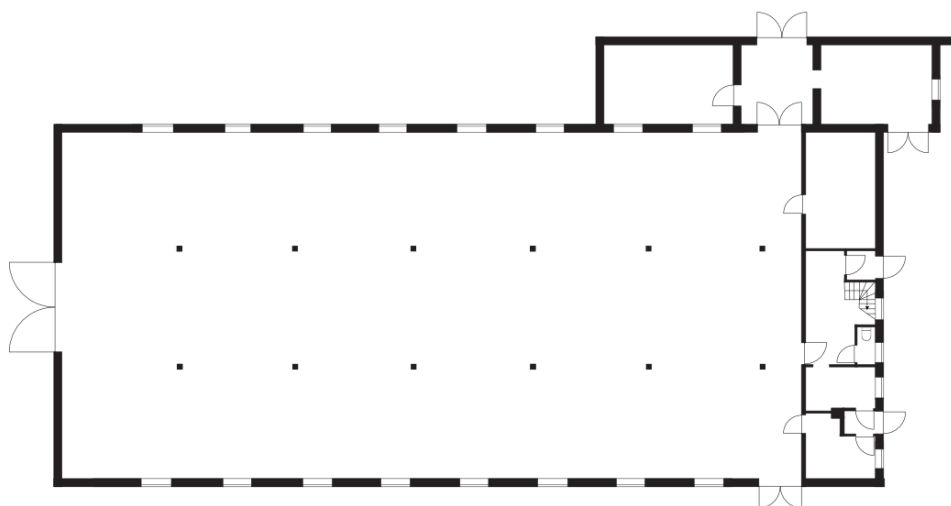






Kose vald, Oru küla

lvm kinnisvara



Kiviotsa
II korrus

