



**264 000 €**

ID ???????:	80437530
??????:	???????,
?????:	Harju maakond
?????/??????:	Kose vald Tade
????? ??????????????:	????????????? ??????????????
????????????? ???????:	33701:004:0723
????? ???????:	0.00 m <sup>2</sup>
????????? ?????????????? ???????:	75537.00 m <sup>2</sup>
????????????? ??????:	264 000 €
????? ?? ????? ??:	3 €

????????????????? ???????

?????

Müüme üht suurt, ilusat ja hea juurdepääsuga maatükki Tartu maantee ääres, mida idaosas läbib Kuivajõgi.

Suurem osa kinnistust on praegu põllumajanduslikus kasutuses ja hästi hooldatud. Seda läbib kiire interneti valguskaabel ja kinnistu kagunurgas paikneb Kuivajõe alajaam.

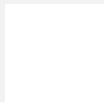
Tegemist on maatulundusmaa kinnistuga, kuhu läbi detailplaneeringu on võimalik ette näha krunte tootmis- ja äritegevuseks.

Kehtiva Kose valla üldplaneeringu kohaselt on kinnistu lubatav täisehitusprotsent 40, mis võimaldab piiranguvõndist väljaspoole vajadusel läbi detailplaneeringu kavandada kokku kuni 11 000 m<sup>2</sup> ehitusaluse pinnaga hooneid.

Mitmele naabruses olevale kinnistule on juba äri- ja tootmismaa planeeringud kehtestatud.

Kui koht Sulle huvi pakub, siis võta ühendust ja tule vaatama.

???????



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+372 56855888

, Kuivjõe









