



???????????????? ???? ?

115 000 €

?????????? ??????, ???

???

Tutvumispäevale palume eelregistreerida.

Maja esimene korrus ja suur aiaosa.

Suurepärase asukohaga hoonestatud kinnistu suurusega 1237 m2 Pärnu linnas Raeküla südames Merimetsa tänaval. Meri veerandtunnise jalutuskäigu kaugusel. Ülejutuspiirkonnast väljas. Läheduses kauplus, bussipeatus, kool, lasteaiad.

Palikmaja, ehitusaasta 1923, viimane kapitaalremont 2001, suletud netopind 114,7 m2, plekkkatust, plastikkattega välisseinad, pakettaknad. Tänaसेк vajab uut kapitaalremonti!

I korrusel 3 tuba, duširuum, wc, panipaik, esik. Kõõgi põranda all olevat keldrit pole ammu kasutatud.

II korrusele viib eraldi sissepääs.

Eraldiseisvas abihoones (ühise katuse all) saun 21 m² ja puukuur 20 m² - vajavad renoveerimist.

Nurgapealne krunt viljapuu- ja iluaiaga, funktsioneeriv salvkaev.

Kinnistu kaks külge piirnevad tänavaga, kahel küljel naaberkinnistud.

Notariaalne kasutuskord seatakse, praegu kehtib suusõnaline kokkulepe maa kasutamisel.

Teise korruse uus omanik ootab omale uusi naabreid, kellega koos toimetama hakata.

?????

Sirje Savvest
sirje.savvest@lvm.ee
+372 524 2277

???, Merimetsa tänav 65-1



Merimetsa 65
I korrus

lvm kinnisvara













