



????????????????

???

???

272 m² PALKMAJA JOE AARES – PRIVAATNE 2,92 ha suurune krunn! LÄHIM RAND-ROH!

???, Puuna

- Palkmaja (272 m²)
- Kuur (162m²)
- Väliköök
- Palkmaja (töökoda)
- Parkla.

249 000 €

Tunniajalise autosõidu kaugusel Tallinnast asub 2,92 ha suurune krunn, millele on ehitatud kahekordne palkmaja, väliköök, 162m² kuur, parkla ning väike palkmaja, mis varasemalt on olnud kasutusel nii sauna kui ka töötoana. Hoovi serval voolab nii jõgi kui ka tiik, mille keskel on väike saar. Saarele saab ületades üht kahest kaarsillast.

Palkmaja ise on ehitatud 2009. aastal ning hõlmab endas 272 m² elamispinda, mis jaguneb avarateks tubadeks, mille hulgas neli magamistuba, suur elutuba, köök, majandusköök, 2 vannituba ja 2 tualetti, saun, panipaik, katlaruum ning liugustega garderoobikapid. Mööbel ei ole hinnas.

Palkmajas on naturaalselt hea ventilatsioon ning ruumides on alati värske õhk. Lisaks hoiavad palgid suvel mõnusalt jahedust ning talvel annab sooja esimesel korrusel olev põrandaküte ja teisel korrusel radiaatorküte, mõlema kütteallikaks pelletkatel. Maja on võimalik kütta ka halupuudega.

Soe vesi tuleb soojusvahetiga akumulsiooni paagist ja lisaks on 180l elektri boiler.

Kulud on suvel 50€ kuus ja talvel 250€ kuus, sisaldab elektri- ja küttekulusid.

Lähim rand on 4 km kaugusel, kuid valikuid on mitmeid ning parimad liivarannad asuvad 7 minutilise autosõidu kaugusel. Läheduses asuvad ka ilusad männimetsad, järved (Tänavjärv). Bussipeatus on 130 m kaugusel ning lähim kool, lasteaed ja pood on 10 km kaugusel.

ÜLEVAADE:

- 7 tuba ja 272 m² elamispinda;
- hinnas sisaldub palkmaja, kuur, väliköök, väike palkmaja;
- saun;
- soe vesi tuleb soojusvahetiga akumulsiooni paagist, lisaks 180l elektri boiler;
- palkmaja esimesel korrusel on põrandaküte, teisel korrusel radiaatorküte, mõlema kütteallikaks pelletkatel;
- kulud suvel 50€ ja talvel 250€;
- 60km Tallinnast
- lähim rand 4km, bussipeatus 130m, pood 10km;
- dokumentatsioon korras.

Võta ühendust & lähme vaatama!

ID ???????:	80437717
?????:	???????, ???
????:	Harju maakond
????/?????:	Lääne-Harju vald Änglema
??? ??????:	2009
???? ??????:	?????????? ??????????
?????????? ??????:	56201:001:0492
???? ??????:	272.40 m²
?????? ??????:	29200.00 m²
???????? ?????:	249 000 €
???? ?? ??? ??:	914 €

??????

Robin Tiits
robin.tiits@lvm.ee
+3725283657

???, Puuna













































