



????????????????

46 000 €

????

Elamumaa kinnistu Pärnu linna vahetus läheduses.

Elamumaa kinnistu Pärnu linna piirist ca 1 km kaugusele rajatavas Jõeotsa elurajoonis. Piirkonnas on 8 väikeelamu krunti ja 8 4-10 korteriga korterelamu krunti.

Kinnistu müügihinna sisaldub liitumine vee- ja kanalisatsioonitrassiga, elektriliitumine 3x10A, juurdepääs mööda kõvakattega teed ja tänavavalgustus.

Teed ja trassid valmivad hiljemalt maikuus 2026.a.

Kinnistule võib ehitada ühe kuni 2-korruselise viilkatusega elamu ehitusaluse pinnaga kuni 150m2.

Müügihind sisaldab käibemaksu.

Hea ühendus Pärnu linna ja Valgerannaga, rajatud kergliiklustee nii Pärnusse kui Audrusse, lähim bussipeatus 650 m kaugusel.

Mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel lasteaed Vikerraade, kaubanduskeskus Maksimarket, Audru jõgi, mis hinnatud nii kalameeste kui kanuusoitjate poolt.

Valgeranna seikluspark, discgolfi rajad ja White Beach Golfi keskus ning männimets koos terviseradade ja imelise liivarannaga 4 km kaugusel.

Täpsem info arendusprojekti kodulehel: www.lvm.ee/joeotsa

ID ??????:	80437742
?????:	??????, ???? ????????
????:	Pärnu maakond
????/?????:	Pärnu Papsaare
???? ??????????:	???????????? ??????????
????????? ??????:	15904:003:1577
???? ??????:	0.00 m ²
????? ?????????? ??????:	1222.00 m ²
????????? ??:	46 000 €
???? ? ? ??:	38 €

??????

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

????? ??????????, Jõeristi tee 9







