



35 000 €

ID ??????:	80437791
?????:	?????, ???? ?????
????:	Pärnu maakond
????/?????:	Pärnu Tammuru
???? ??????????:	????????? ?????????
????????? ??????:	56801:005:0250
???? ??????:	0.00 m ²
????? ?????????? ??????:	16858.00 m ²
????????? ?????:	35 000 €
???? ?? ???? ??:	2 €

??????

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

???????????????? ??????

????

Elamumaa kinnistu Pärnu linna lähedal

Müüa koos kaks kõrvutiasetsevat kinnistut: Tuuleveski (56801:005:0250), mille sihtotstarve on elamumaa, ning Kaseveski (56801:005:0111), mille sihtotstarve on maatulundusmaa.

Tuuleveski kinnistul asub maakivist vundamendiga puittuulik üldpinnaga 205,3 m². Kinnistul on olemas elektriliitumine (3x16A).

Tuulikut on võimalik rekonstrueerida elamuks ning kuni 1/3 ulatuses teha juurdeehitus ilma kinnistuid liitmata. Koostatavas Pärnu linna 2035. aasta üldplaneeringus on hoone määratud väärtuslikuks üksikobjektiks ning sellele on seatud kaitsetingimused. Enne juurde- või ümberehituse planeerimist on soovitatav konsulteerida Pärnu linnavalitsuse arhitektiga, kes annab suunised hoone väärtuste säilitamiseks.

Võimalik on rajada ka uus elamu, kui kinnistud liidetakse. Üldplaneeringujärgne elamuala eeldab kinnistu suuruseks vähemalt 1 ha. Ehitustegevuseks detailplaneeringu koostamise kohustus puudub.

Kinnistud piirnevad ojaga.

Juurdepääs kinnistutele on mööda avalikult kasutatavat teed – kõvakattega Paikuse–Tammuru teed ning umbes 300 m ulatuses kruusakattega Tammuru–Veski teed.

Seljametsa järv asub ligikaudu 3 km kaugusel ning Paikuse keskus umbes 8 km kaugusel.

????? ?????????, Tuuleveski







