



???????????????? ?????

37 000 €

????

Müüa hoonestamata elamumaa kinnistu linna piiril väljakujunenud eramajade piirkonnas. Tegemist on rahuliku ja rohelise asukohaga, mis sobib hästi pereeluks ning pakub samal ajal head ühendust linnaga.

Kinnistul on olemas:

- tasuta liitumisvõimalus tsentraalse vee- ja kanalisatsioonitrassiga (liitumispunktid kinnistu piiril)
- elektriliitumine 3x16A
- võimalus kasutada Telia 5G üle õhu internetiühendust
- juurdepääs mööda kõvakatttega teed ja tänavavalgustust

Kinnistu on hetkel võsastunud ning seda läbib elektri keskpingeliin.

Kehtiva detailplaneeringu järgi on võimalik ehitada üks kuni kahekorruselist elamu ja kõrvalhoone, ehitusaluse pinnaga kokku kuni 150 m² ning maksimaalse kõrgusega kuni 8 meetrit.

Juurdepääs kinnistule on mööda avalikult kasutatavat teed.

Asukoht on väga mugav – maja taga asuvad laste mänguväljak ja tiik. Läheduses paiknevad bussipeatused ja kergliiklusteed, mis tagavad hea ühenduse linnaga. Samuti on lähedal kaubanduskeskus, lasteaed ning populaarne puhkeala Valgerand oma mitmekülsete ajaveetmisvõimalustega.

See kinnistu on suurepärase võimalus rajada oma kodu rahulikku ja peresõbralikku keskkonda, kus loodus ja linnalähedus on tasakaalus.

ID ??????:	80437792
?????:	?????, ??? ?????
????:	Pärnu maakond
????/?????:	Pärnu Papsaare
???? ??????????:	????????? ??????????
????????? ??????:	15904:003:0834
???? ??????:	0.00 m ²
????? ??????????:	1113.00 m ²
????????? ????:	37 000 €
???? ?? ??? ??:	33 €

??????

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

????? ?????????, Puraviku tee 9





