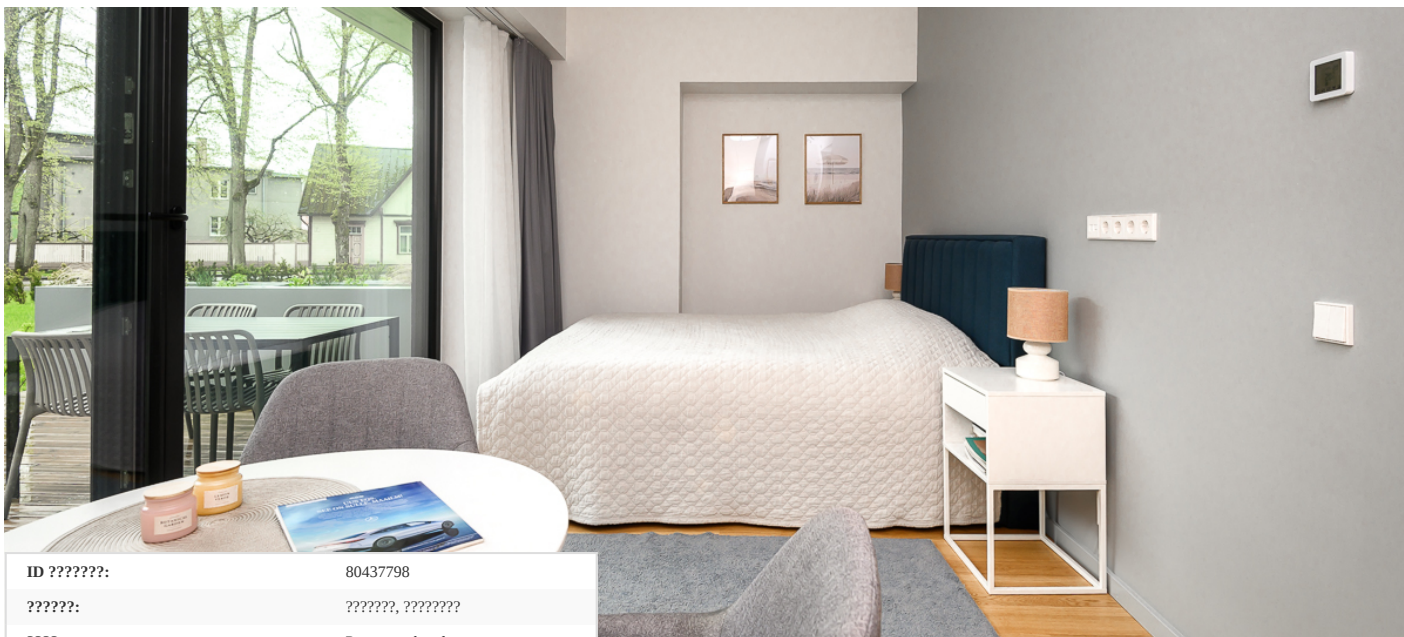




99 500 €

ID ??????:	80437798
?????:	?????, ??????
????:	Pärnu maakond
????/?????:	Pärnu Rannarajoon
????:	1
???? ?????:	1
??? ??????:	????????? ????????
??? ??????:	2023
???? ??????????:	????????? ???????????
????????? ??????:	62510:021:2810
???? ?????:	22.20 m²
????? ?????????? ??????:	4597.00 m²
????????? ????:	99 500 €
???? ?? ??? ??:	4 482 €

??????

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

????????????? ??????

????????? ?????, ?????? ????????

????

apArts - (suvitus)kodu Sinu ja Pärnu südames.

Kampaaniahind 99 500 eur (kuni 26.02.2026.a.), tavahind 105 000 eur.

Olemas kehtiv hindamisakt.

Suure päikesepoolse terrassiga külaliskorter uues hoones südalinna ja rannarajooni vahel.

Sobib nii puhkusekorteriks, kui ka üürikinnisvarana investeeringuks.

Hoone asukoht võimaldab puhkust nautida nii suvel kui ka sügisperioodil, kus kõik lemmikpaigad on käeulatuses.

Endine büroohoone, kus viimati tegutses Uue kunsti muuseum, on rekonstrueeritud külaliskorteriga majutushooneks.

Kõrged laed, suured klaaspinnad, seinapealsetest termostaatidest reguleeritav põrandasise keskküte, ühelipiline tammeparkett, soojustagastusega sundventilatsioon, võtmevabad nutilukud, soklikorruusel ühine pesupesemisruum, avar 16,5 m2-ne päikesepoolne terrass, maitsekas sisekujundus ja sisustus.

Korter on täielikult möbleeritud ja müüakse koos mööbliga. Esikus lükkandustega garderoobikapp. Köögis kvaliteetne möbel koos integreeritud tehnikaga (külmik, el pliit, mikrolaineahi, õhupuhasti, nõudepesumasin).

Mõnusa une tagamiseks paigaldatud pimendavad kardinad.

Korteri juurde kuulub elamu soklikorruusel asuv panipaik, kus on võimalik hoiustada lapsevankrit või jalgrattaid.

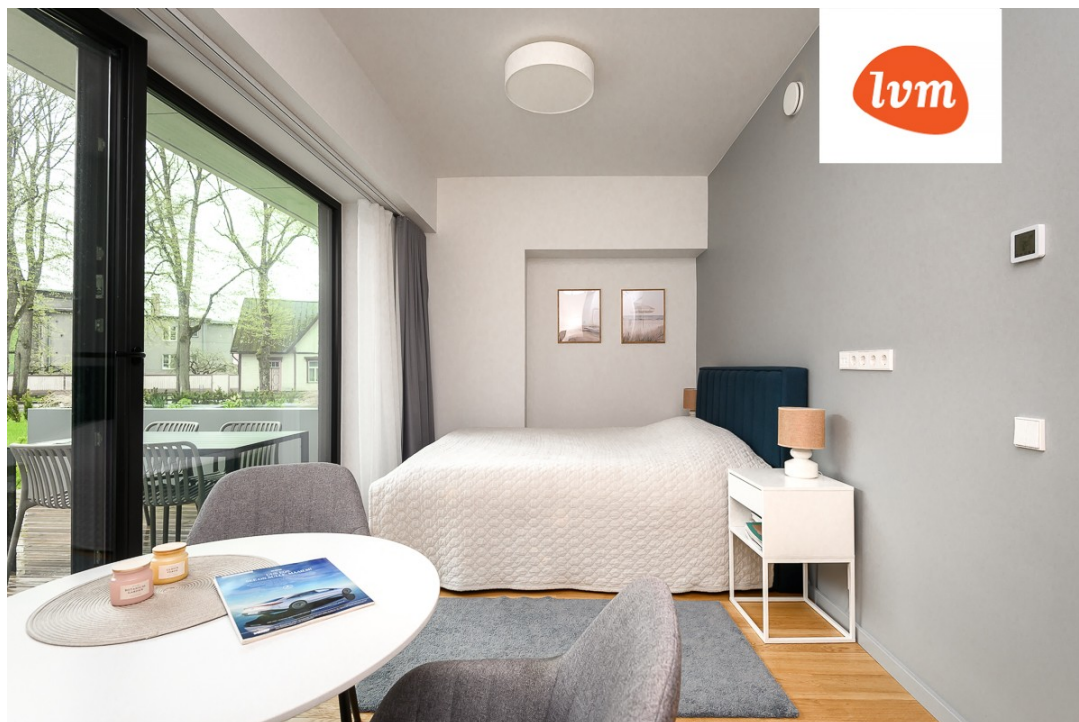
Moodustatud on korteriühistu, haldab Novira Haldus OÜ, Korteriühistul puudub laenukohustus, kommunaalkulud koos elektriga 95-130 eur kuus.

Korter on vaba ja valmis kohe kasutamiseks.

Müügihind ei sisalda käibemaksu ja käibemaks ei lisandu.

Vahetus läheduses asuvad Kesklinna tenniseväljakud, uuendatud Supeluse tänav, Supelsakste kohvik. Lähedal nii rannapark, promenaad kui supelrand, samuti Endla teater, kontserdimaja ja kesklinna kaubanduskeskused.

????????, Esplanaadi tn 10-2





Esplanaadi 10





