



ID ???????:	80437808
??????:	???????, ????????
?????:	Pärnu maakond
????/??????:	Pärnu Rannarajoon
?????:	2
????? ??????:	1
?? ??????????:	???????????? ??????????
?? ??????????:	2023
????? ??????????????:	???????????? ??????????????
????????????? ???????:	62510:021:2810
????? ???????:	31.80 m ²
??????? ?????????? ???????:	4597.00 m ²
?????????? ?????:	107 000 €
???? ?? ???? ??:	3 365 €

??????

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

????????????????

???????, ??????

????

apArts - (suvitus)kodu Sinu ja Pärnu südames.

107 000 €

Pärnu linna südames asuv külaliskorteritega apArts on loodud endisesse Uue Kunsti Muuseumi hoonesse. Majale on andnud uue ilme tuntud ja tunnustatud arhitekt Kalle Vellevoog. Maitseka ja praktilise sisekujunduse on kavandanud sisearhitekt Tiit Truus.

Rekonstrueeritud kuuekorruseline hoone on ühendatud kahekorruseline uue majaosaga. Hoones asub kokku 55 rõduga apartementi ja 4 äripinda.

Seinapealsetest termostaatidest reguleeritav vesipõrandaküttetorustikuga kaugküte, tsentraalne soojustagastusega sundventilatsioon, korteripõhine jahutus, puitraamiga 3x klaasiga pakettaknad, puitparkettpõrandad, võtmevabad nutilukud.

Kõrged laed, suured klaaspinnad, avar lükandusega avatav 8,4 m²-ne õhtupäikesepoolne üleni klaasitud rõdu, maitsekas sisekujundus.

Esikus koht garderoobikapi jaoks, piisavalt ruumi köögimööblile.

Võimalik juurde osta parkimiskoht kinnistul 10 000 eur või koht majaaluses garaažis 15 000 eur.

Samuti võimalik juurde osta panipaik elamu soklikorrusel 4000 eur.

Maja paikneb otse suvituslinna südames, on ümbritsetud populaarsete spaade ja armastatud kohvikute ja restoranidega.

Kõik on lähedal ning igale poole saab mugavalt jalgsi või rattaga.

Jalutuskäigu kaugusel asuvad teater, kontserdimaja, rand, jahtklubi ja rannapark. Spordilembelistele külalistele pakuvad rõõmu ja väljakutset üle tee asuvad tennisväljakud.

Bob W pakub turul eristuvat lühiajalise üürimise haldusteenust, mille eesmärk on aidata kinnisvaraomanikel ja investoritel teenida passiivset

üüritud prognoositava tootlusega 8-10%. Pakutakse täishalduspaketti, mille eesmärk on investori aja kokkuvõtte ja tulu maksimeerimine.

Müügihindadele lisandub käibemaks.

Lisainfo projekti kodulehel <https://aparts.novira.ee/>

????????, Esplanaadi tn 10-13C









Esplanaadi 10-13c















