



????????????????  
 ?????? ?????, ???, ?????, ?????? ????  
 ????

Stiilne külaliskorter Pärnu südalinna ja rannarajooni vahel – ideaalne suve- või investeerimiskodu

**220 000 €**

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| ID ??????:               | 80437822               |
| ?????:                   | ?????, ??????          |
| ????:                    | Pärnu maakond          |
| ????/?????:              | Pärnu linn Rannarajoon |
| ????:                    | 4                      |
| ???? ?????:              | 2                      |
| ?? ??????:               | ????????? ????????     |
| ?? ??????:               | 2023                   |
| ???? ??????????:         | ????????? ???????????? |
| ????????? ??????:        | 62510:021:2810         |
| ???? ??????:             | 44.00 m²               |
| ????? ?????????? ??????: | 4597.00 m²             |
| ????????? ????:          | 220 000 €              |
| ???? ?? ???? ??:         | 5 000 €                |

Müüa maitsekalt sisustatud korter Pärnu südames asuvas modernses hoones. Tegemist on erilise projektiga, mis on rajatud endisesse Uue Kunsti Muuseumi hoonesse ning ühendab ajaloolise hoone kaasaegse arhitektuuriga. Hoone arhitektuurne lahendus on tunnustatud arhitekti Kalle Vellevoogi looming ning elegantse ja praktilise sisekujunduse on loonud sisearhitekt Tiit Truus.

Rekonstrueeritud kuuekorruseline hoone on ühendatud uue kahekorruselise majaosaga. Hoones paikneb kokku 55 rõduga apartamenti ning 4 äripinda, luues kaasaegse ja kvaliteetse elukeskkonna Pärnu hinnatud piirkonnas.

Korteri iseloomustavad:

- kõrged laed ja suured klaaspinnad
- avar 16,3 m² hommikupäikesepoolne rõdu
- kvaliteetsed puitparkettpõrandad
- puitraamiga kolmekordse klaaspaketiga aknad
- vesipõrandaküte kaugkütte baasil, mida on võimalik seinapealsetest termostaatidest reguleerida
- tsentraalne soojustagastusega ventilatsioon
- korteripõhine jahutusseade
- võtmevabad nutilukud

Korter müüakse täielikult sisustatuna koos mööbli ja tehnikaga, mille maksumus sisaldub müügihinnas. Korter on vaba ja valmis koheseks kasutamiseks – sobib nii suvekojaks kui ka investeerimiseks.

Soovi korral on võimalik juurde osta:

- parkimiskoht kinnistul
- panipaik elamu soklikorruusel

Majas on elanike ühiskasutuses pesuruum pesumasinate ja kuivatitega.

Asukoht on ideaalne – Pärnu suvituslinna süda koos spaade, restoranide ja kohvikutega jääb vaid jalutuskäigu kaugusele. Läheduses asuvad rand, rannapark, jahtklubi, Endla teater ning Pärnu kontserdimaja. Üle tee paiknevad tenniseväljakud ning ümbrus pakub rohkelt võimalusi aktiivseks puhkuseks.

Korteri omanikul on võimalus kasutada rahvusvahelise ettevõtte Bob W lühiajalise üürimise täishaldusteenust, mis võimaldab teenida prognoositavat passiivset üüritulu ligikaudu 8–10% aastas.

Lisainfo projekti kohta:

<https://aparts.novira.ee/>

??????

**Rita Sepp**  
 rita.sepp@lvm.ee  
 +372 506 5364

????????, Esplanaadi tn 10-24

















Esplanaadi 10-24





















