



???, Oraveski

MÜÜA LUKSUSLIK ELUMAJA KOOS PUHKEMAJAGA ORAVESKI JÄRVE ÄÄRES!

Müün armas majakompleks, kuhu kuulub 628,7m² elumaja, kus eluruumi pind on 516,4m²+ garaaz 112,3m².

Lisaks on puhkemaja, mille suuruseks on 297m². Oraveski talu on Pärnumaal populaarne majutuskompleks. Väga hea tootlusega!

Talus tegeletakse aktiivselt ja aastaringult majutuse ja pidude korraldamisega.

Hoovis on veel grillimisnurk.

NB! Kasutusluba on menetluses.

890 000 €

-3,7 ha maad

-privaatne kinnistu

-kinnistu piirneb Oraveski järvega

Elumaja:

Maja on ehitatud 2023. aastal.

Tegemist on kivimajaga.

Maja on ehitatud vana vesiveski vundamendile ning kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on Fibo plöök.

Välisseinad on soojustatud penoga ja kaetud laudisega.

Maja on väga luksuslik, kus on näiteks 120m² avatud köök-elutuba, kust pääs 89m² terrassile; sauna kompleks, kus on eraldi talveaed mõnusa jacuzziga; avarad magamistoad; suur garaaž.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Maja kütteallikaks on pelletkatel.

Kogu keldrikorpusel ning plaatide all on vesipõrandakütteturistik ning tubades on radiaatorid.

Elutoas on kamin+ lesoga puupliit.

Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Tsentraalne tolmuimeja.

Jahutuseks on paigaldatud õhksoojuspumbad.

Vesi tuleb oma puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne.

Elekter 3x60A.

Küülistemaja:

Küülistemaja on ehitatud 2007. aastal. Antud majas on mõnus peoruum (ca 50 inimesele), köök ning Vene kerisega saun.

Teisel korrusel on magamistoad.

Majutada saab korraga 25 inimest.

Antud maja köetakse hetkel saunaga ning on ka elektripõrandakütteturistik.

Esimesele korruusele on paigaldatud vesipõrandakütteturistik.

Asukoht:

Oraveski talu asub Lodjas, 39 km kaugusel Pärnu kesklinnast.

Lähim linn Kilingi-Nõmme asub 4,5km kaugusel, kus toidupoed ja muu eluks vajalik.

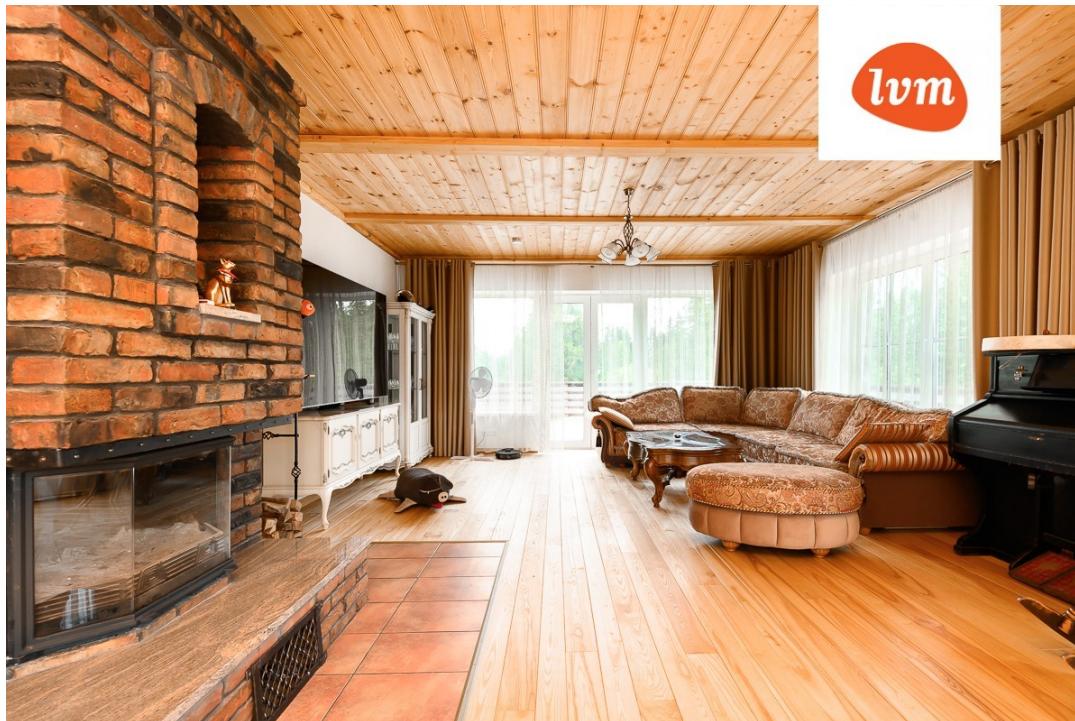
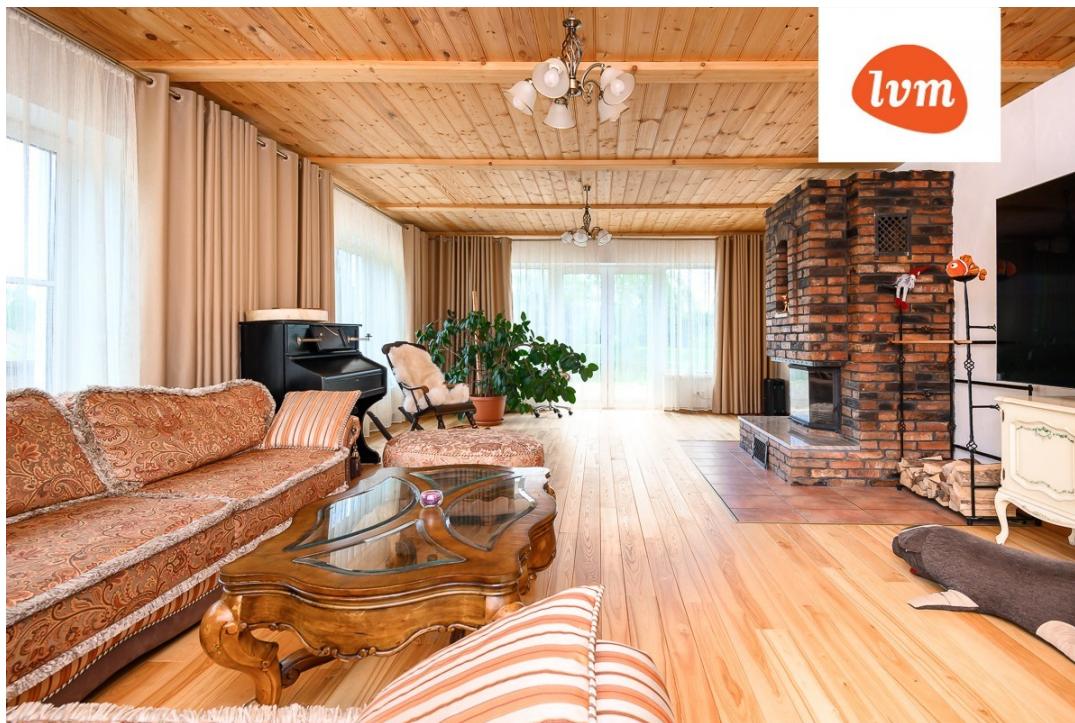
Koolibuss läheb otse koduhooovi värvast.

Ümbruskonnas on palju RMK matkaradasi, mõnusad seene- ja marjametsad.

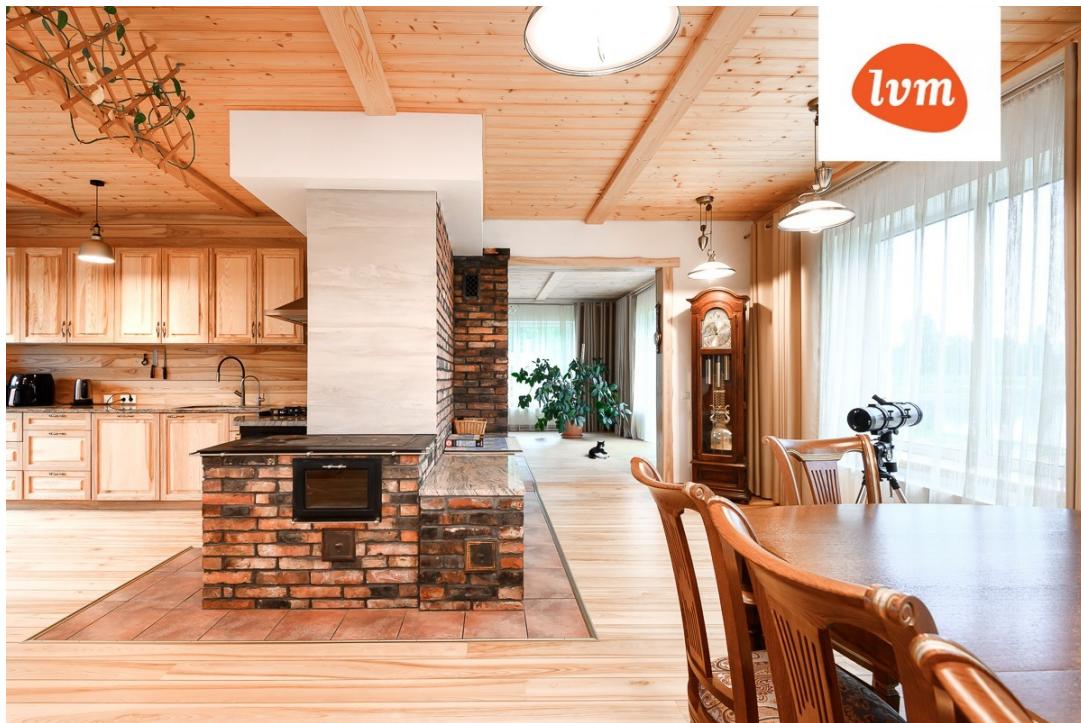
Helista ja küsi lisa!

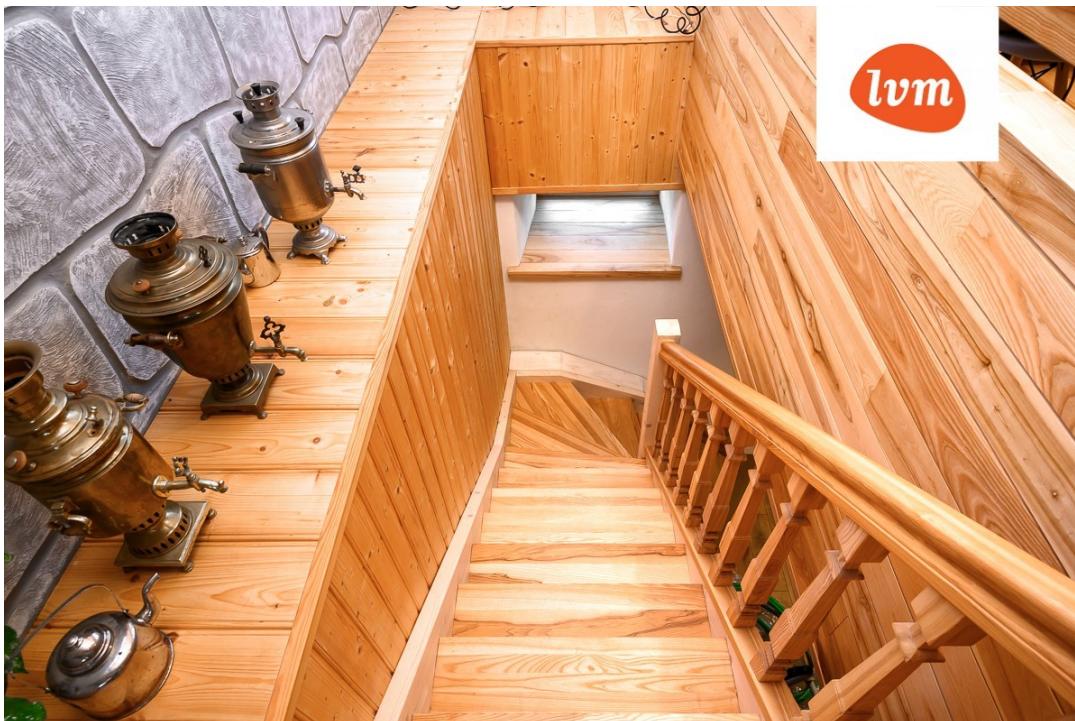
Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

???, Oraveski









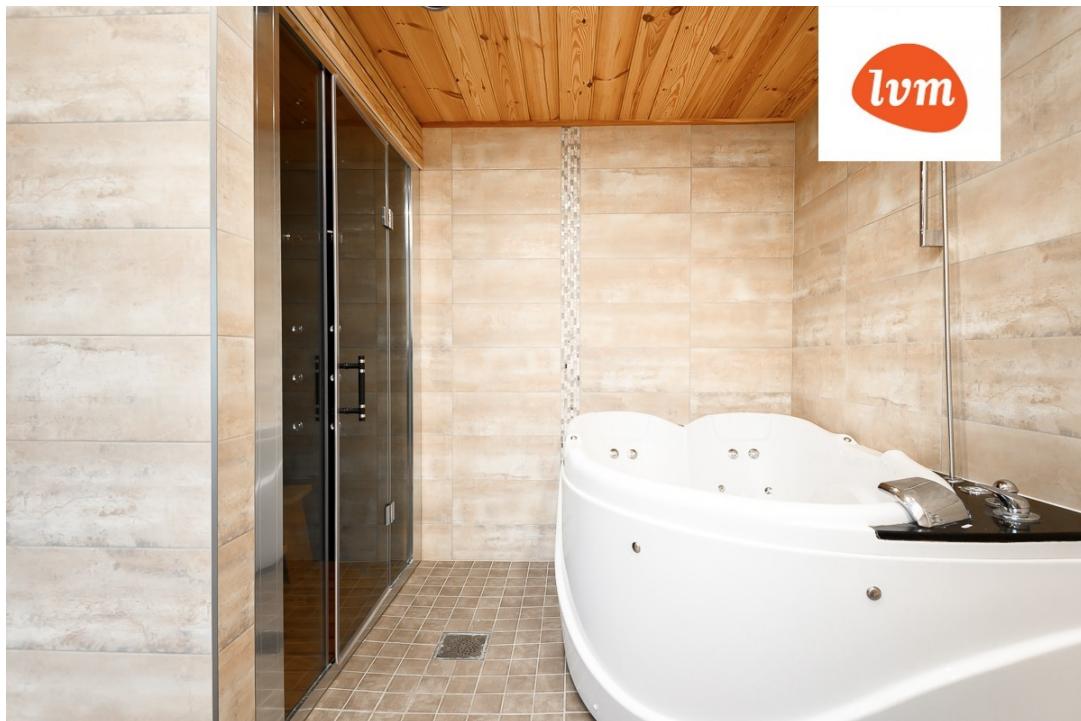




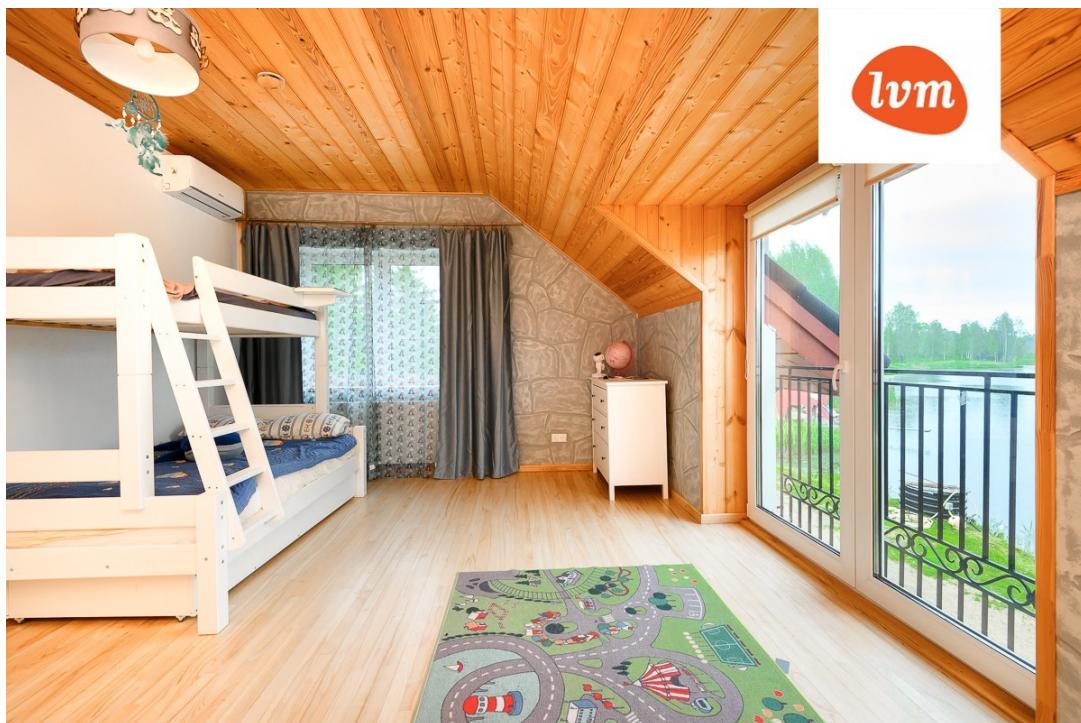




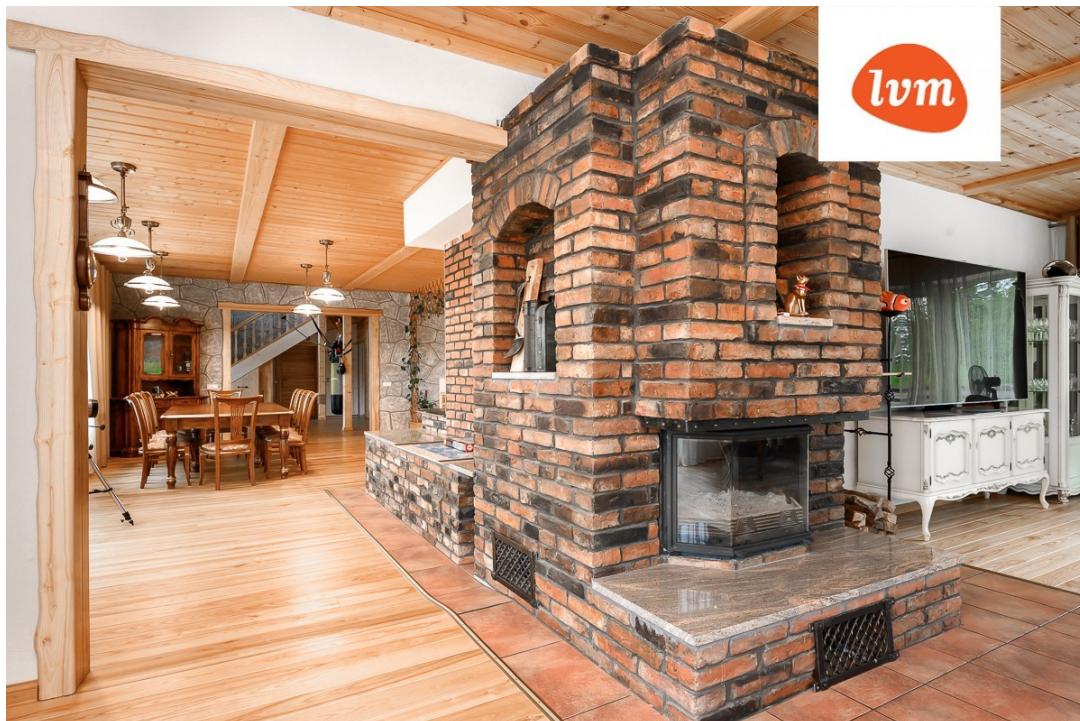


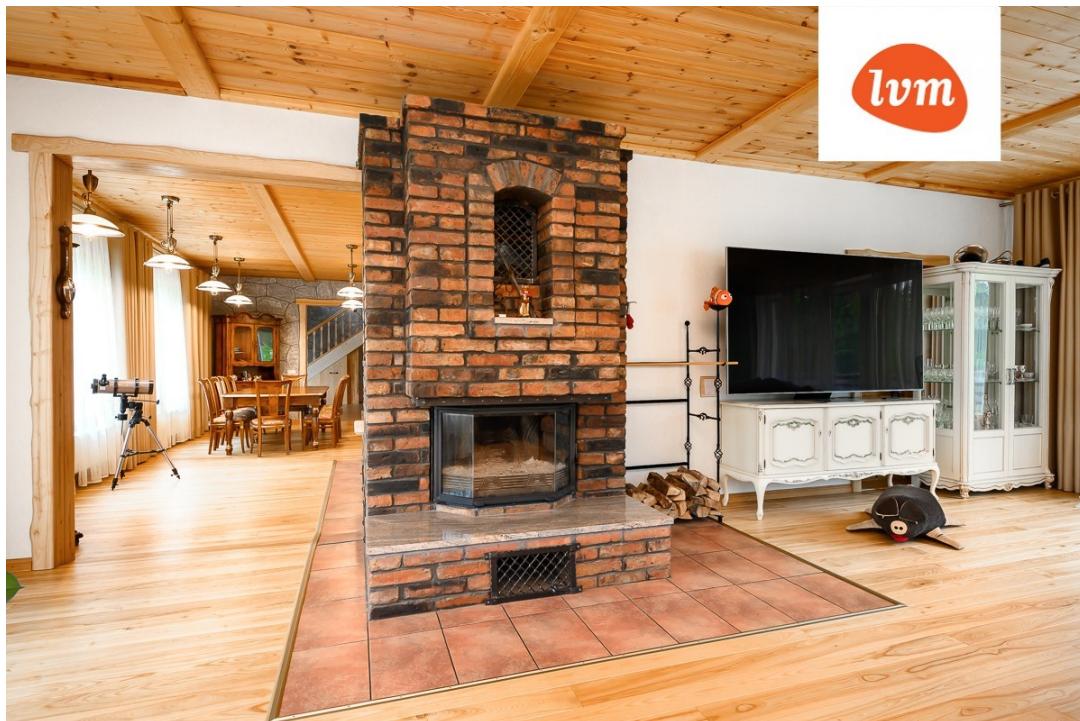


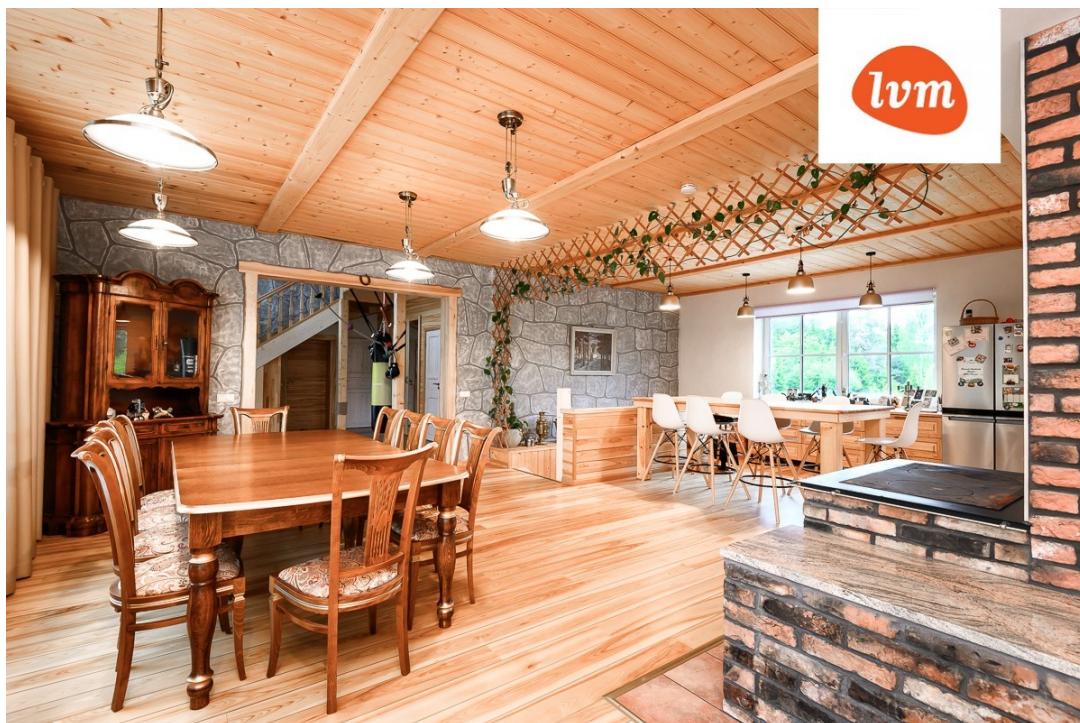
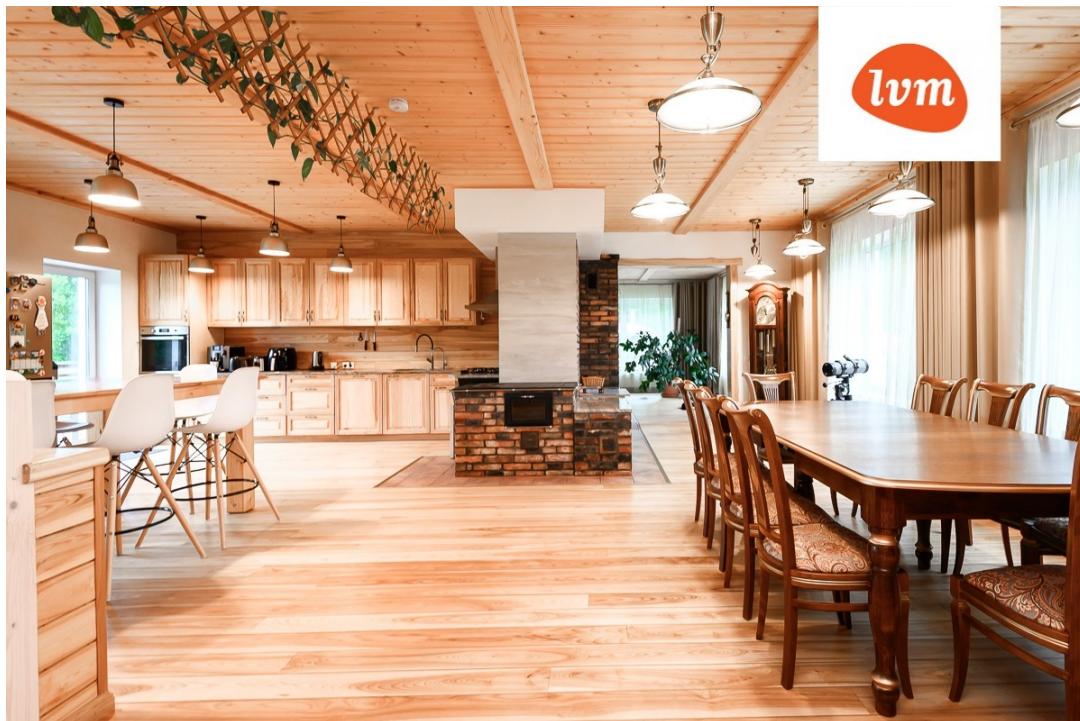
lvm



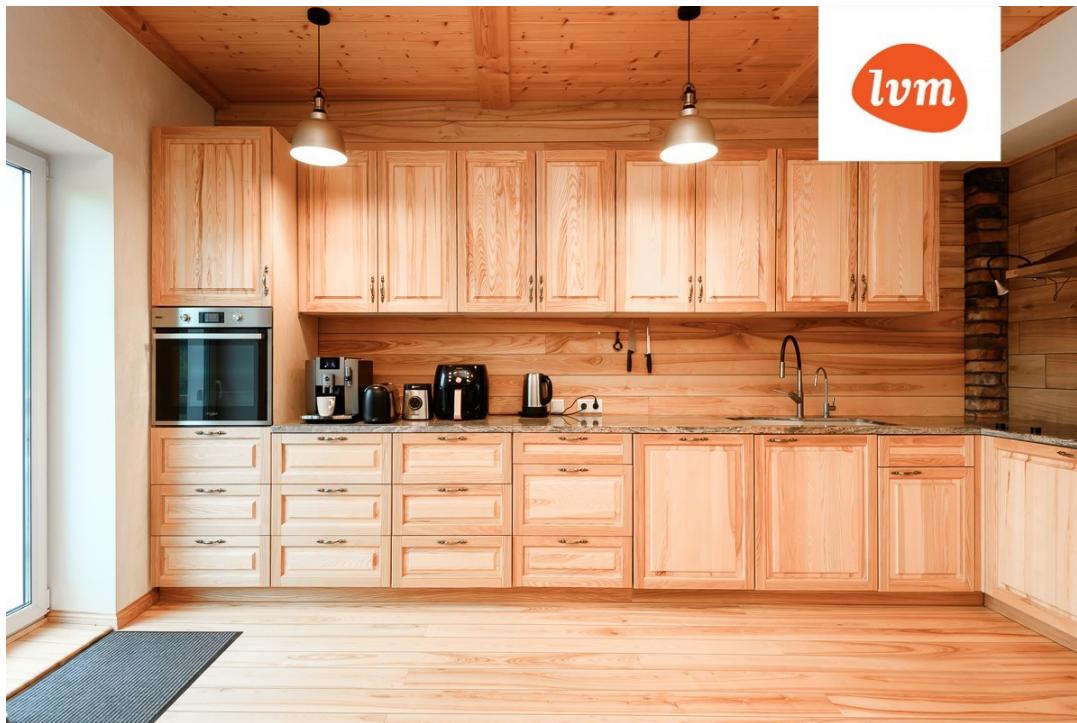
lvm

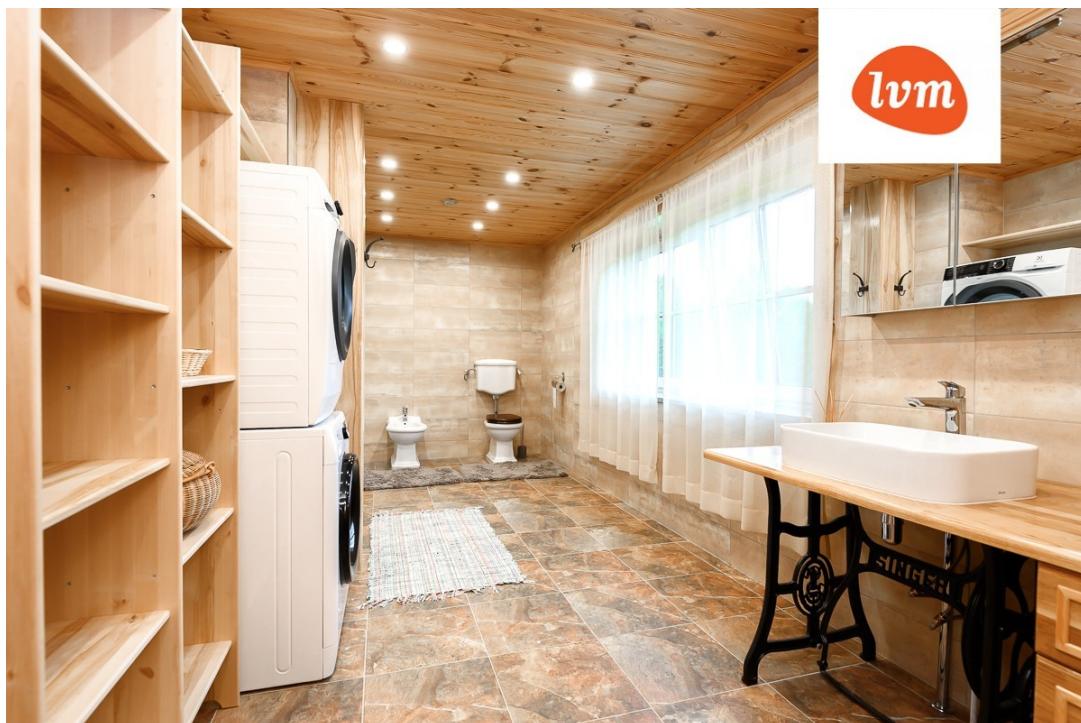


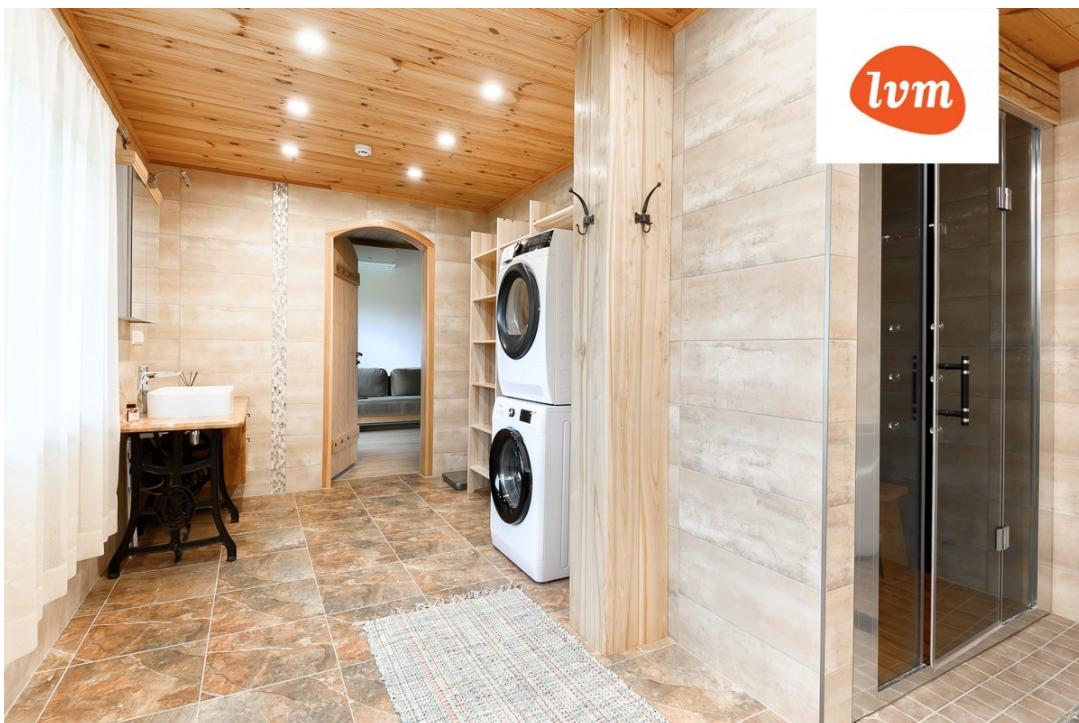
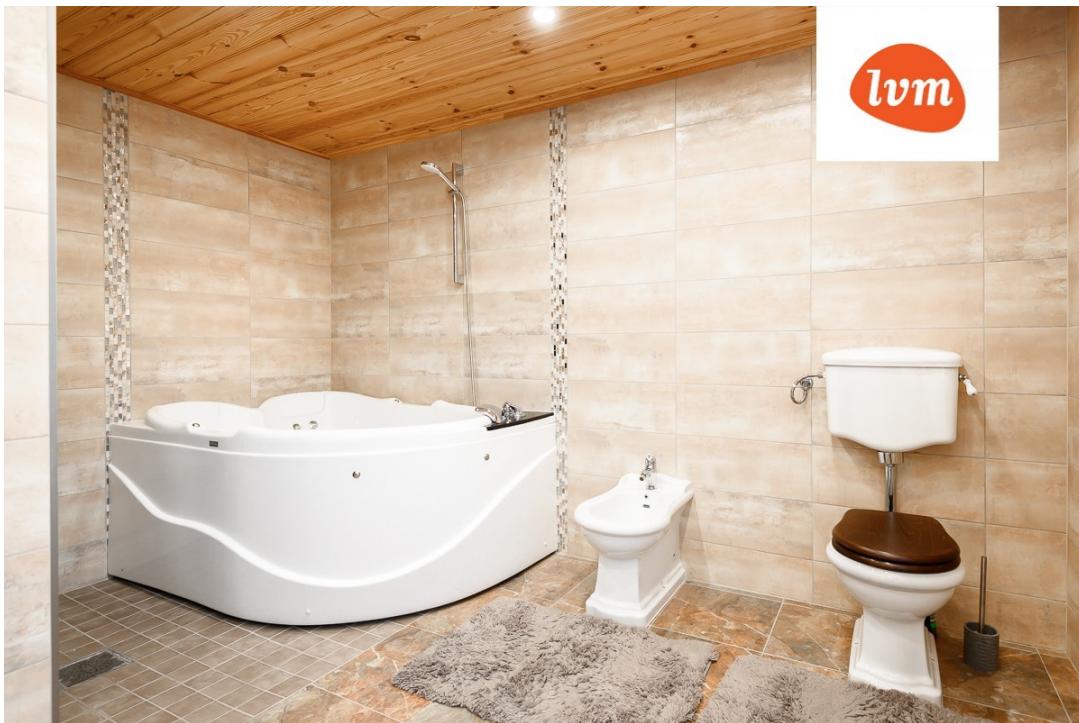


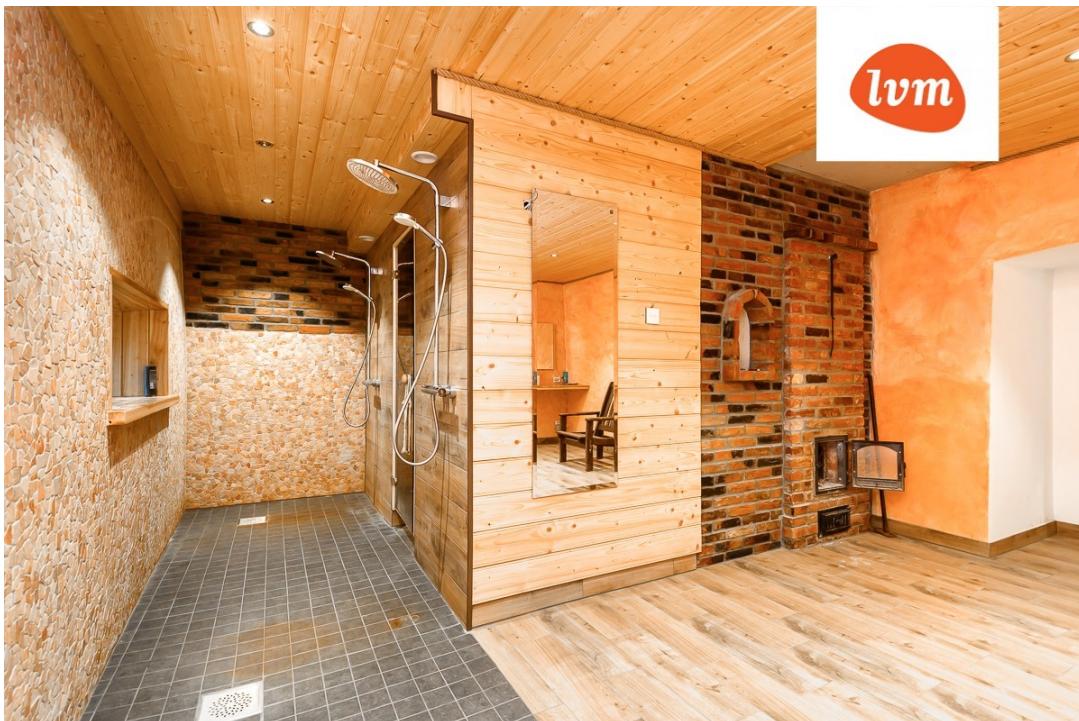




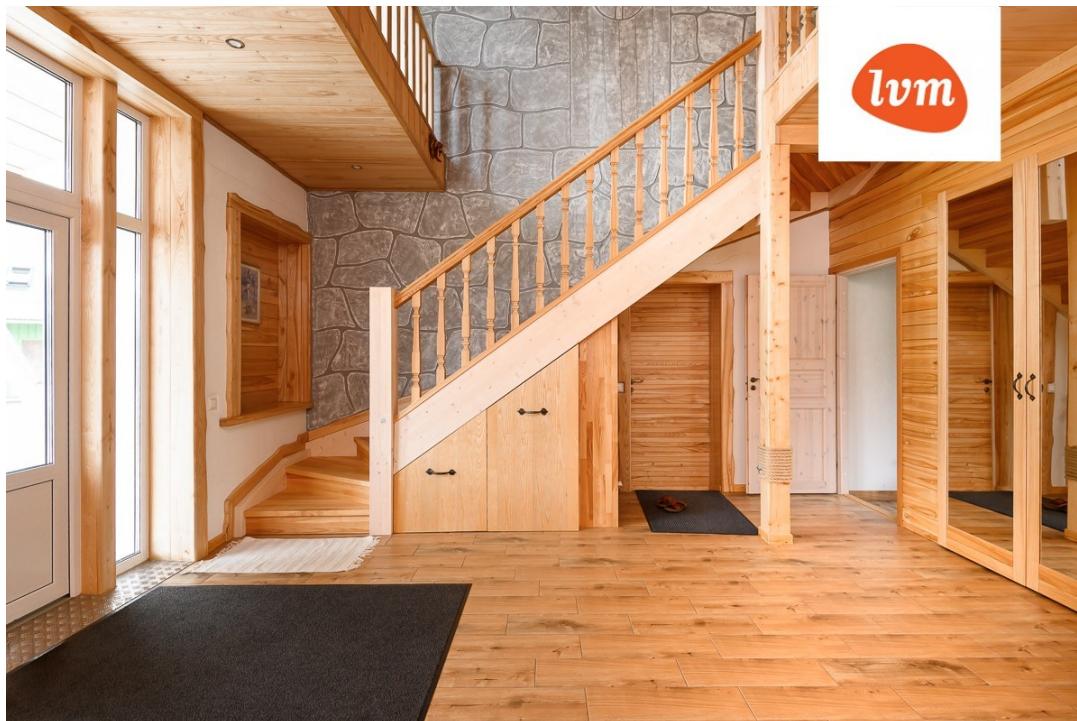


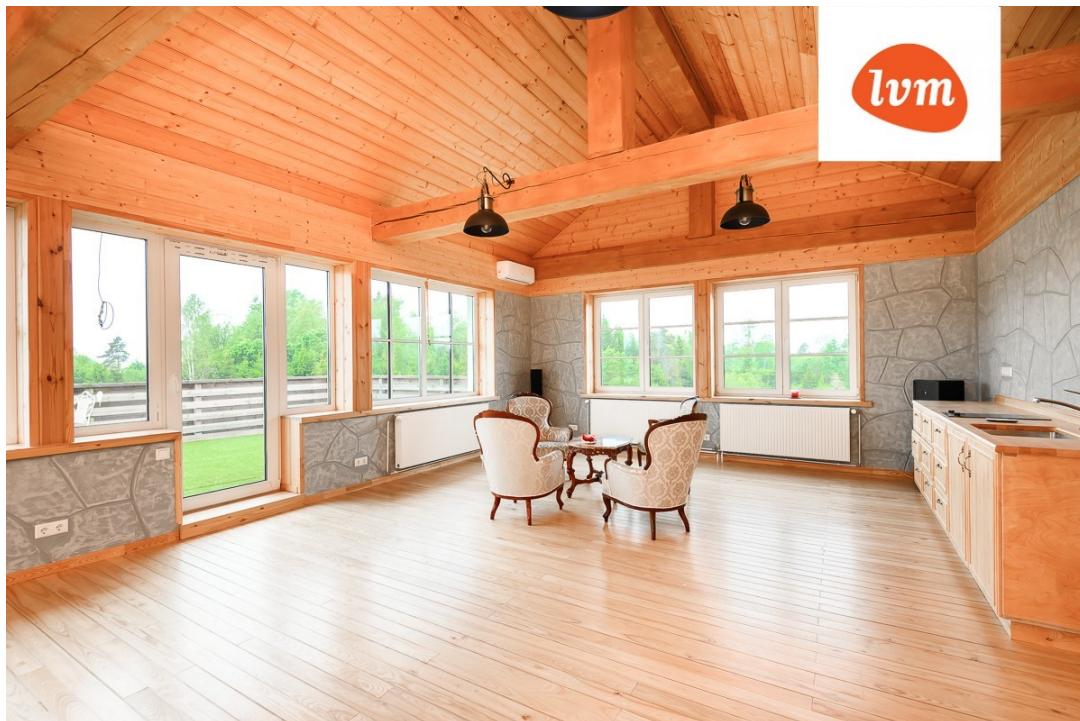




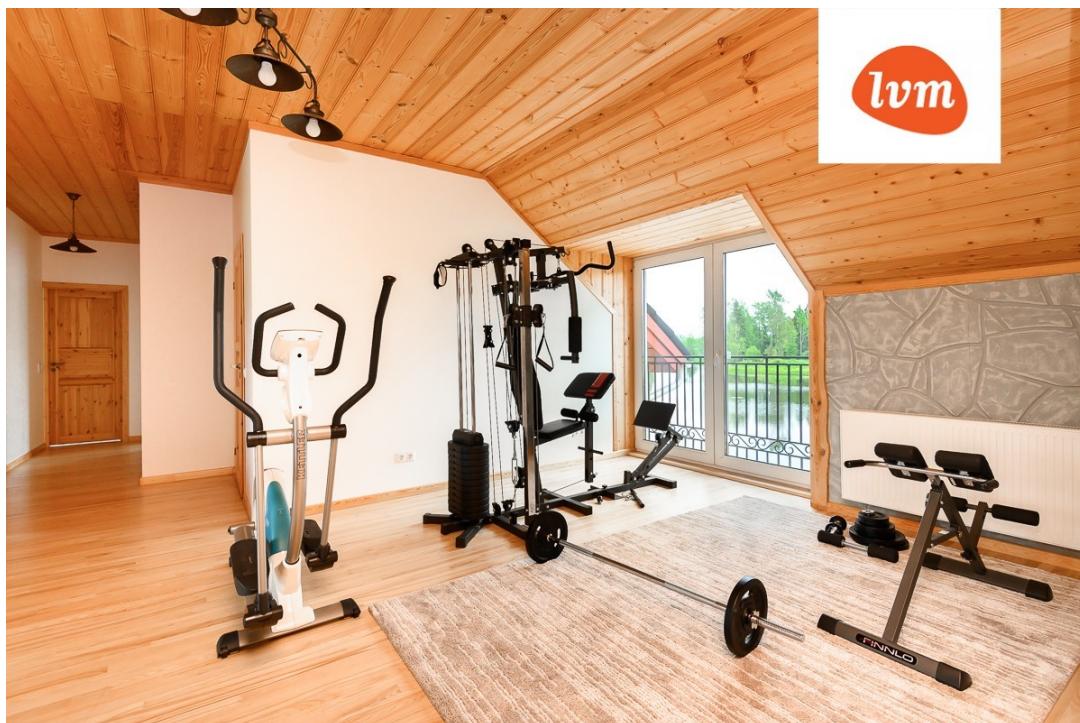








lvm



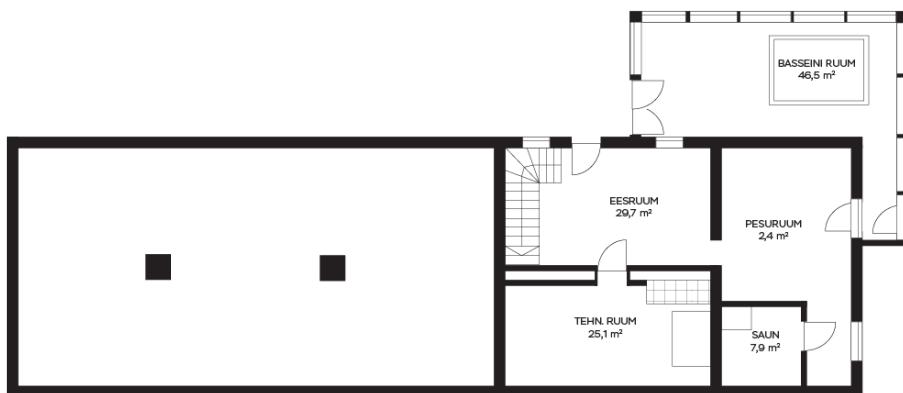
lvm



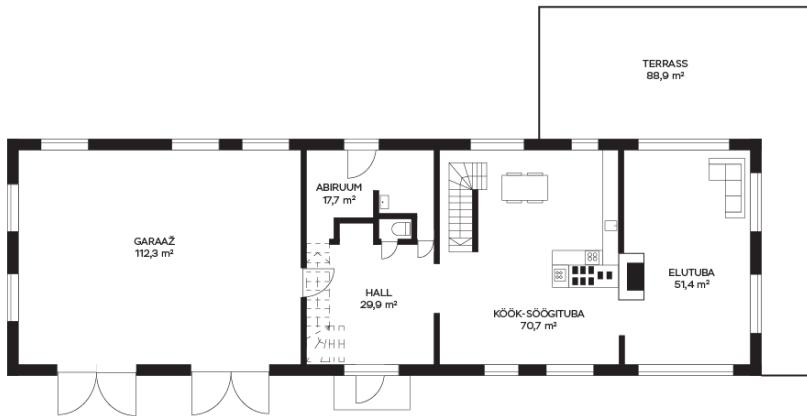


Oraveski elumaja
keldrikorras

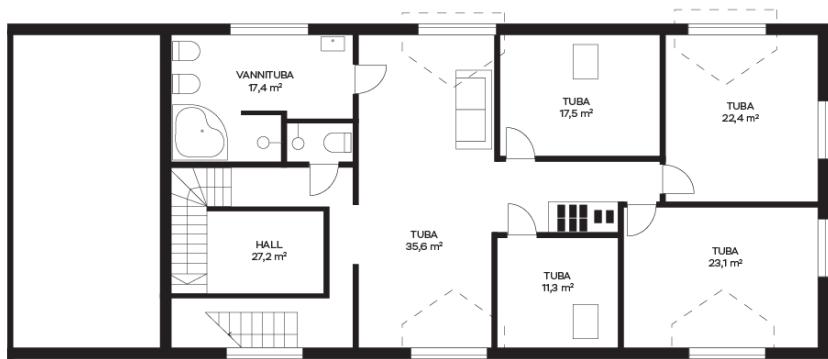
lvm kinnisvara



Oraveski elumaja
I korrus

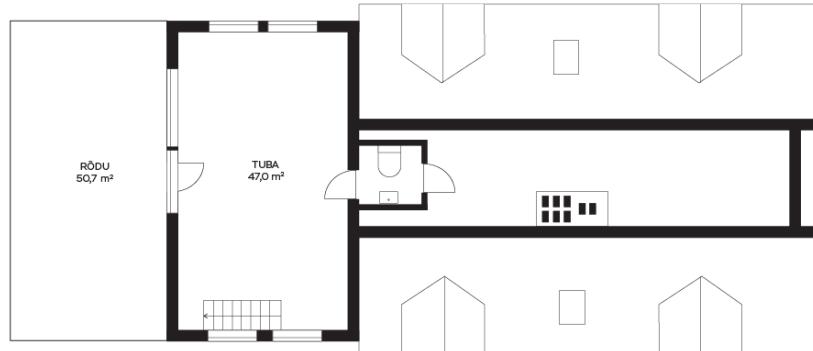


Oraveski elumaja
II korrus



Oraveski elumaja
III korras

lvm kinnisvara















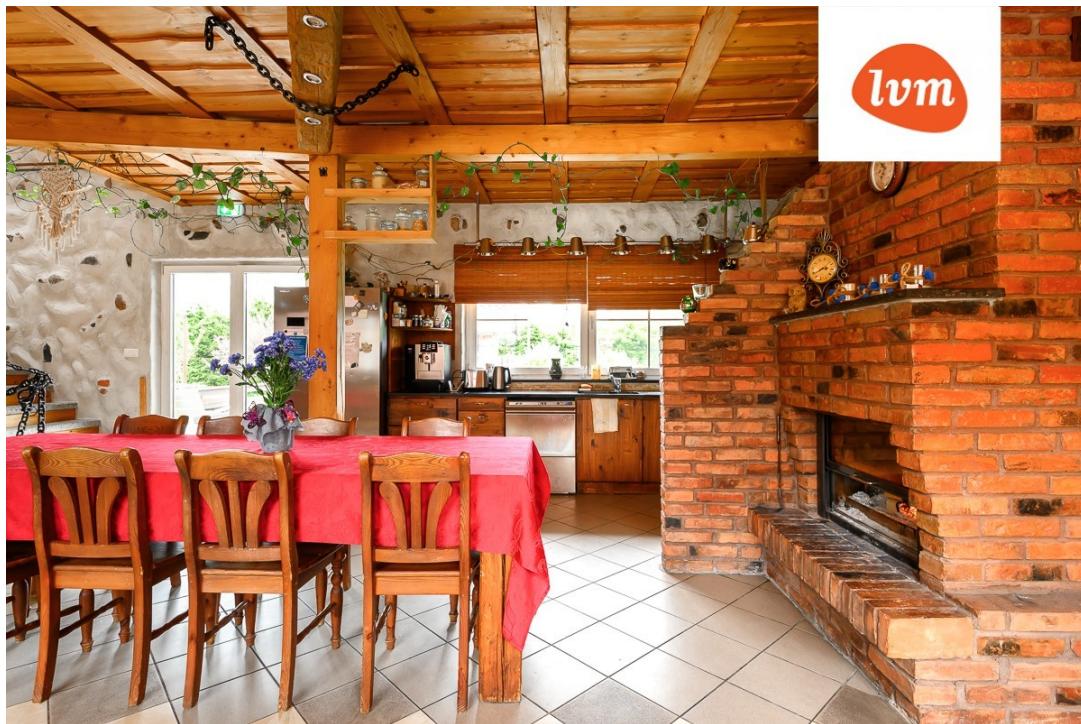




lvm

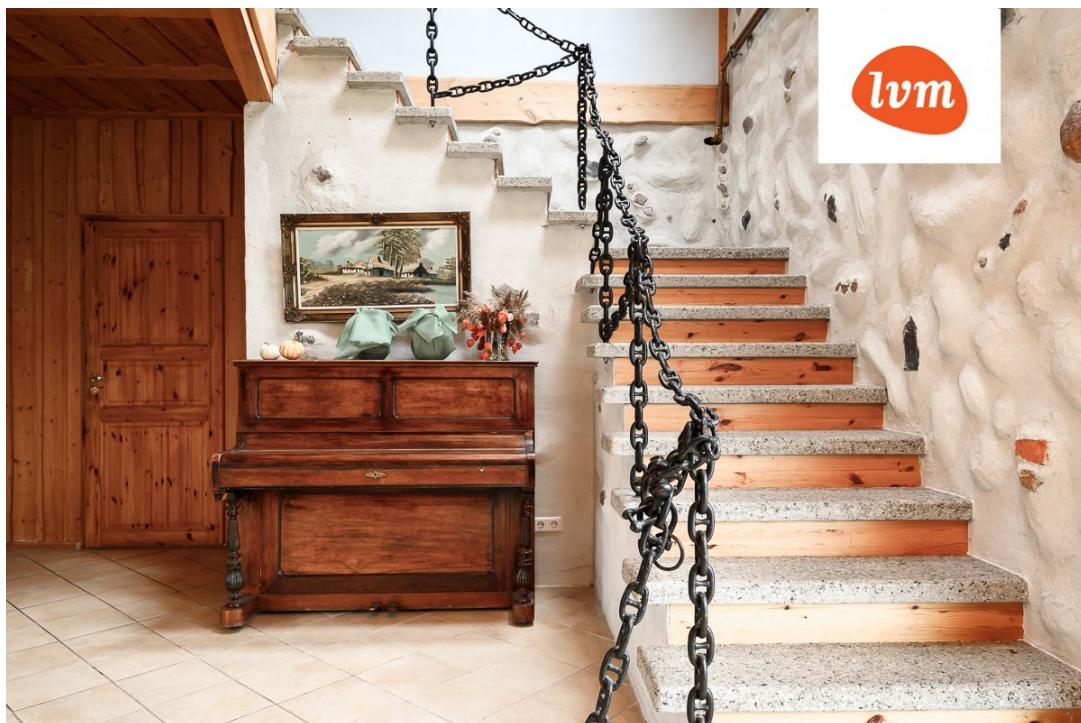


lvm

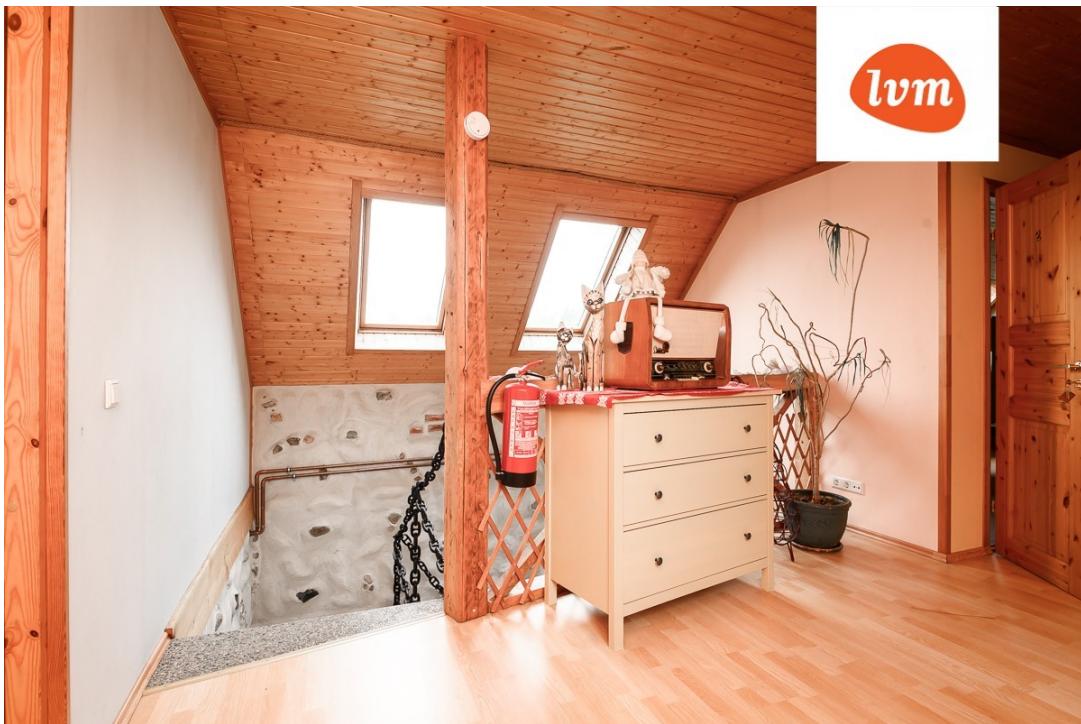
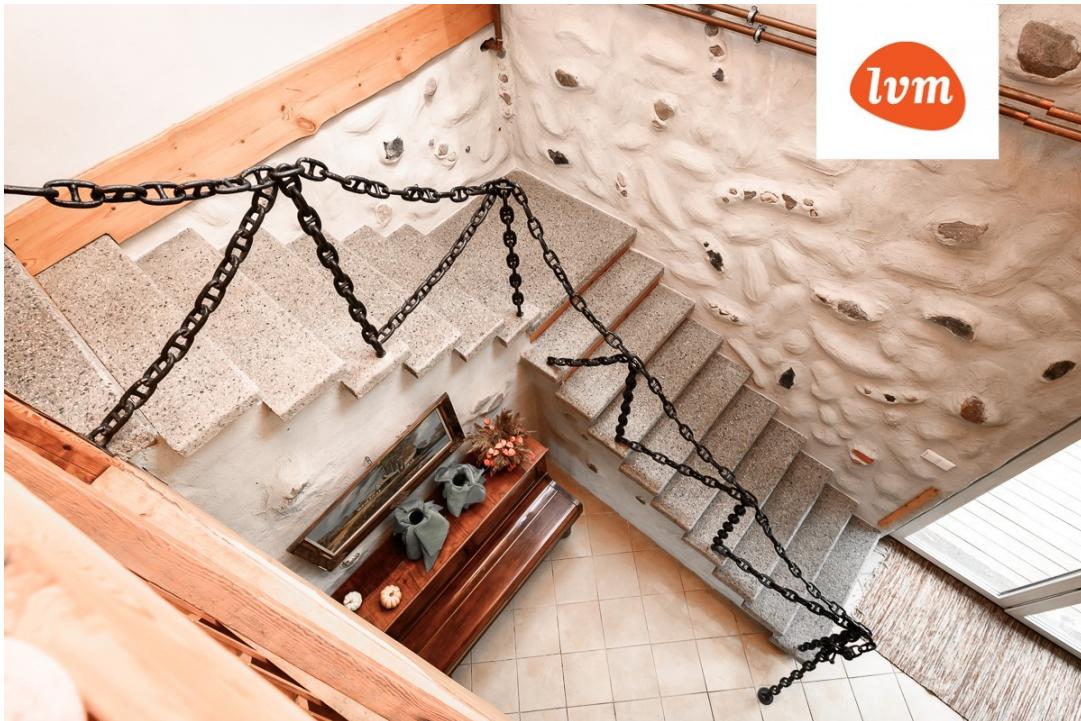


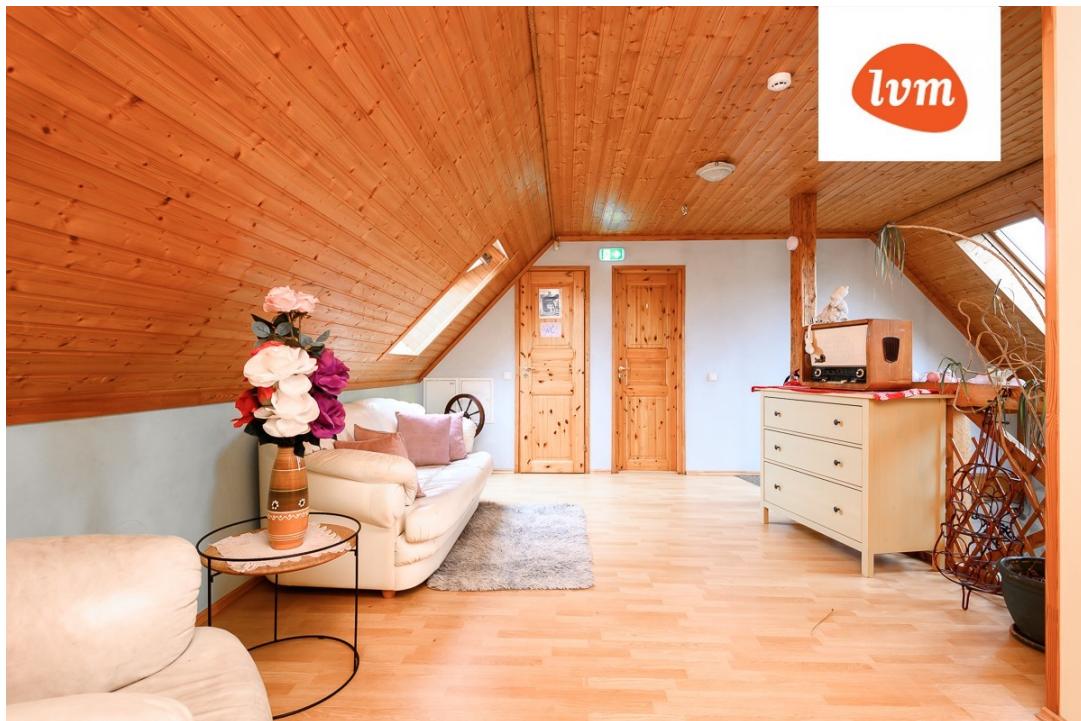


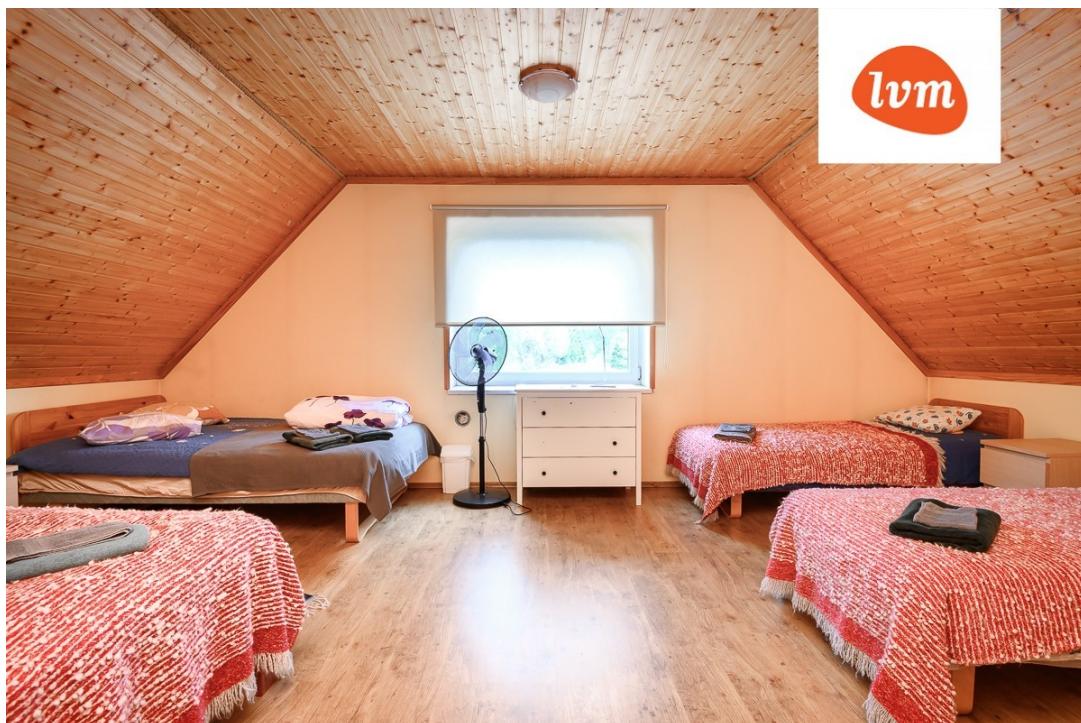
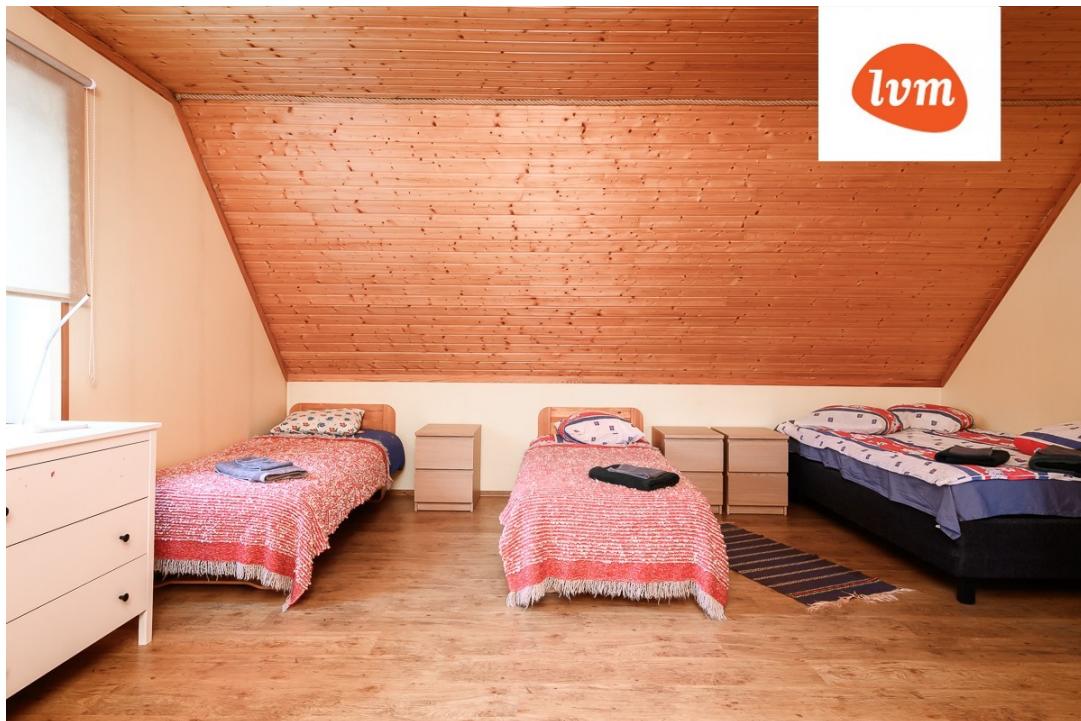
lvm

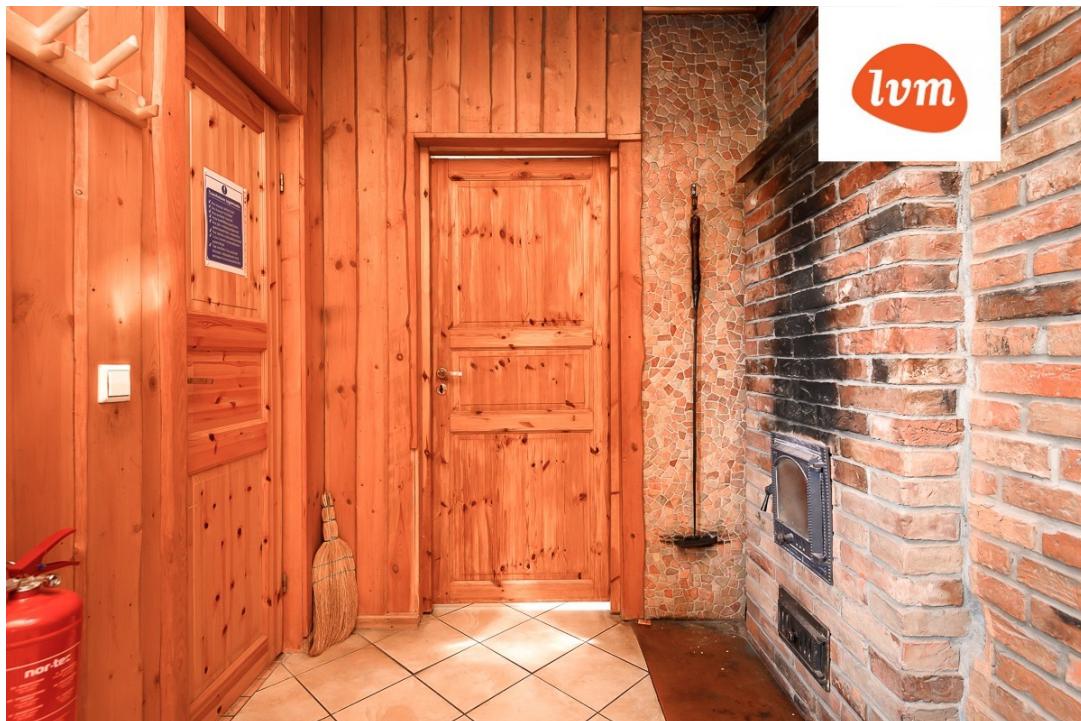
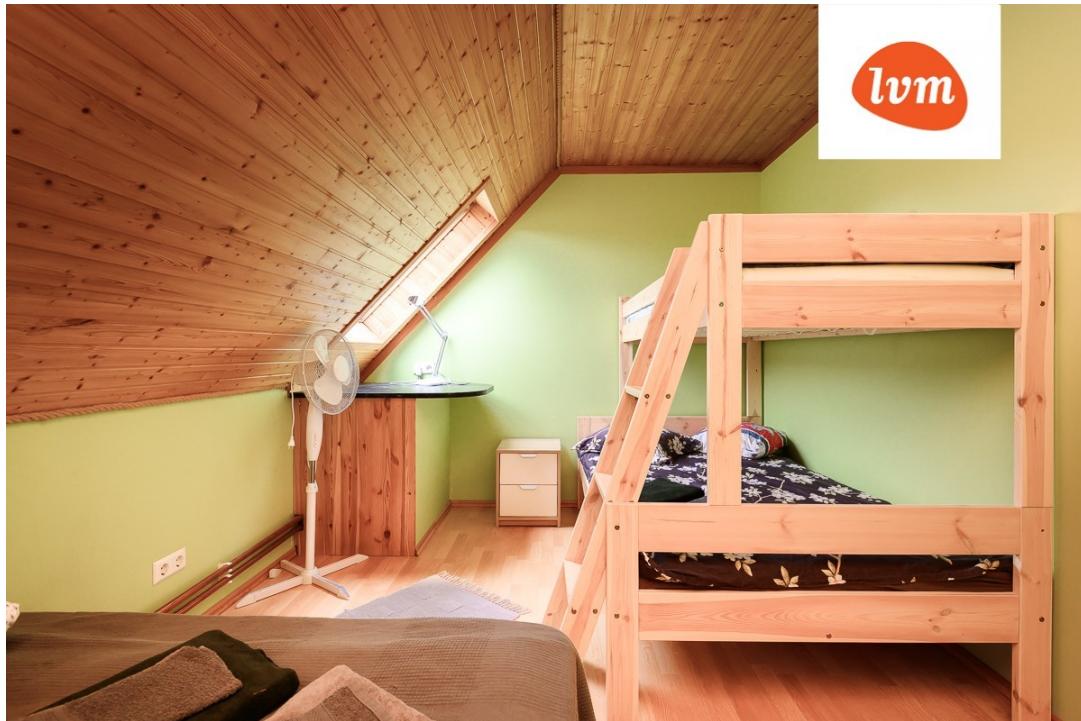


lvm



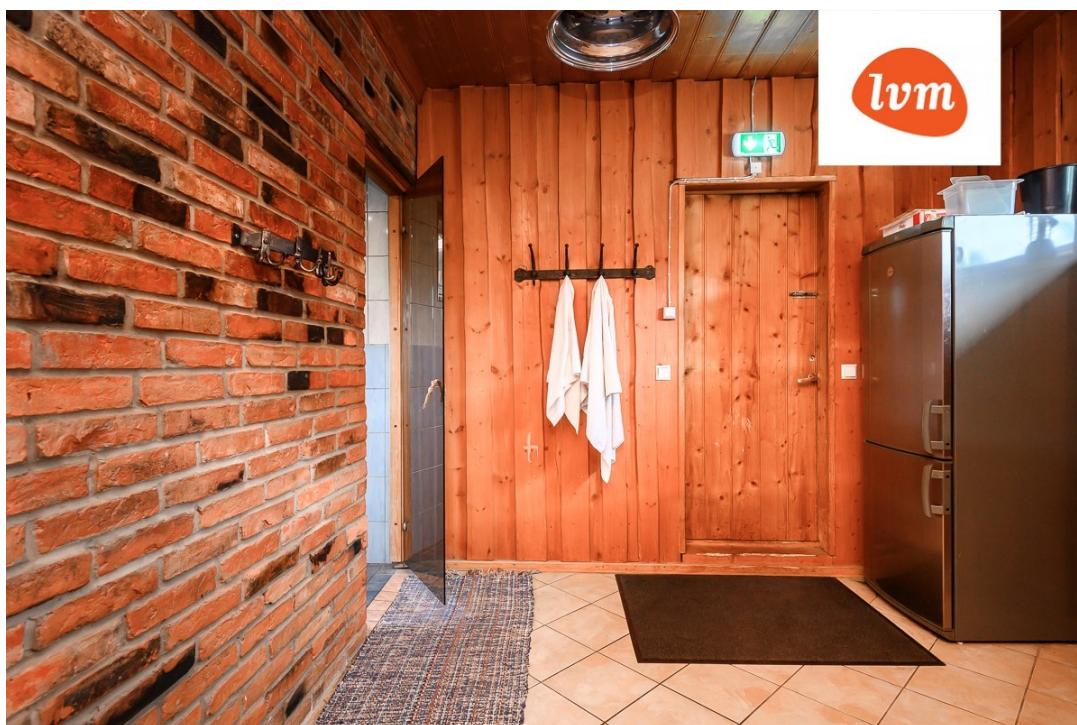






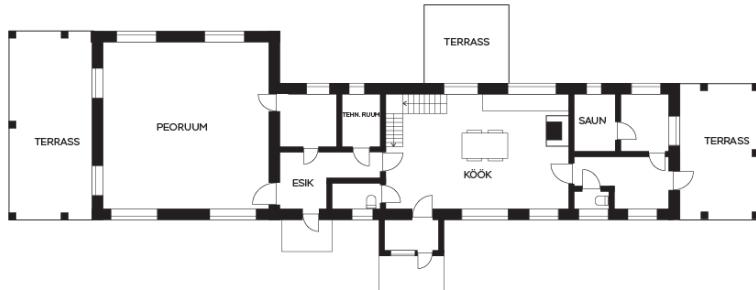


lvm



lvm

Oraveski majutushoone
I korrus



Oraveski majutushoone
II korrus







lvm



lvm



lvm



lvm

