



???, Oraveski

MÜÜA LUKSUSLIK ELUMAJA KOOS PUHKEMAJAGA ORAVESKI JÄRVE ÄÄRES!

Müüa armas majakompleks, kuhu kuulub 628,7m² elumaja, kus eluruumi pind on 516,4m²+ garaaž 112,3m².
Lisaks on puhkemaja, mille suurus on 297m². Oraveski talu on Pärnumaa populaarne majutuskompleks. Väga hea tootlusega!

890 000 €

Talus tegeletakse aktiivselt ja aastaringelt majutuse ja pidade korraldamisega.
Hoovis on veel grillimisnurk.
NB! Kasutusluba on menetluses.

-3,7 ha maad
-privaatne kinnistu
-kinnistu piirneb Oraveski järvega

Elumaja:
Maja on ehitatud 2023. aastal.
Tegemist on kivimajaga.
Maja on ehitatud vana vesiveski vundamendile ning kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on Fibro plokk.
Välisseinad on soojustatud penoga ja kaetud laudisega.
Maja on väga luksuslik, kus on näiteks 120m² avatud köök-elutuba, kust pääs 89m² terrassile; saunakompleks, kus on eraldi talveaed mõnusa jacuzzi; avarad magamistoad; suur garaaž.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:
Maja kütteallikaks on pelletkatel.
Kogu keldrikorrusel ning plaatide all on vesipõrandaküttetorustik ning tubades on radiaatorid.
Elutoas on kamin+ lesoga puupliit.
Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.
Tsentraalne tolmuimeja.
Jahutuseks on paigaldatud õhksoojuspumbad.
Vesi tuleb oma puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne.
Elekter 3x60A.

Külastemaja:
Külastemaja on ehitatud 2007. aastal. Antud majas on mõnus peoruum (ca 50 inimesele), köök ning Vene kerisega saun.
Teisel korrusel on magamistoad.
Majutada saab korraga 25 inimest.
Antud maja köetakse hetkel saunaga ning on ka elektripõrandakütted.
Esimesele korrusele on paigaldatud vesipõrandaküttetorustik.

Asukoht:
Oraveski talu asub Lodjas, 39 km kaugusel Pärnu kesklinnast.
Lähim linn Kilingi-Nõmme asub 4,5km kaugusel, kus toidupoeid ja muu eluks vajalik.
Koolibuss läheb otse koduhoovi väravast.
Ümbruskonnas on palju RMK matkaradasi, mõnused seene-ja marjametsad.

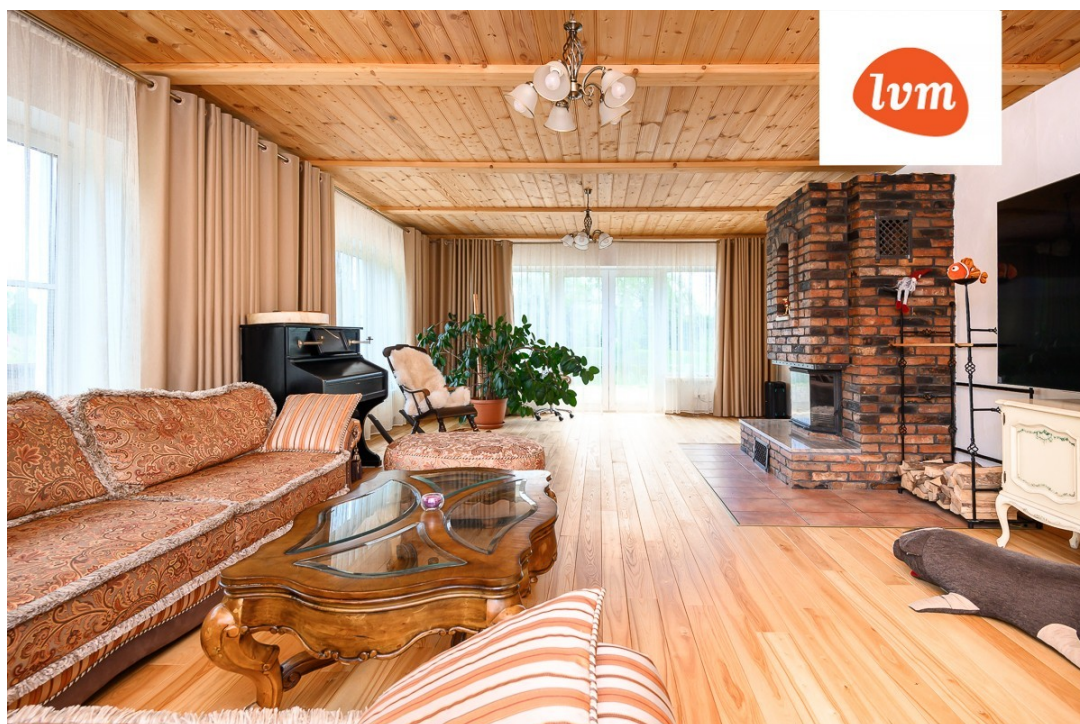
Helista ja küsi lisa!

ID ???????:	80437885
??????:	??????. ???
????:	Pärnu maakond
????/??????:	Saarde vald Lodja
????:	3
???? ?????:	0
??? ???????:	????????? ??????, ??????? ?????????, ?????????? ????????? ?????
??? ???????:	2023
????? ???????????:	????????????? ????????????
????????????? ???????:	71102:001:0098
????? ???????:	925.70 m ²
????????? ???????????:	37050.00 m ²
?????????:	
????????? ?????:	890 000 €
???? ?? ???? ??:	961 €

??????

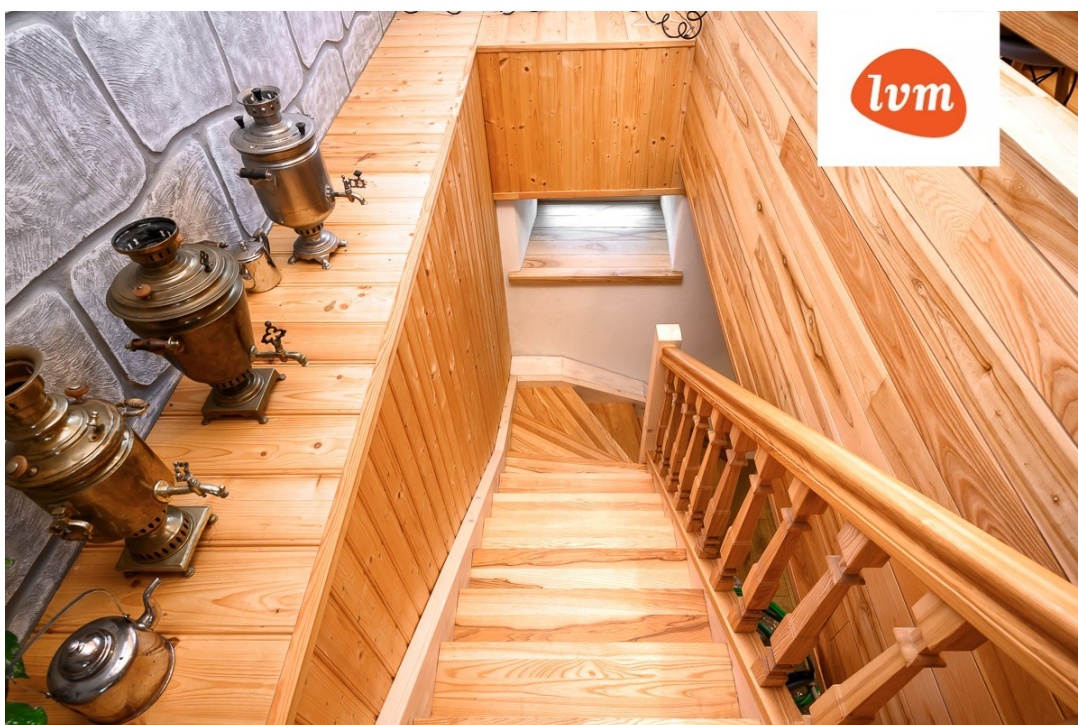
Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

???, Oraveski







































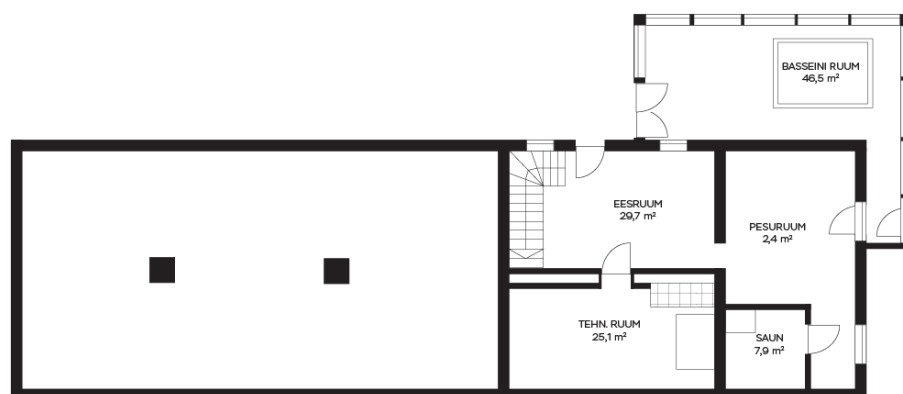




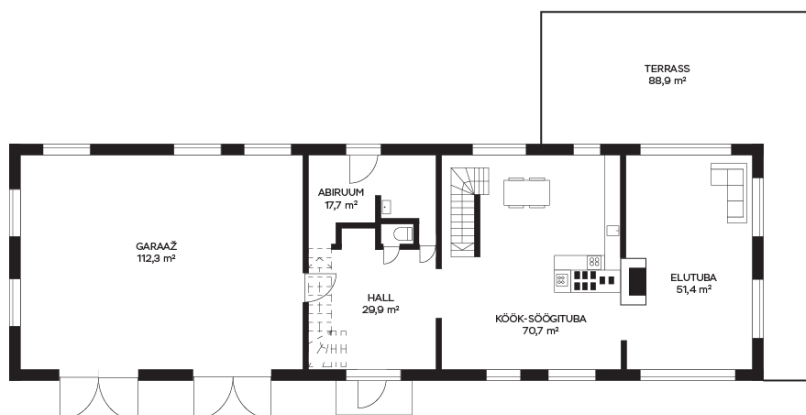




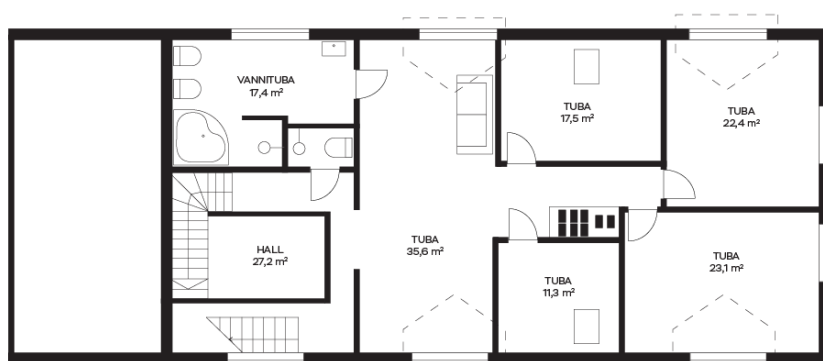
Oraveski elumaja
keldrikorras



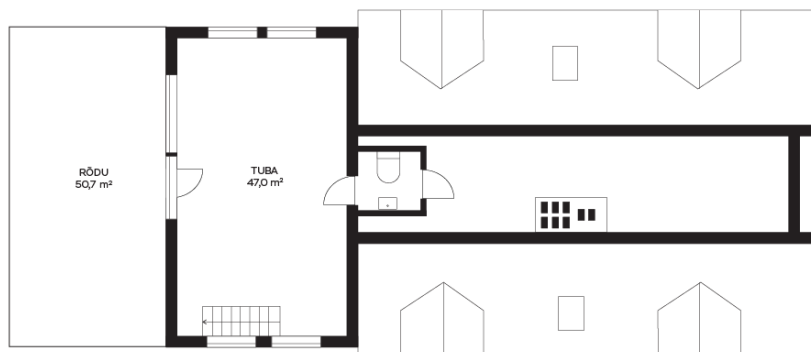
Oraveski elumaja
I korrus



Oraveski elumaja
II korrus



Oraveski elumaja
III korrus

























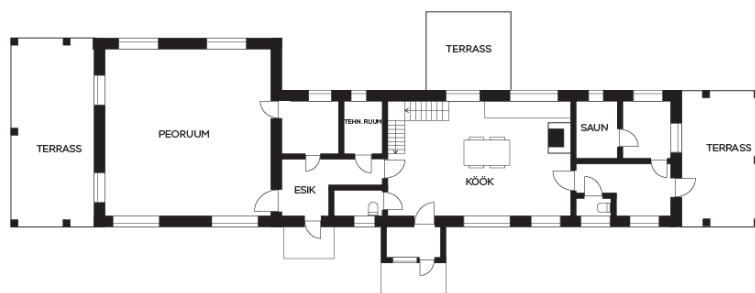








Oraveski majutushoone
I korrus



Oraveski majutushoone
II korrus









