



???, Oraveski

### MÜÜA LUKSUSLIK ELUMAJA KOOS PUHKEMAJAGA ORAVESKI JÄRVE ÄÄRES!

Müün armas majakompleks, kuhu kuulub 628,7m<sup>2</sup> elumaja, kus eluruumi pind on 516,4m<sup>2</sup>+ garaaz 112,3m<sup>2</sup>.

Lisaks on puhkemaja, mille suuruseks on 297m<sup>2</sup>. Oraveski talu on Pärnumaal populaarne majutuskompleks. Väga hea tootlusega!

Talus tegeletakse aktiivselt ja aastaringult majutuse ja pidude korraldamisega.

Hoovis on veel grillimisnurk.

NB! Kasutusluba on menetluses.

**890 000 €**

-3,7 ha maad

-privaatne kinnistu

-kinnistu piirneb Oraveski järvega

Elumaja:

Maja on ehitatud 2023. aastal.

Tegemist on kivimajaga.

Maja on ehitatud vana vesiveski vundamendile ning kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on Fibo pliokk.

Välisseinad on soojustatud penoga ja kaetud laudisega.

Maja on väga luksuslik, kus on näiteks 120m<sup>2</sup> avatud köök-elutuba, kust pääs 89m<sup>2</sup> terrassile; sauna kompleks, kus on eraldi talveaed mõnusa jacuzziga; avarad magamistoad; suur garaaž.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Maja kütteallikaks on pelletkatel.

Kogu keldrikorpusel ning plaatide all on vesipõrandakütteturistik ning tubades on radiaatorid.

Elutoas on kamin+ lesoga puupliit.

Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Tsentraalne tolmuimeja.

Jahutuseks on paigaldatud õhksoojuspumbad.

Vesi tuleb oma puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne.

Elekter 3x60A.

Küülistemaja:

Küülistemaja on ehitatud 2007. aastal. Antud majas on mõnus peoruum (ca 50 inimesele), köök ning Vene kerisega saun.

Teisel korrusel on magamistoad.

Majutada saab korraga 25 inimest.

Antud maja köetakse hetkel saunaga ning on ka elektripõrandakütteturistik.

Esimesele korruusele on paigaldatud vesipõrandakütteturistik.

Asukoht:

Oraveski talu asub Lodjas, 39 km kaugusel Pärnu kesklinnast.

Lähim linn Kilingi-Nõmme asub 4,5km kaugusel, kus toidupoed ja muu eluks vajalik.

Koolibuss läheb otse koduhooovi värvast.

Ümbruskonnas on palju RMK matkaradasi, mõnusad seene- ja marjametsad.

Helista ja küsi lisa!

**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+372 56855888

???, Oraveski





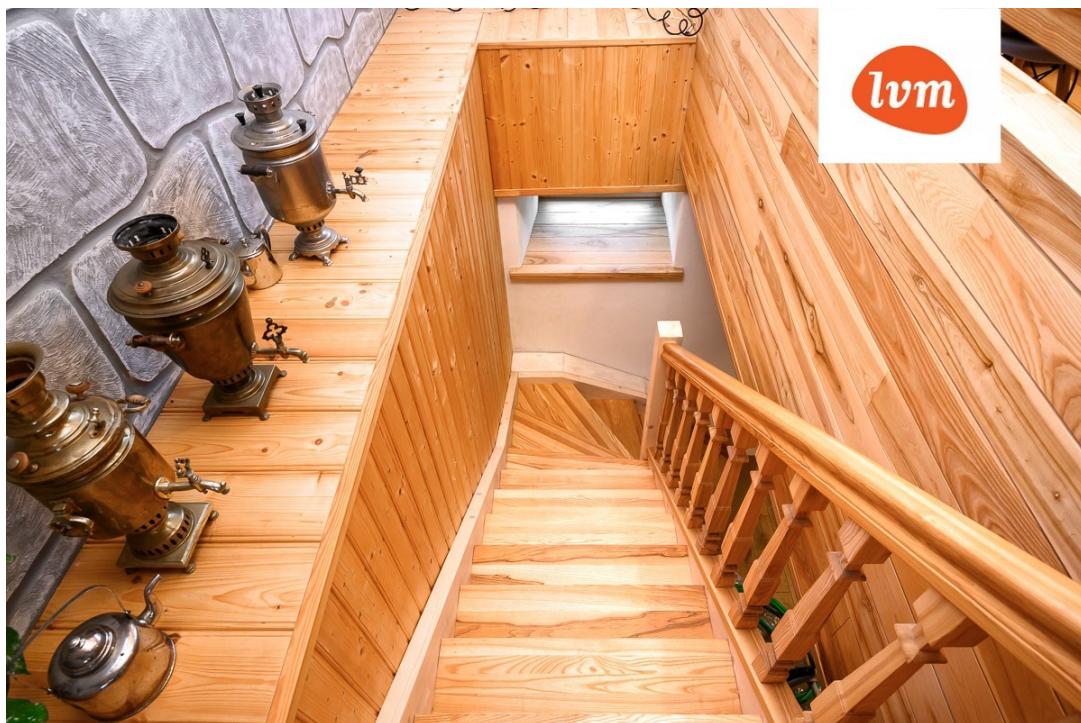




**lvm**



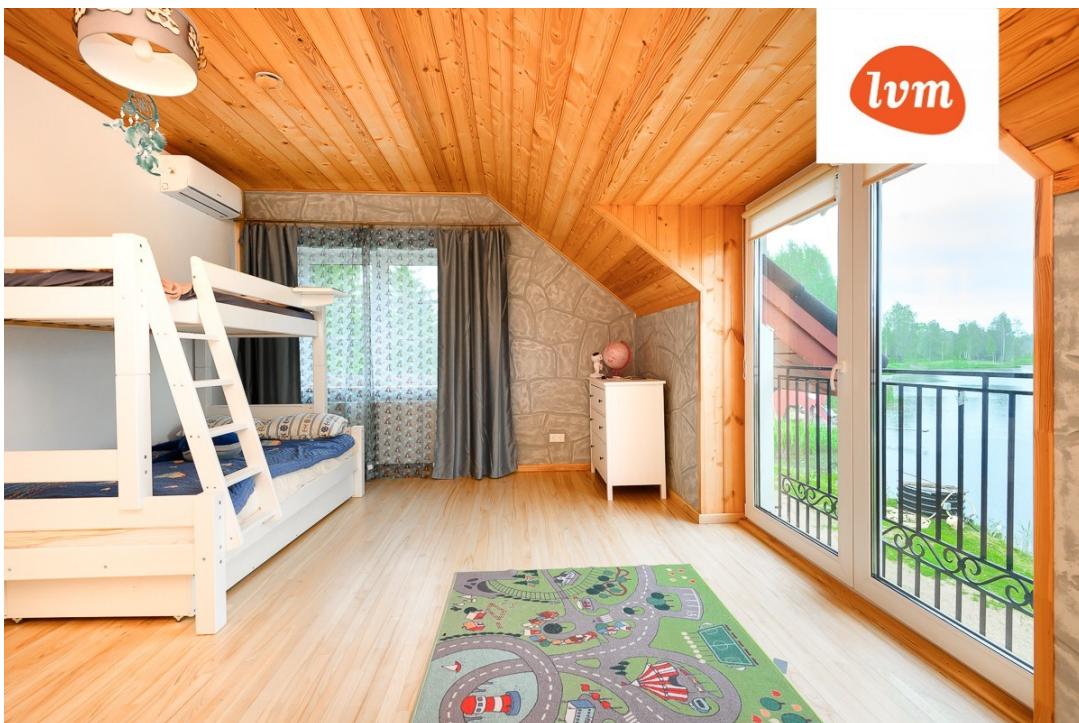
**lvm**

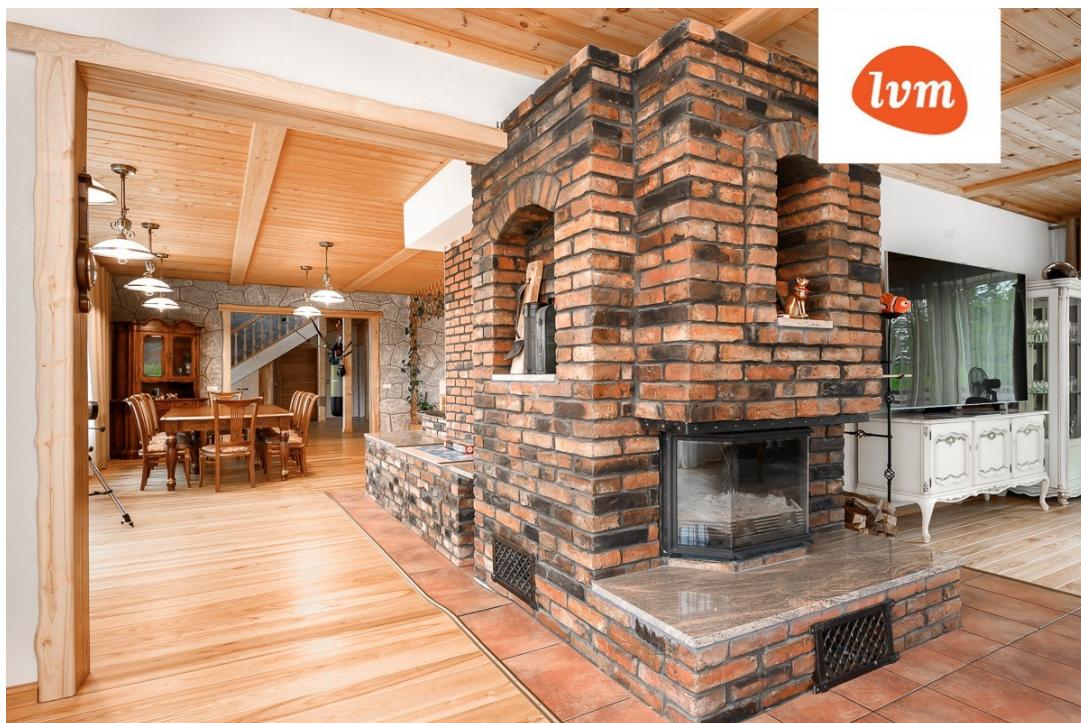


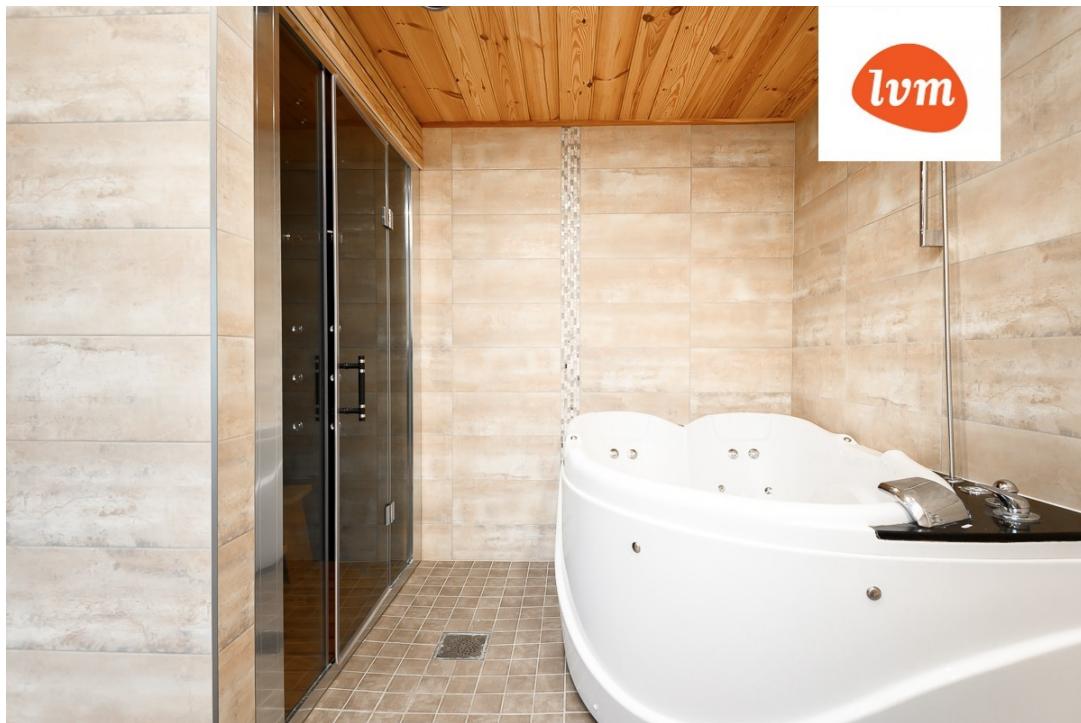




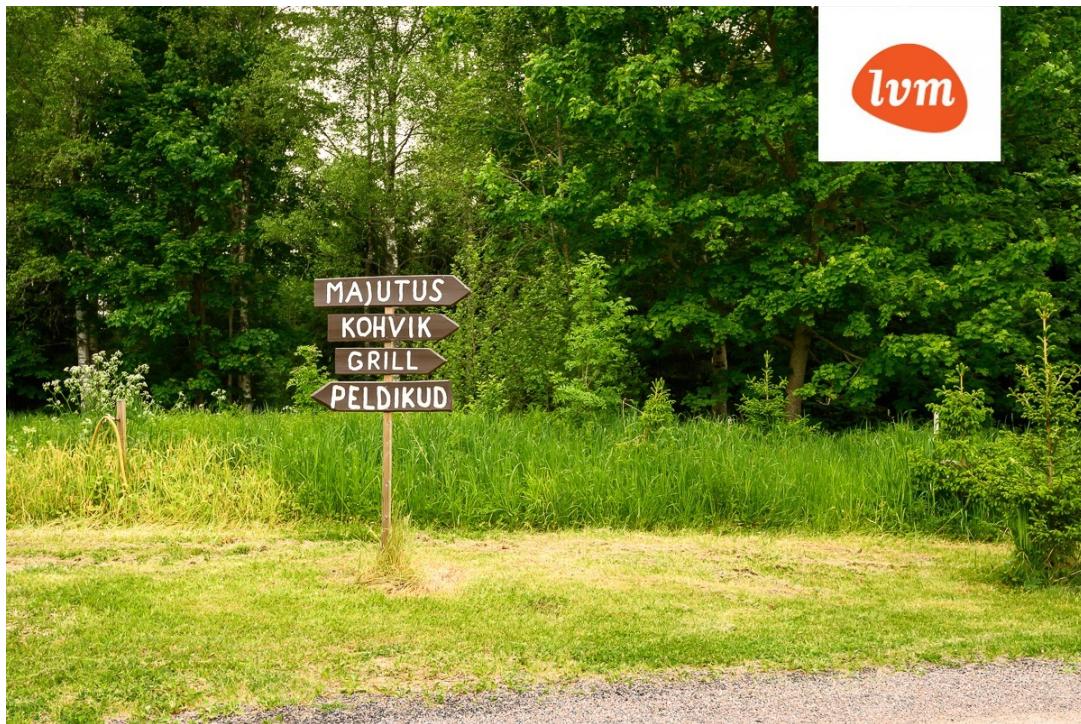
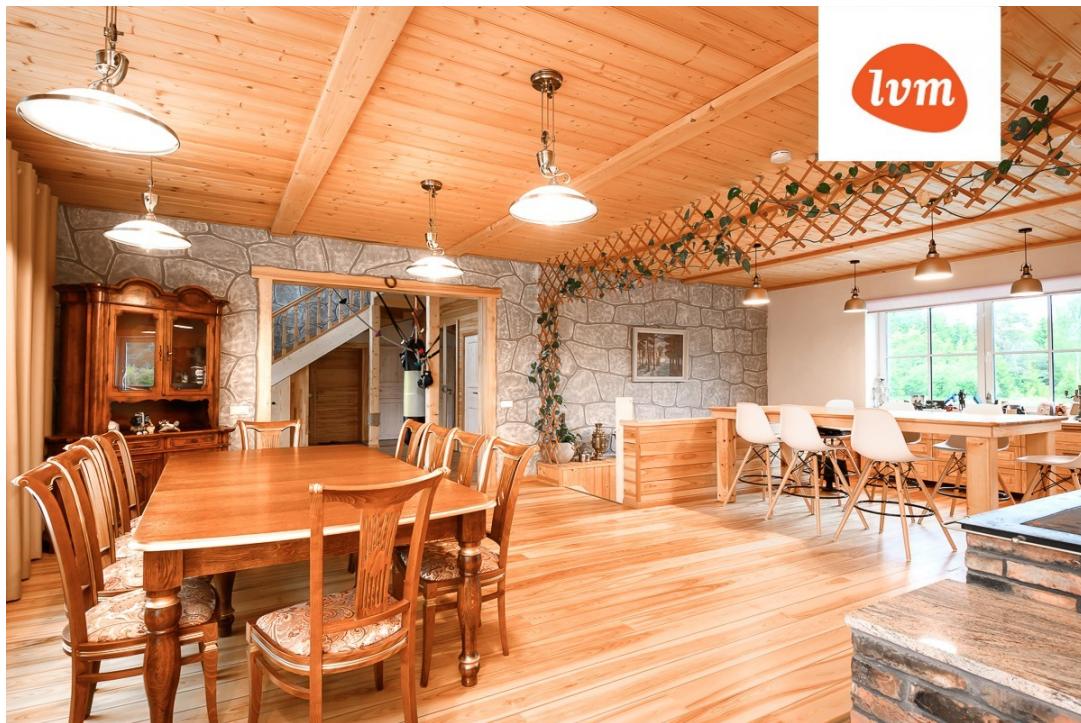


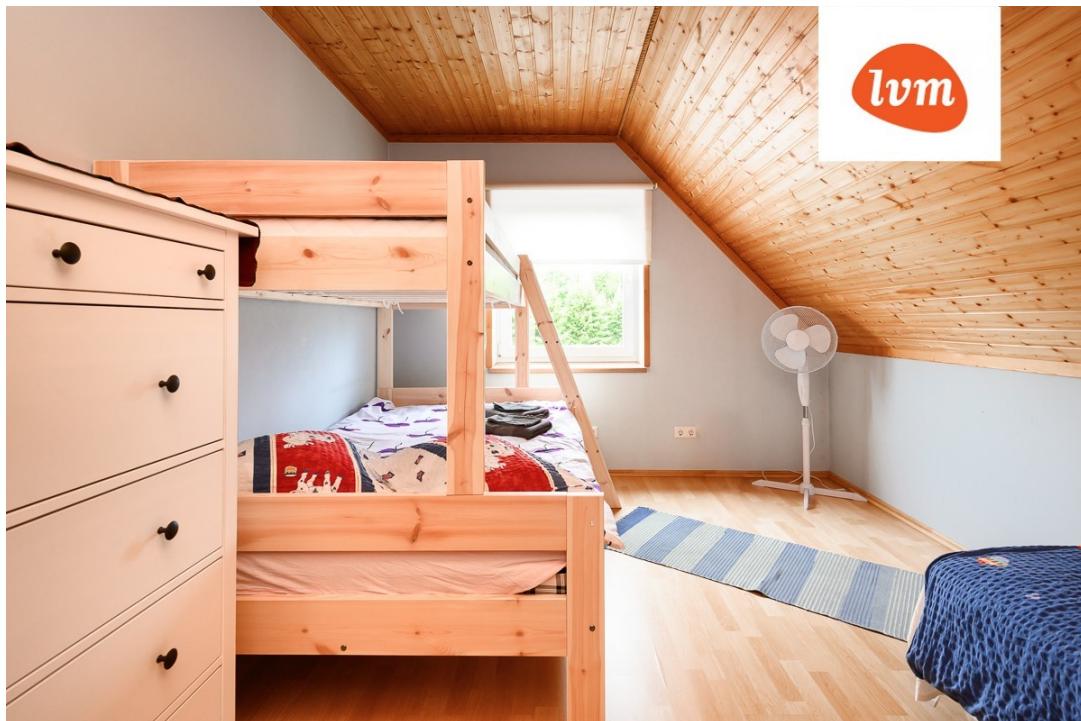




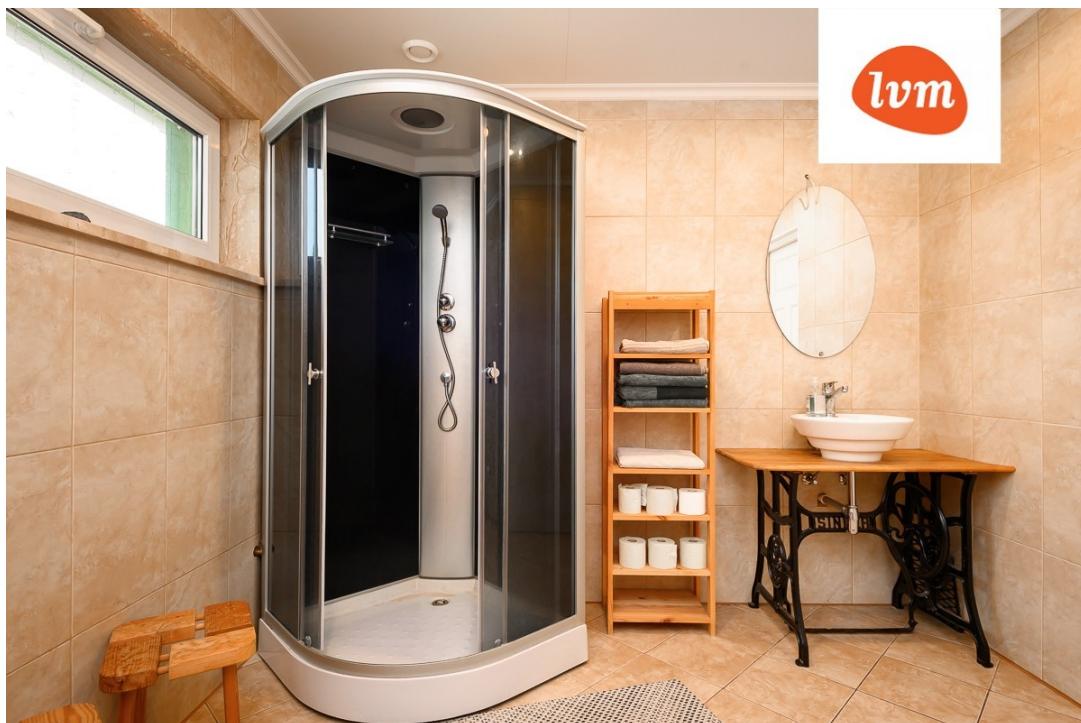








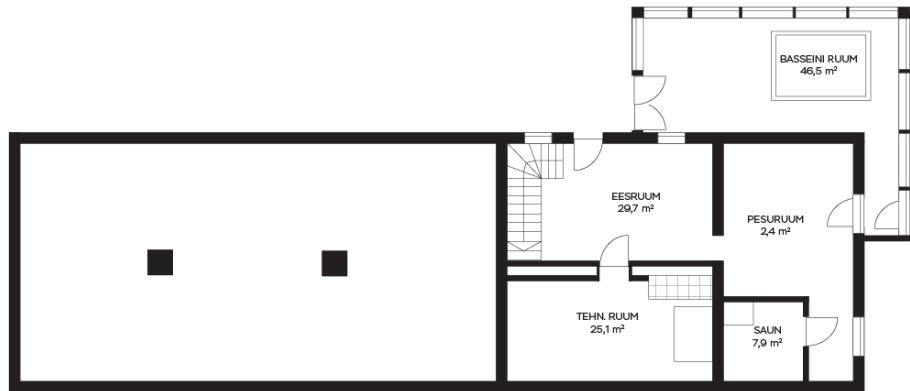
**lvm**

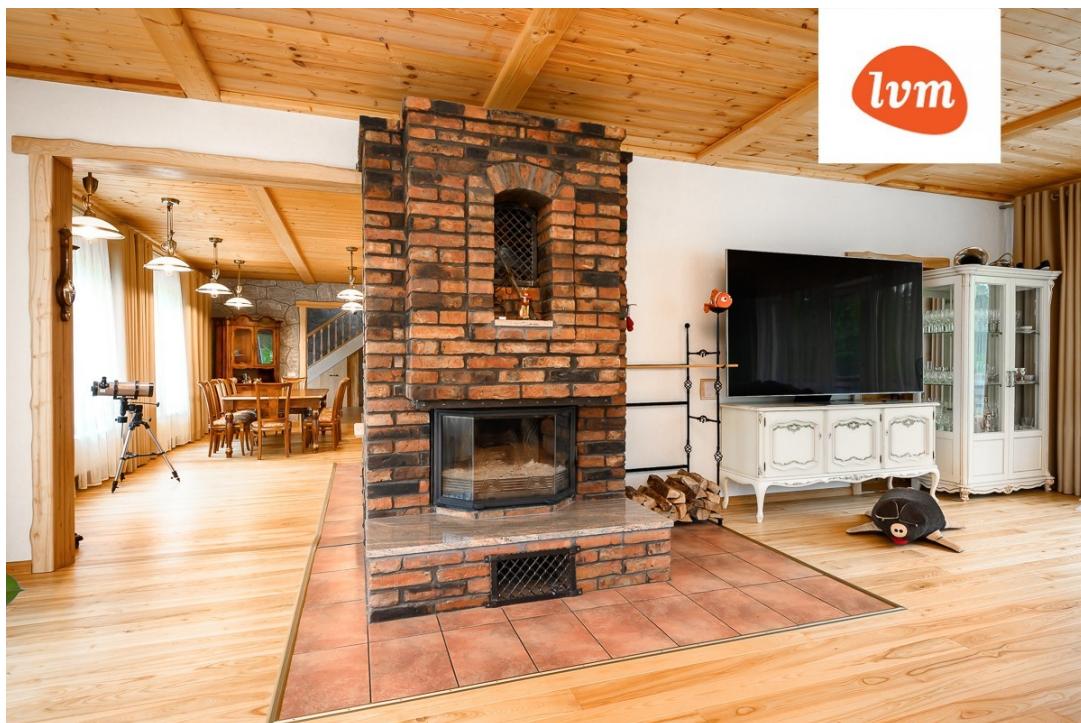


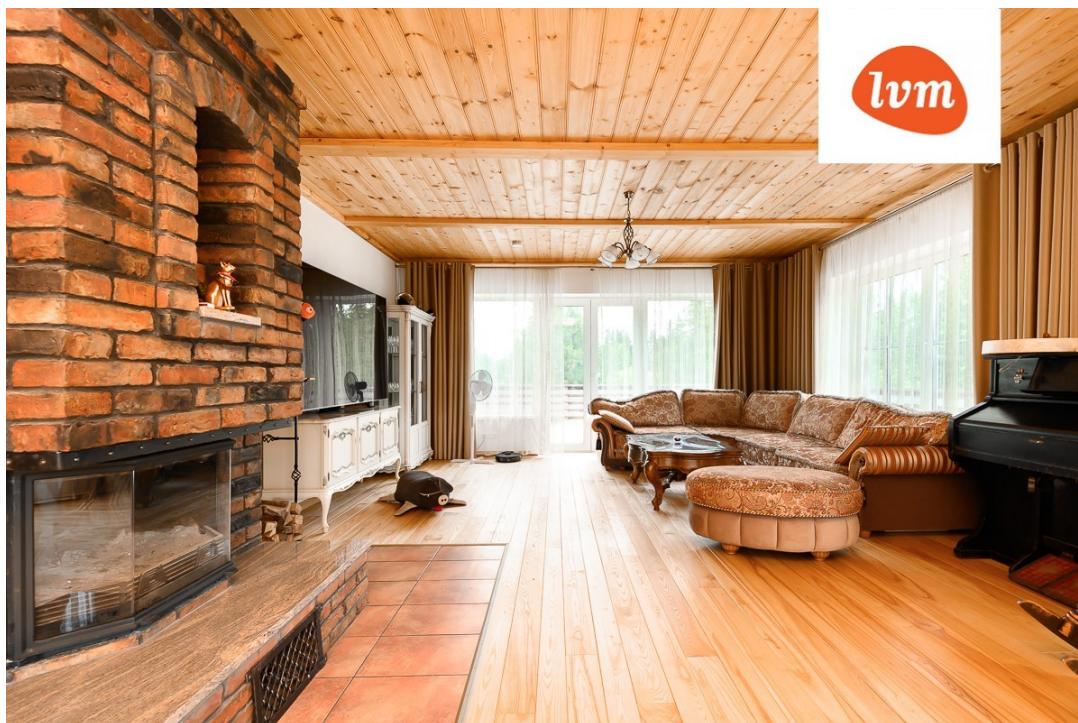
**lvm**

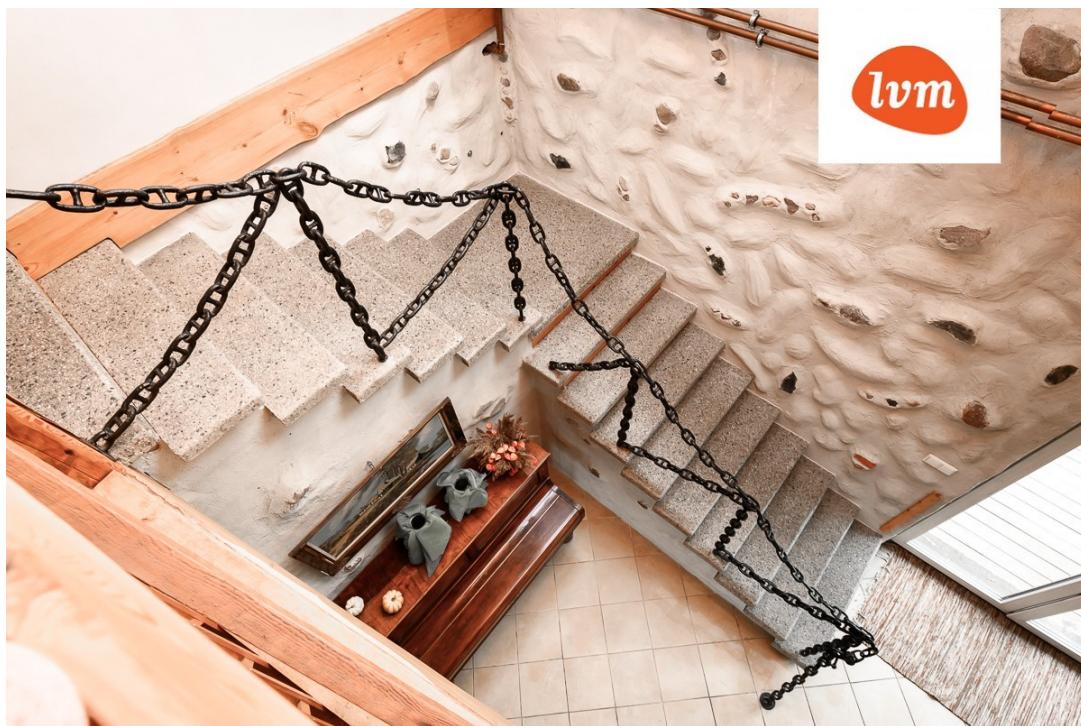
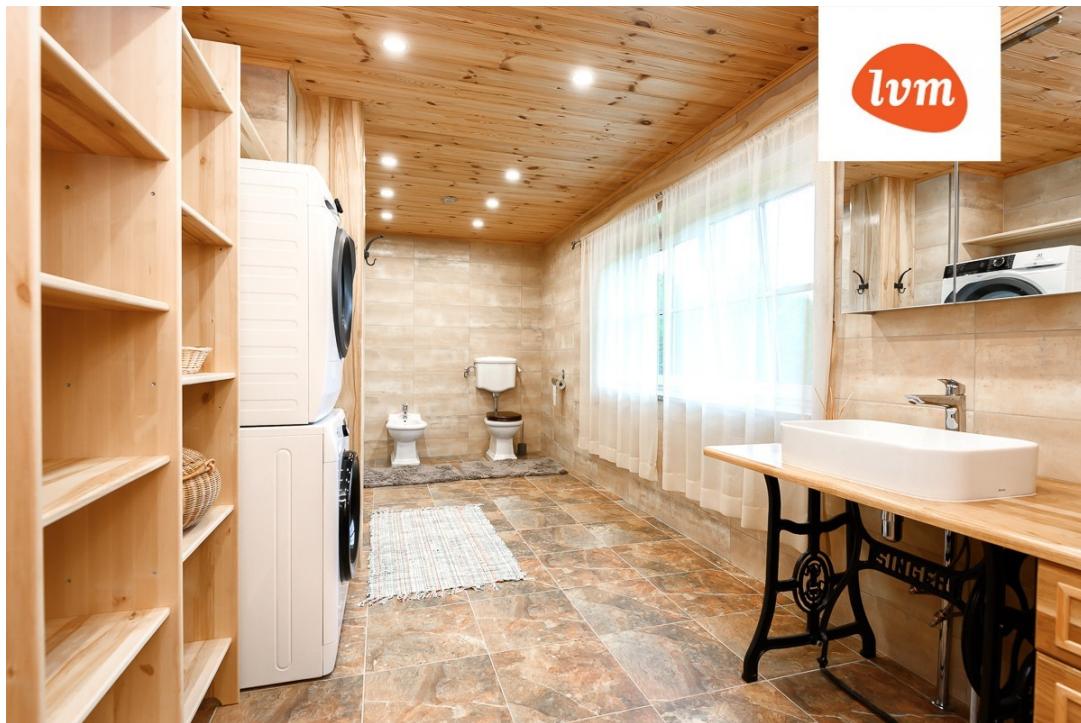


Oraveski elumaja  
keldrikorras

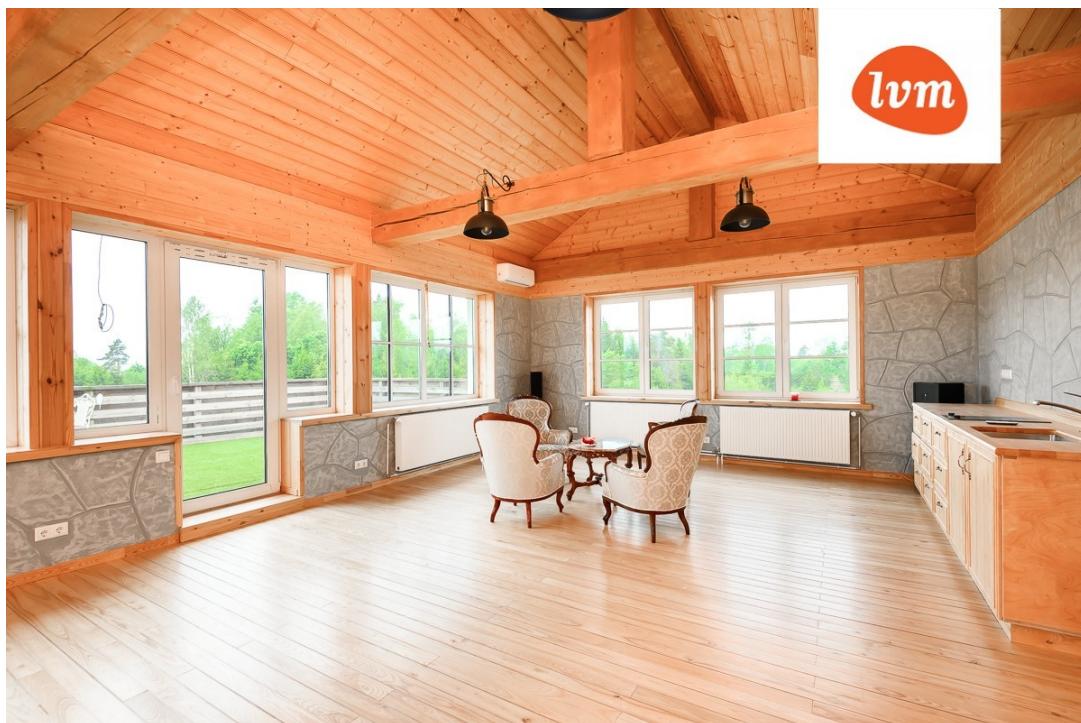


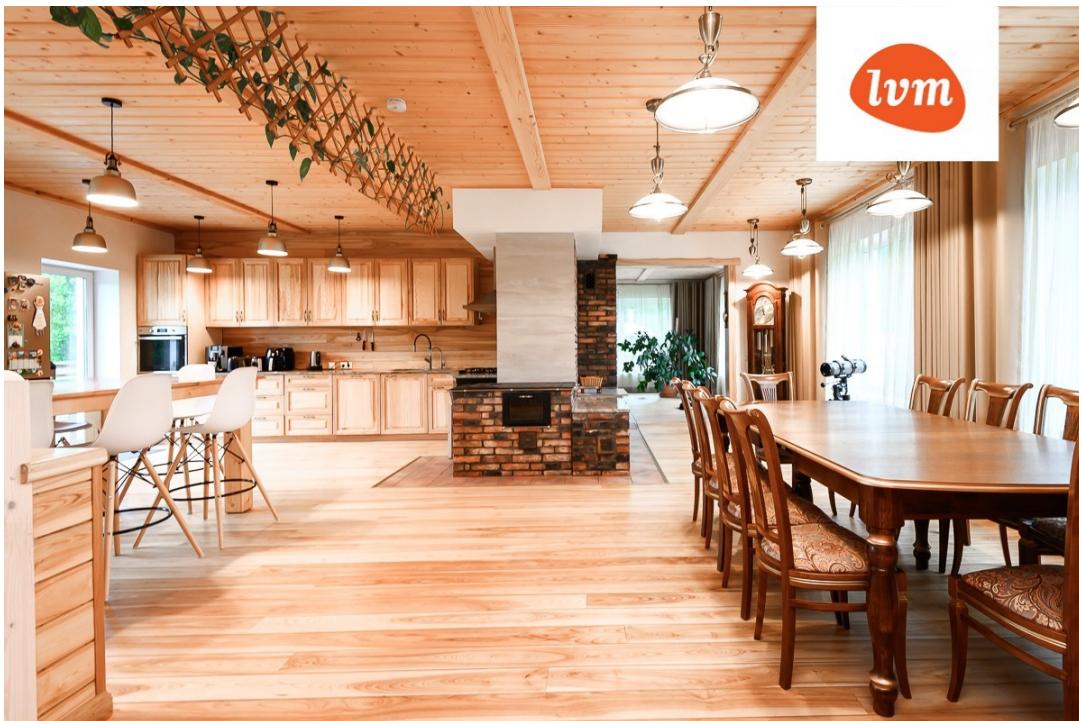




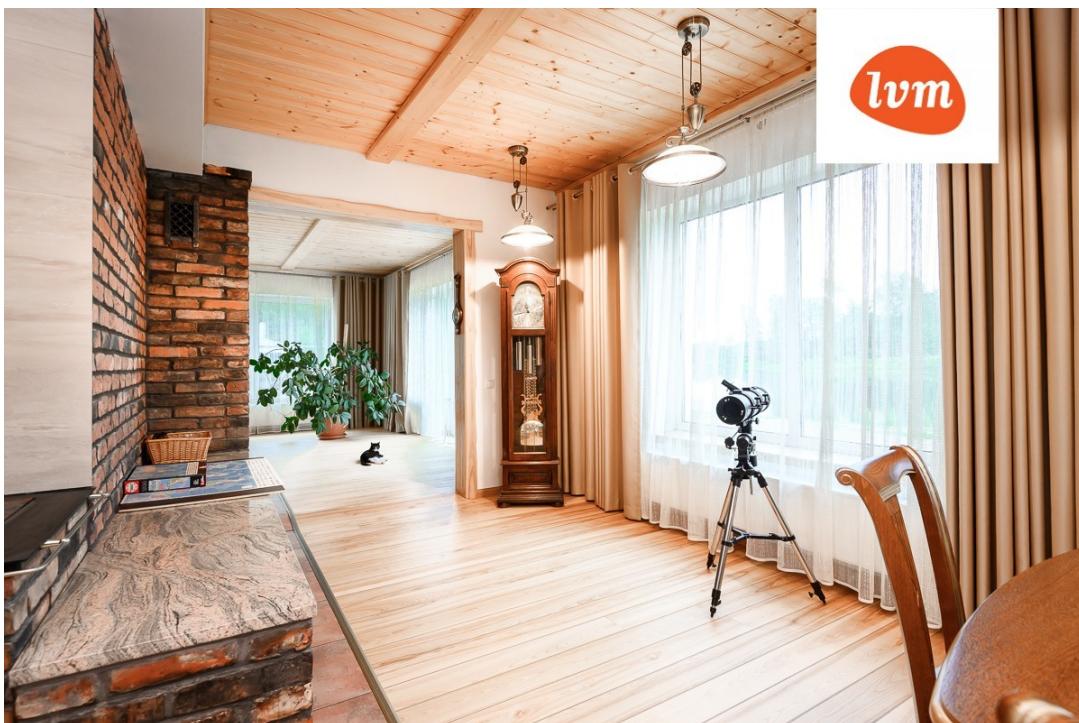






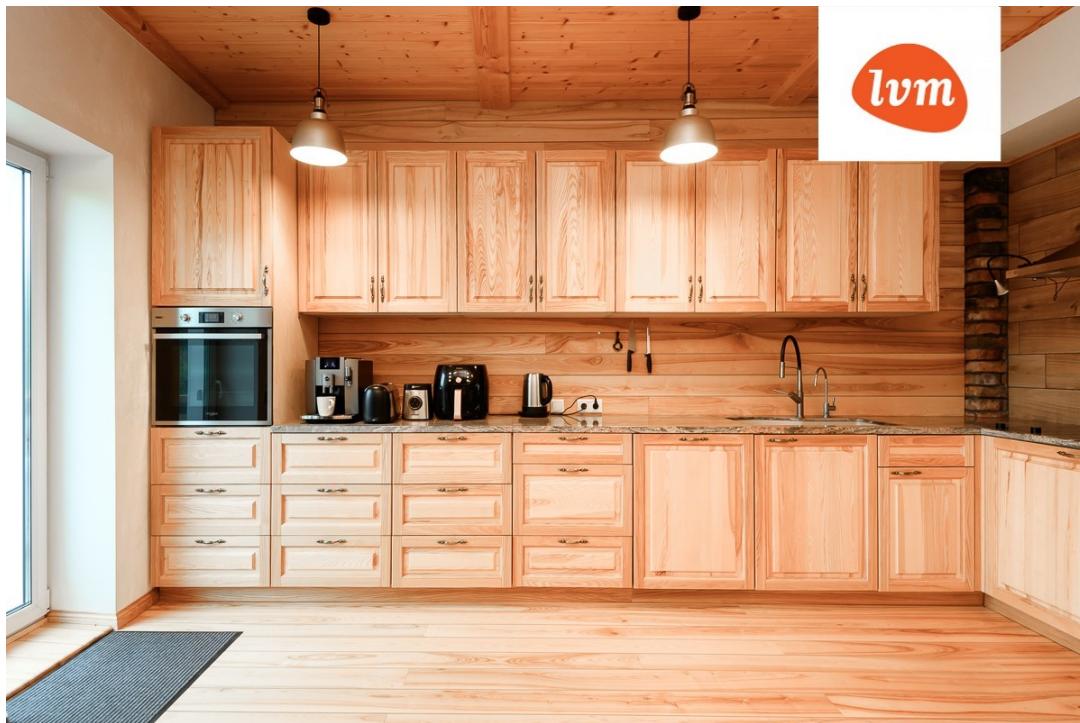


**lvm**



**lvm**





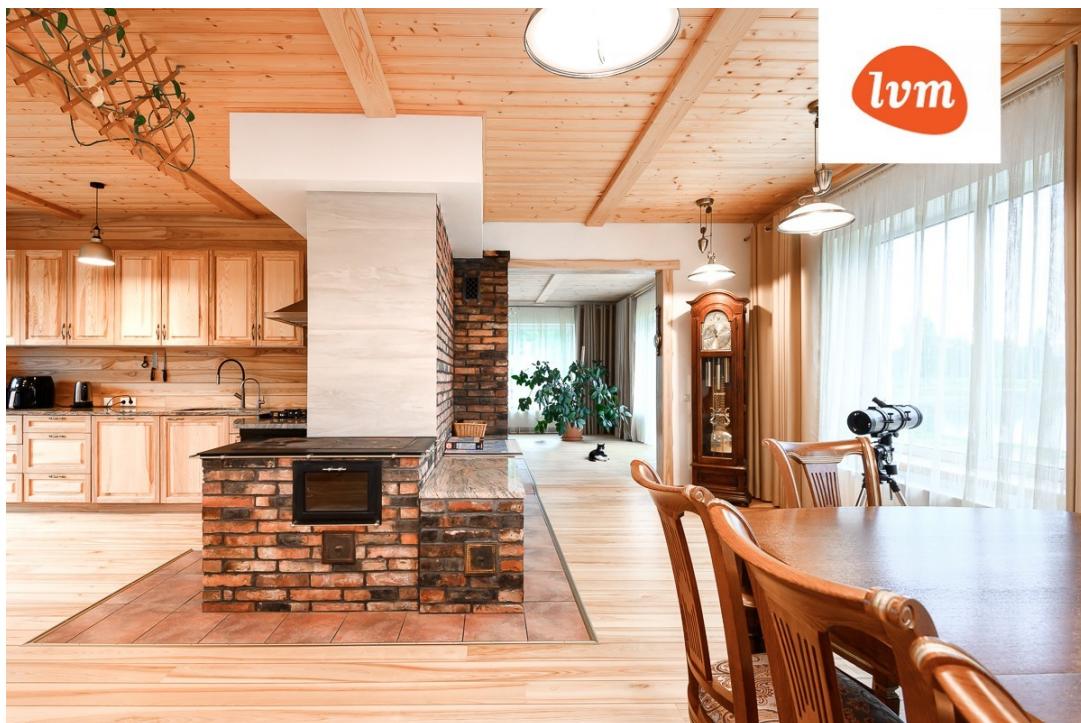
**lvm**



**lvm**

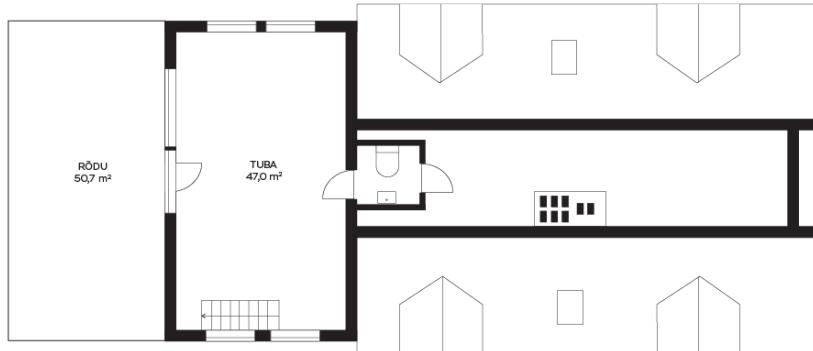


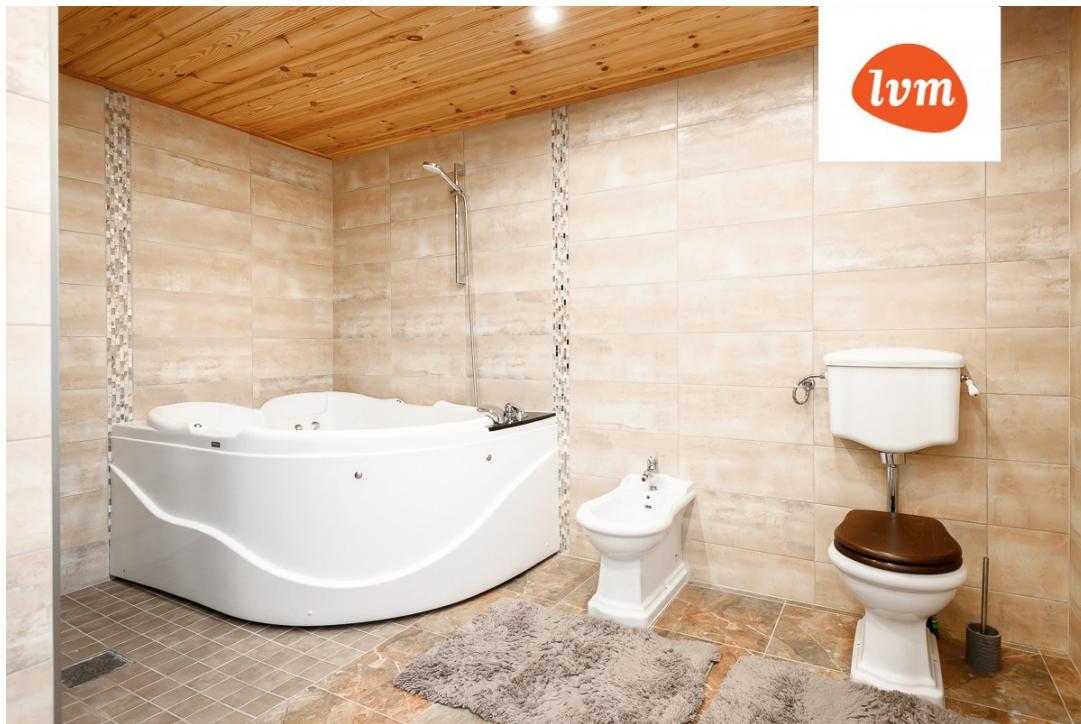
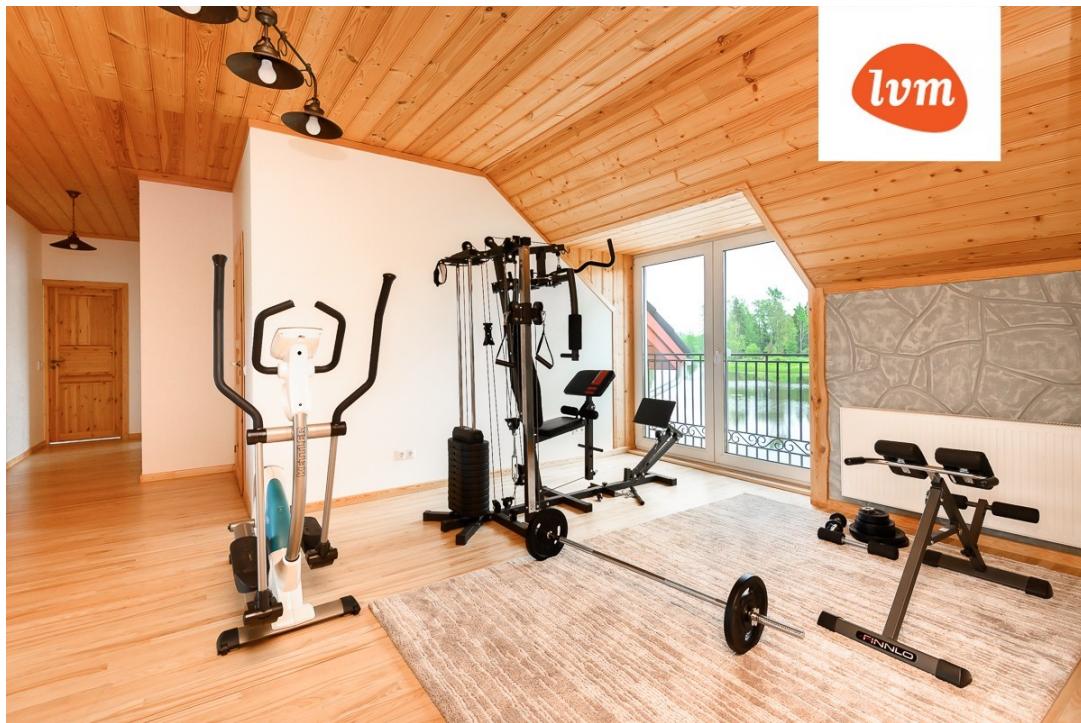
**lvm**



**lvm**

Oraveski elumaja  
III korrus

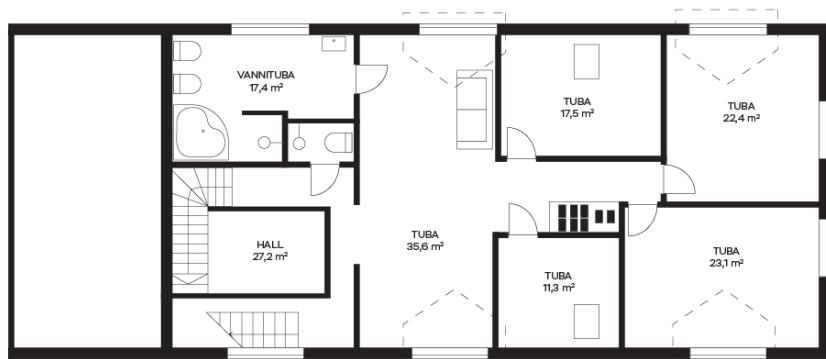


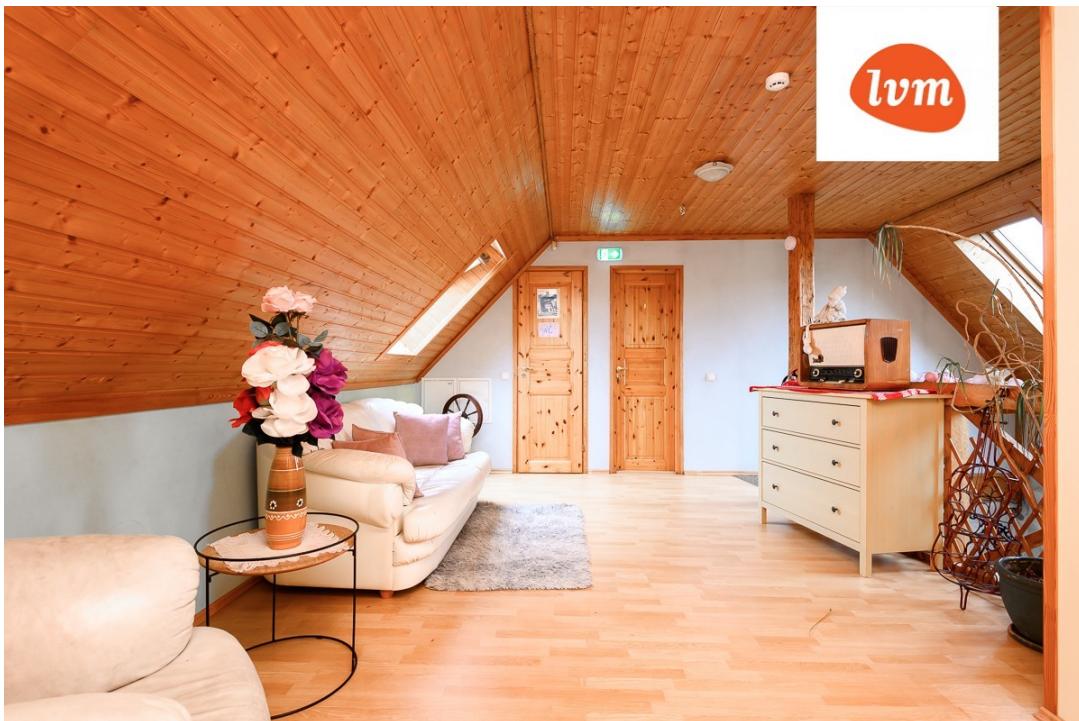




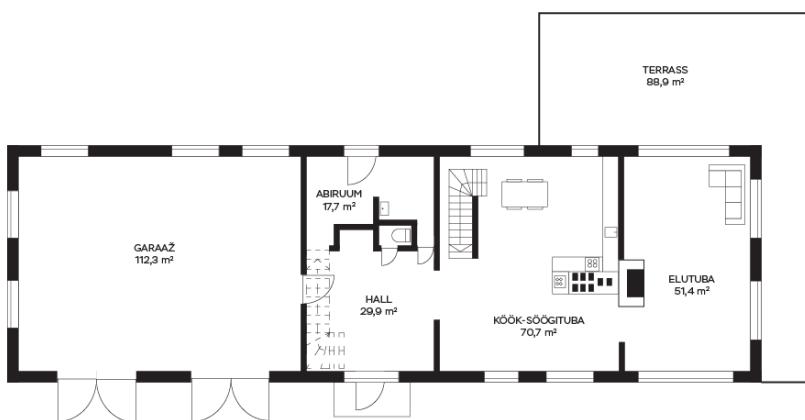


Oraveski elumaja  
II korrus





Oraveski elumaja  
I korrus



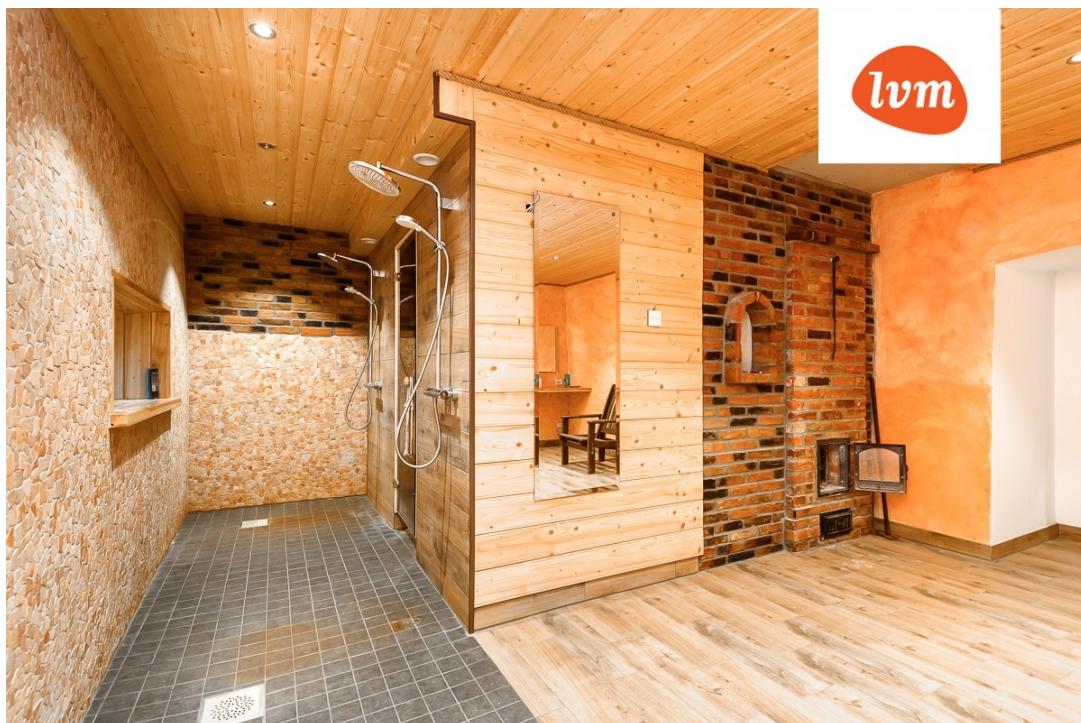


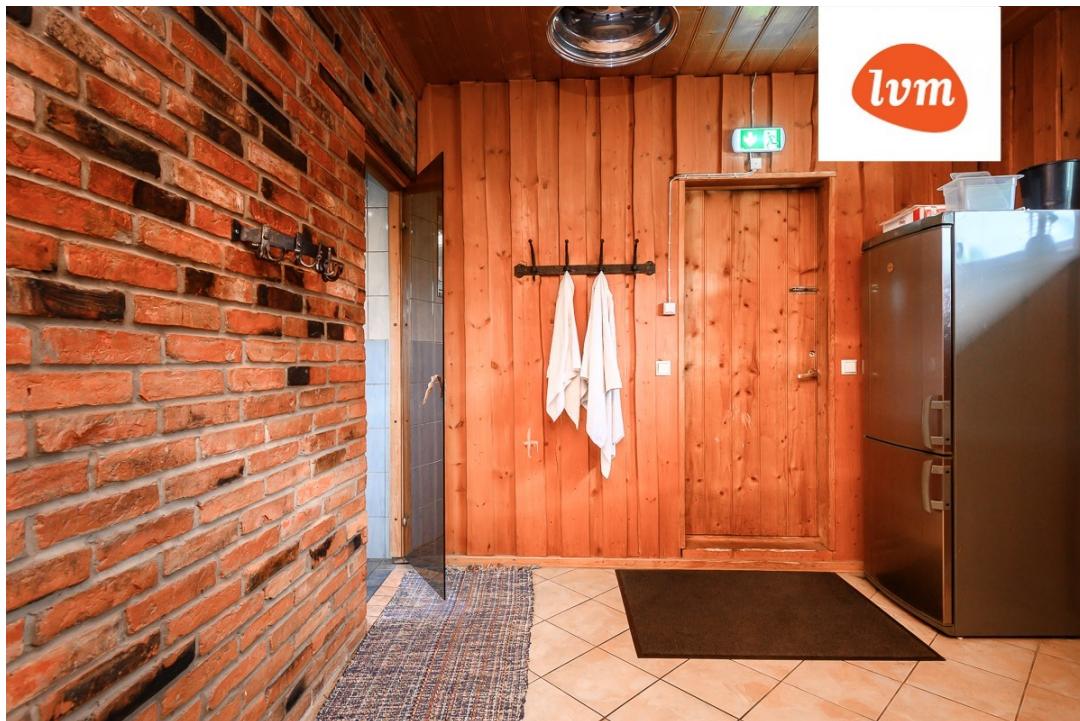


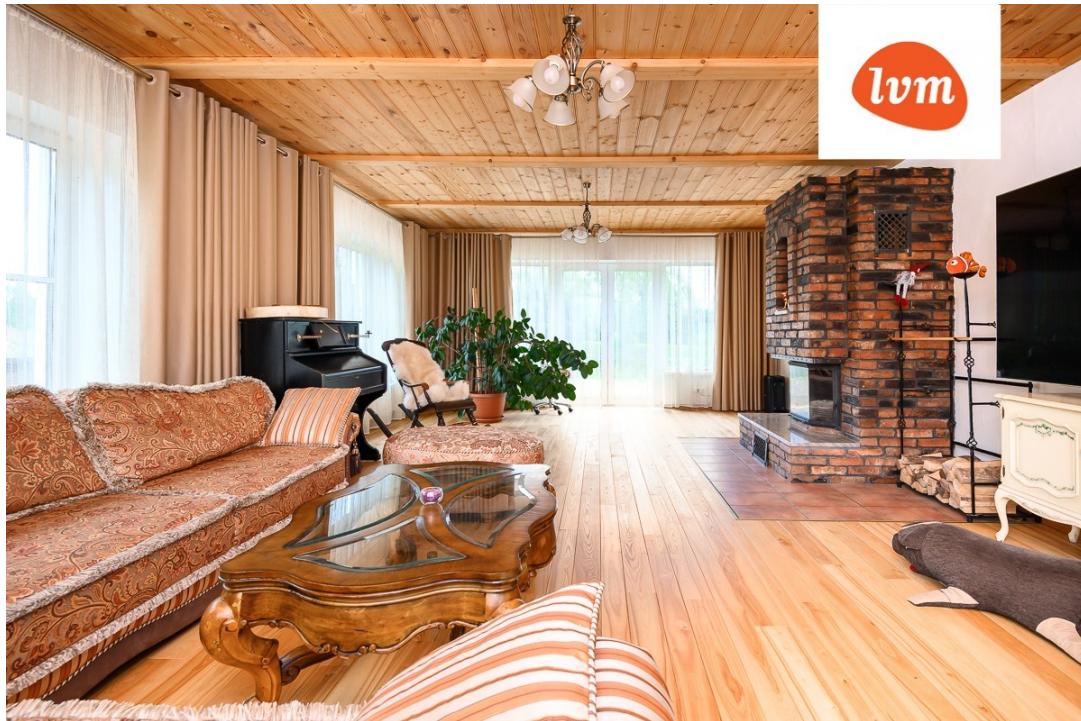
Oraveski majutushoone  
II korrus

**lvm** kinnisvara









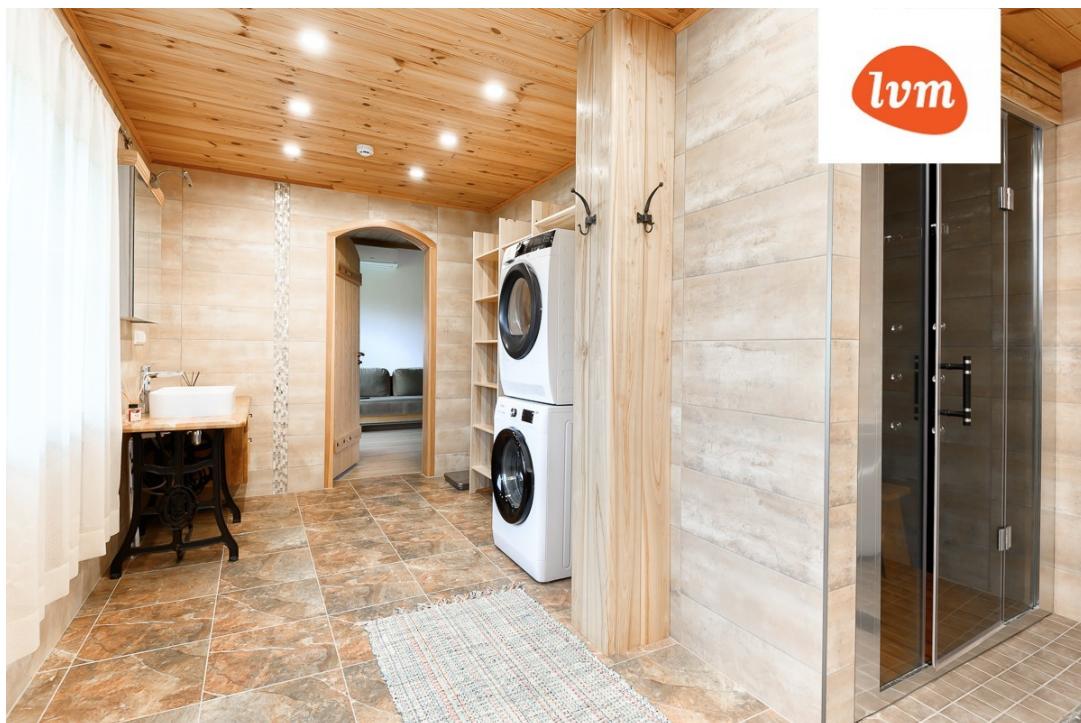


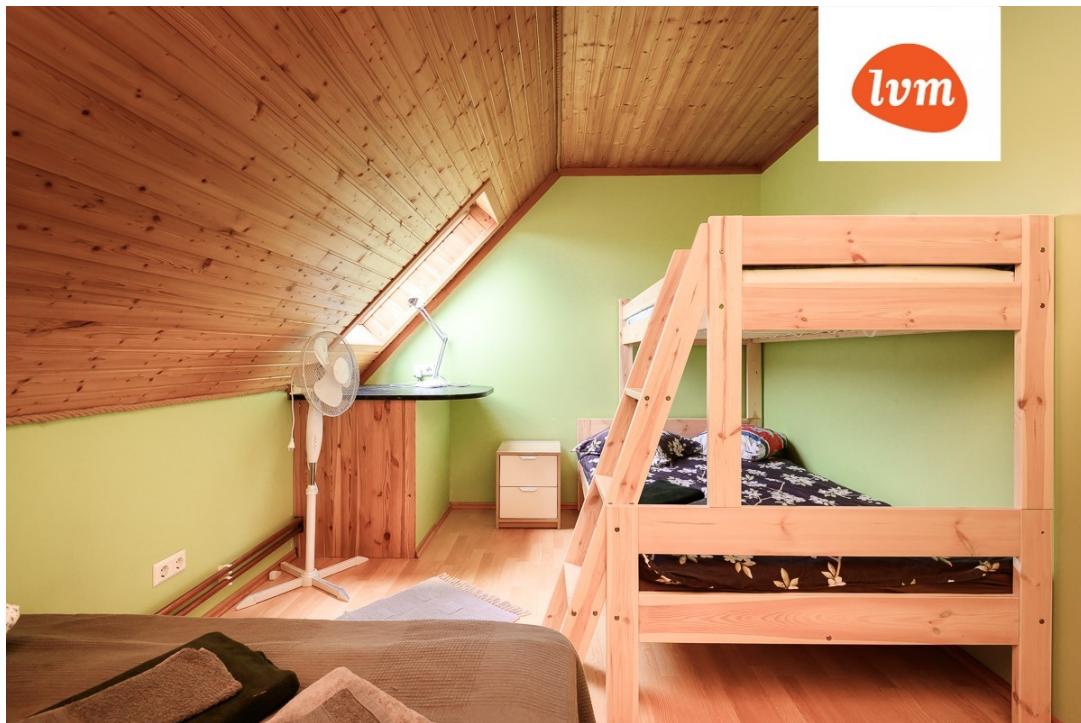
**lvm**



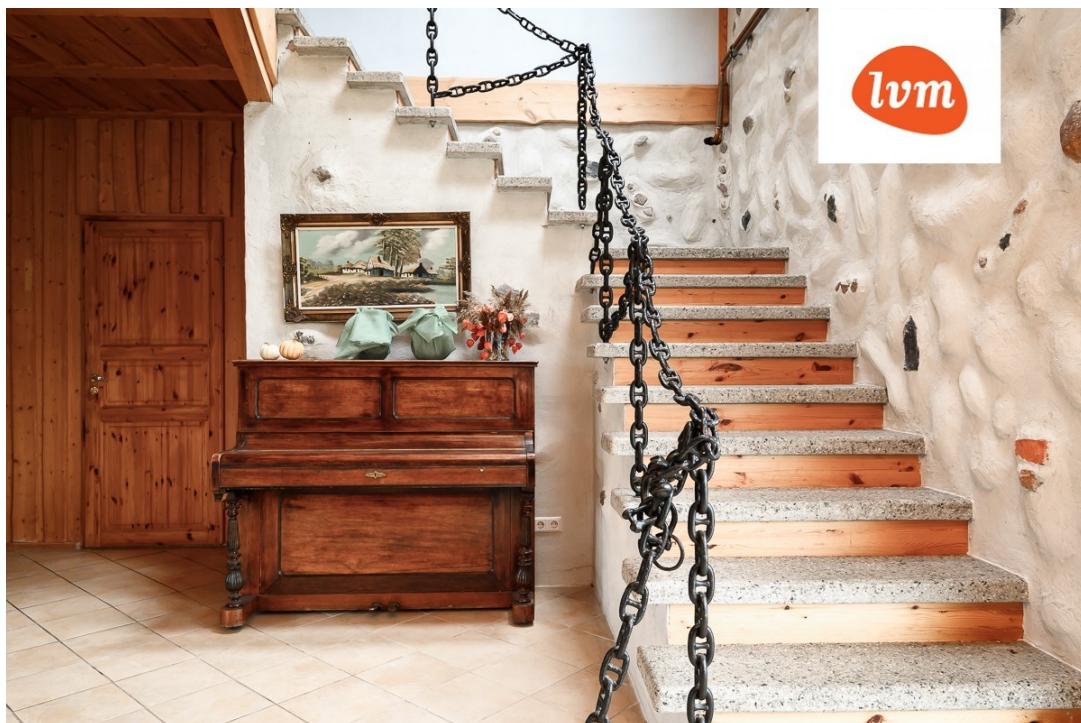
**lvm**



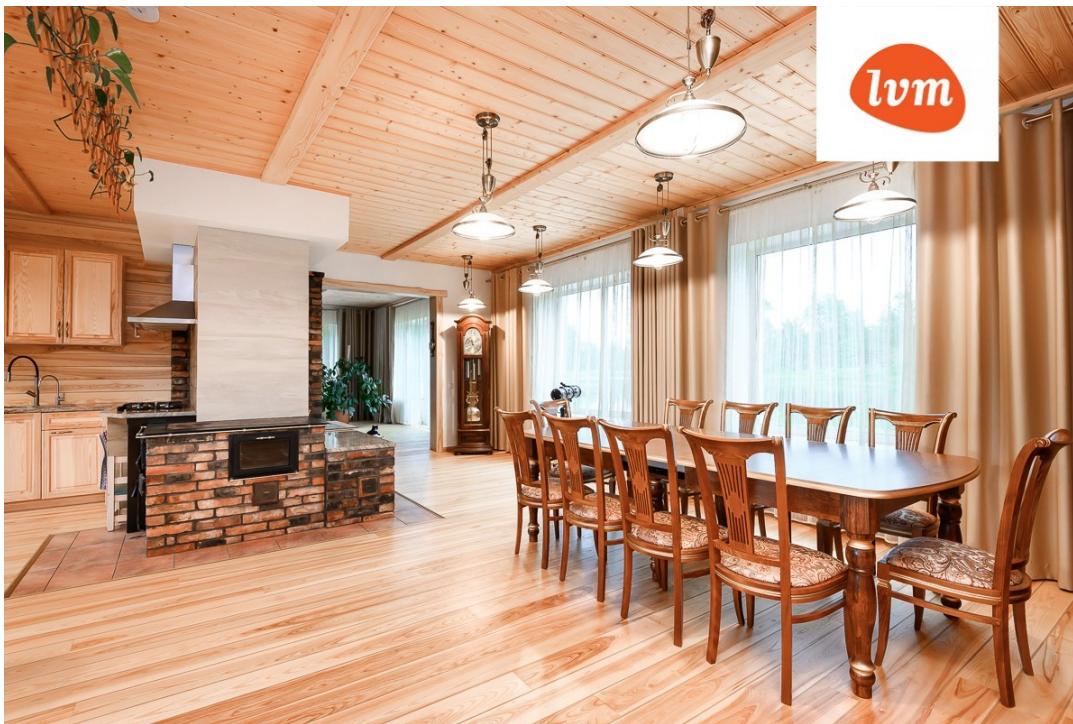


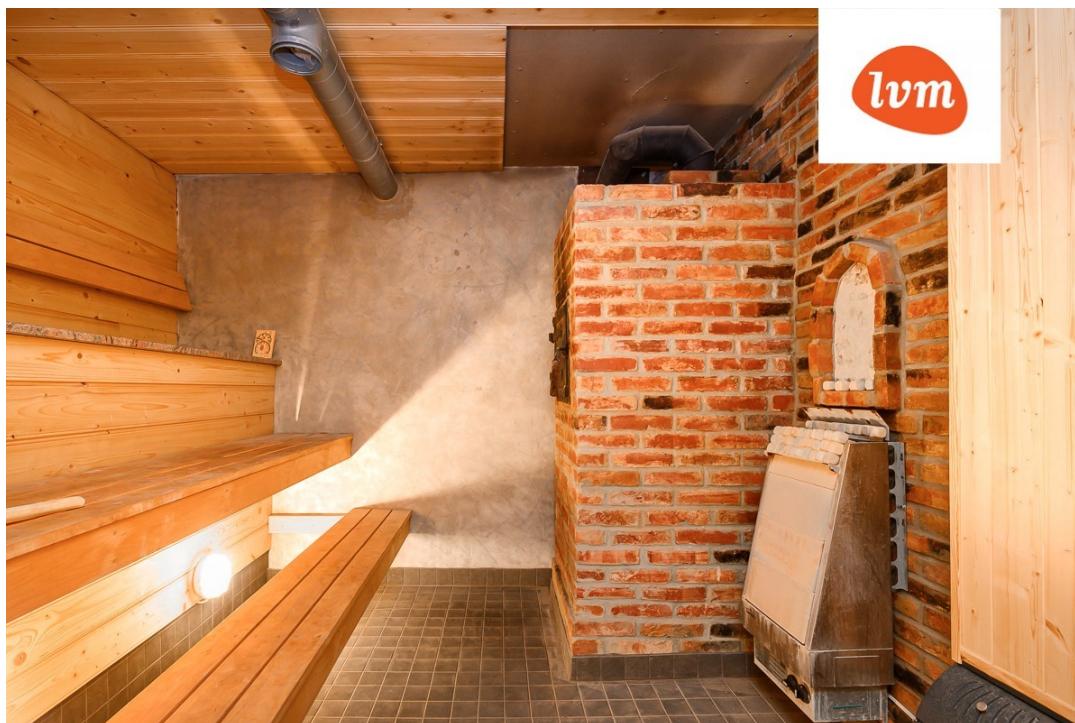


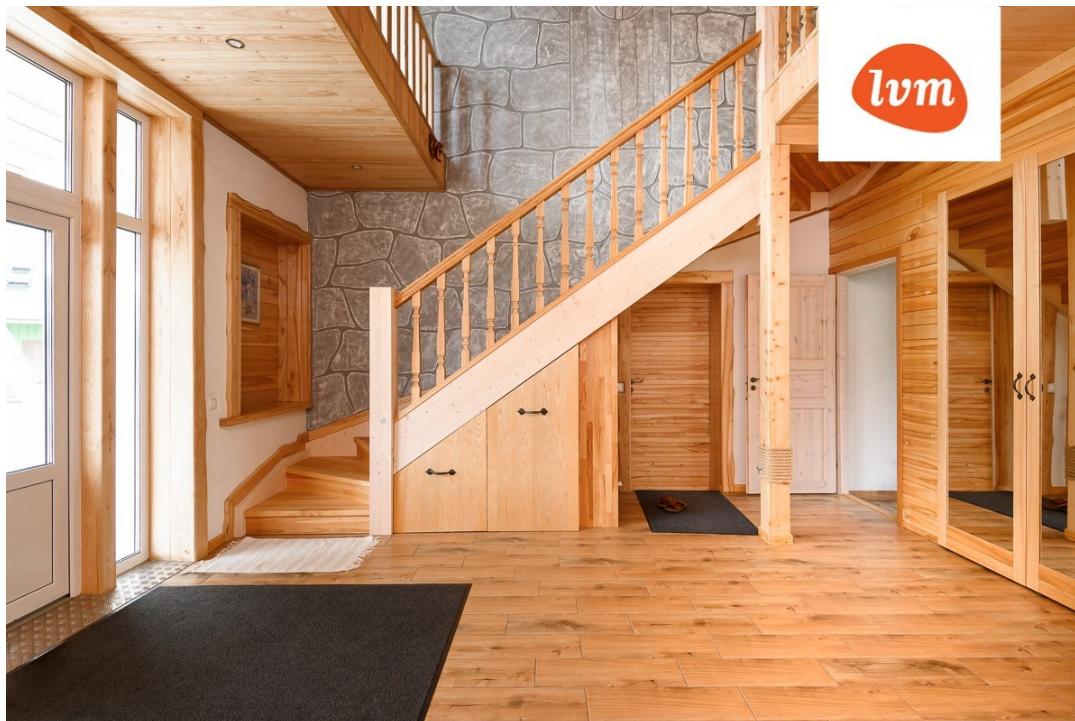
**lvm**

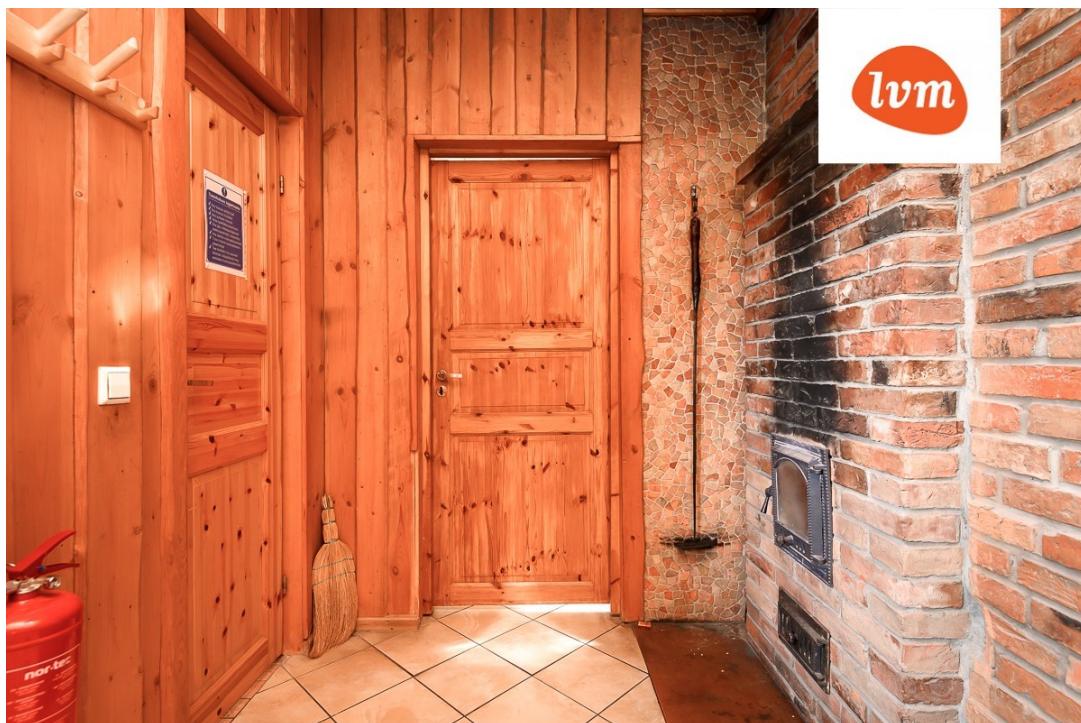


**lvm**











Oraveski majutushoone  
I korras

