



Madalad kommunaalkulud!

- otsaboks
- õhk-vesi soojustuspump
- soojustagastusega ventilatsioonisüsteem
- ridaleamus on kokku 3 boksi
- privaatne suure terrassiga hooviala
- terrass+rõdu
- kamin

Ehitised ja planeering:
Ridaelamu valmis 2020. aastal.
Olemas kasutusluba!
Tegemist on kivimajaga.
Ehitamisel on kasutatud kvaliteetseid materjale.
Korteril on kolmekordseid pakettaknad.
Põrandaid katab korralik puitparkett ning pesuruumid, köök ja esik on plaaditud.

Planeering:

Esimesel korrusel on esik; panipaik/tehnoruum; avatud köök-elutuba, kust pääs terrassile; saunaga pesuruum (elektrikeris), kust samuti pääs terrassile.

Teisel korrusel on kolm magamistuba ja pesuruum.

Ühes toas on sisseehitatud garderoobikapp.

Eraldi sissekäiguga panipaik.

Iga boksi juurde kuulub kasutuskorra alusel oma hooviala ja maja ees on kaks parkimiskohta.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:
Korteris on kõikjal vesi-põrandaküte, mida toidab väga ökonoomne õhk-vesi soojuspump.
Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.
Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed.

Asukoht:

Antud elamurajoon asub Tallinna linnapiirist vaid mõne kilomeetri kaugusel ja kesklinna on 13 kilomeetrit, mille läbimiseks sõiduga autoga kulub ca 16 minutit.

Suurema liiklusega ajavahemikel on lisaks Pirita teele võimalik kasutada ka Pärnamäe tee, Narva maantee ja Laagna tee sujuvat liikluslahendust.

Piirkond on ideaalne spordi harrastamiseks ning vaba aja veetmiseks.

Kõik eluks vajalik lähedal olemas.

Helista ja küsi lisa!!

ID ???????:	80437888
??????:	???????,
????:	Harju maakond
????/??????:	Maardu
????:	2
???? ?????:	4
?? ???????:	????????????? ???? ???? ???? ???????? ?????
?? ???????:	2020
???? ?????:	?????????????
????????? ?????:	44601:007:0207
???? ?????:	101.10 m²
????? ?????:	1001.00 m²
??????:	
???????? ????:	295 000 €
??? ? ???? ??:	2 918 €

??????

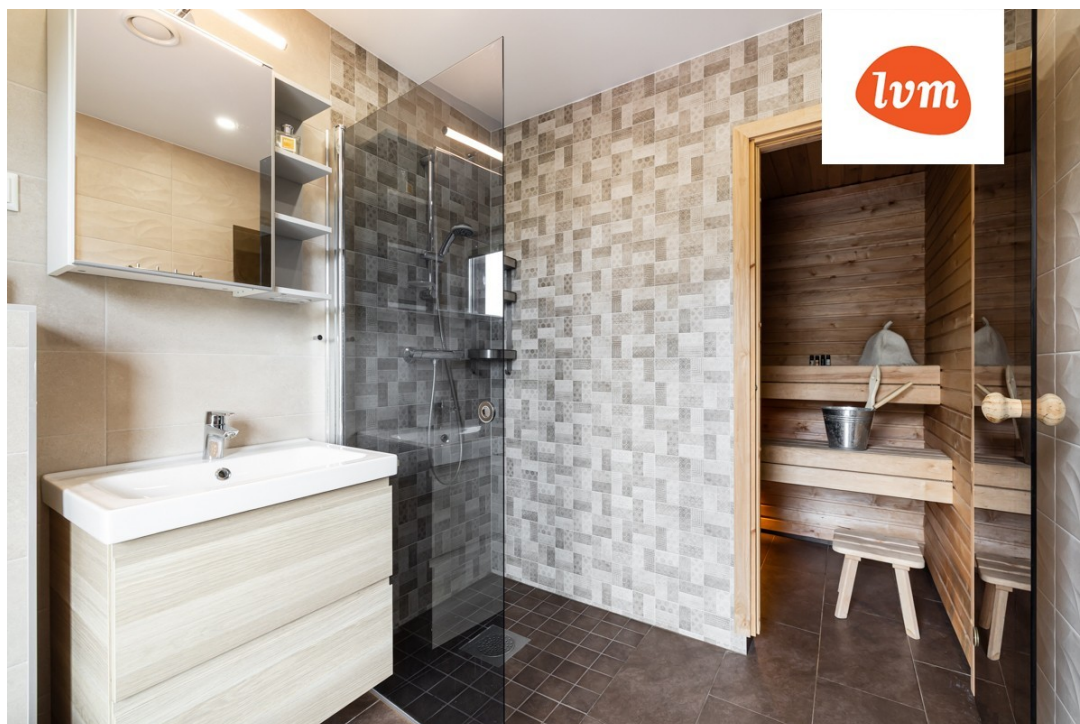
Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

, Pirnipuu puistee 123



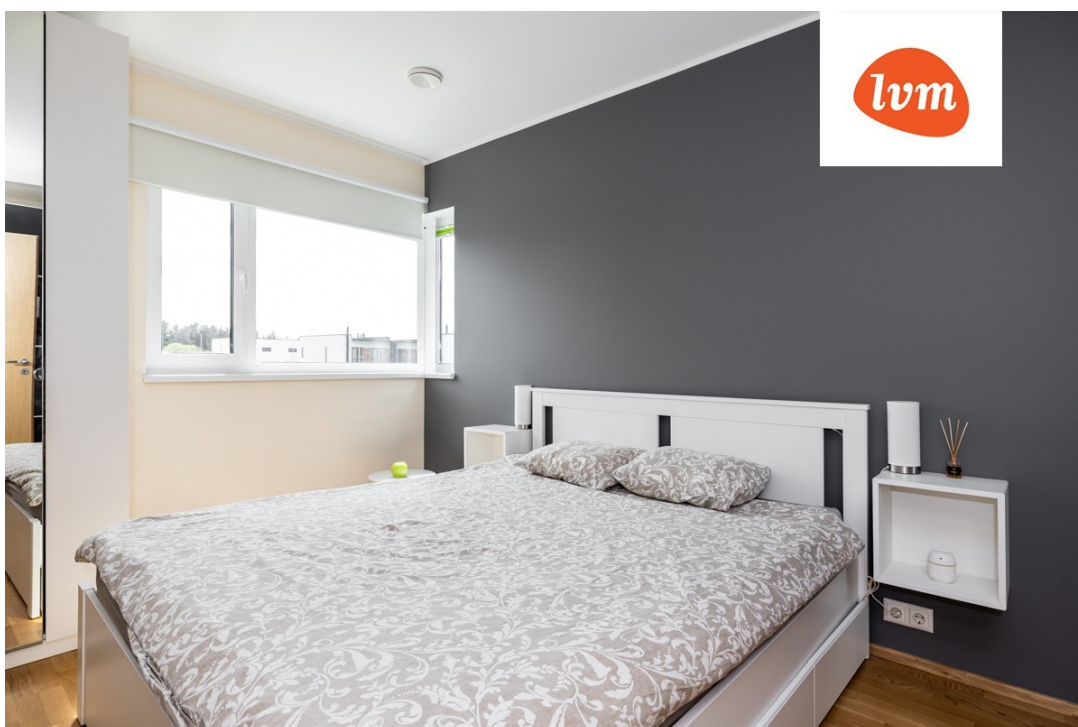


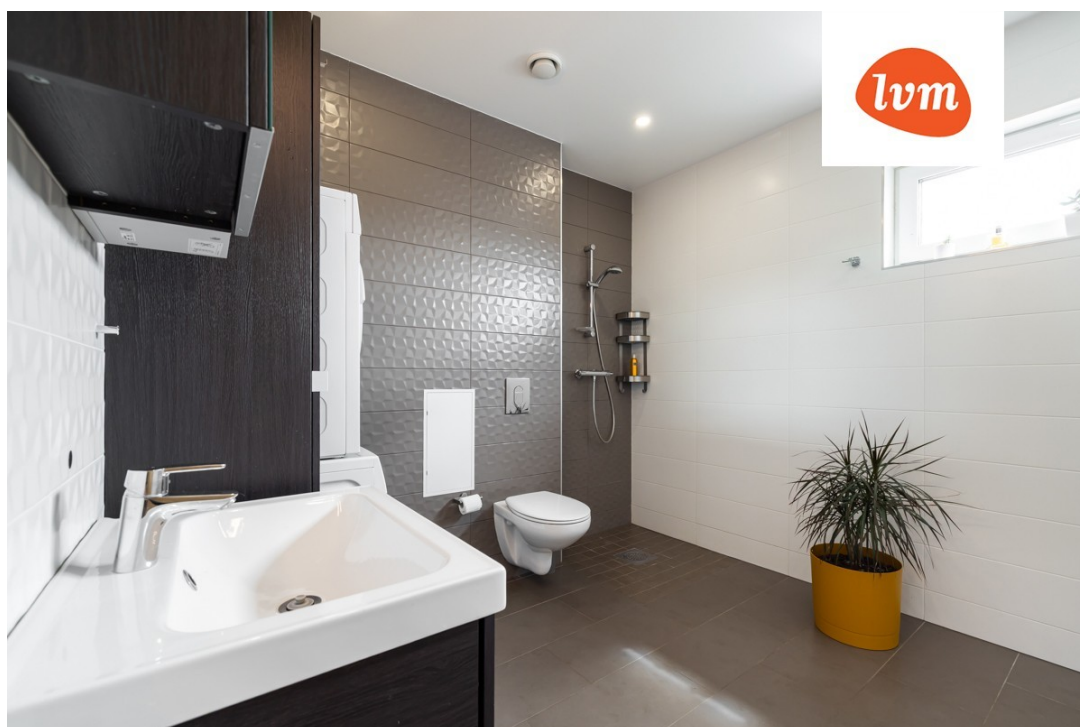
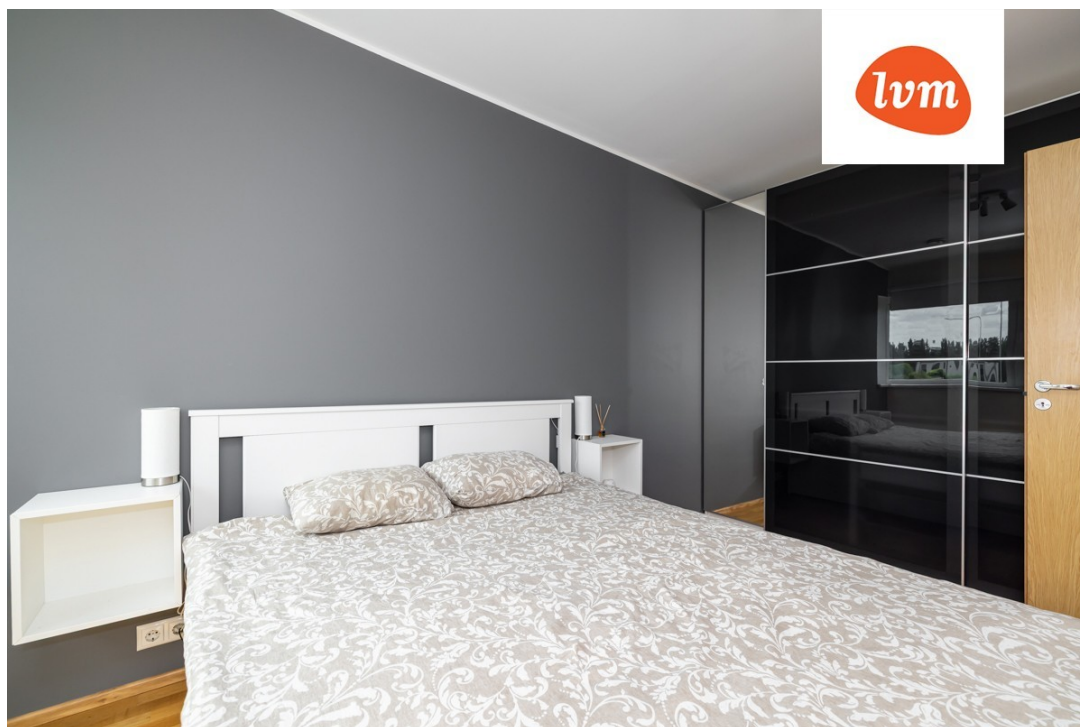






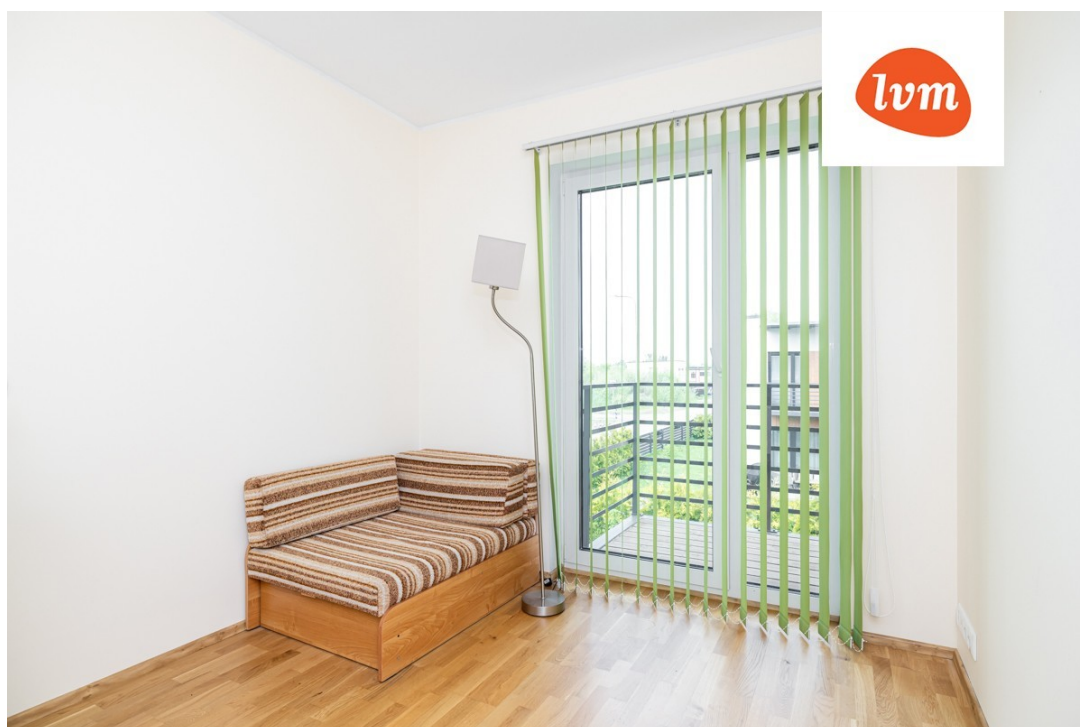




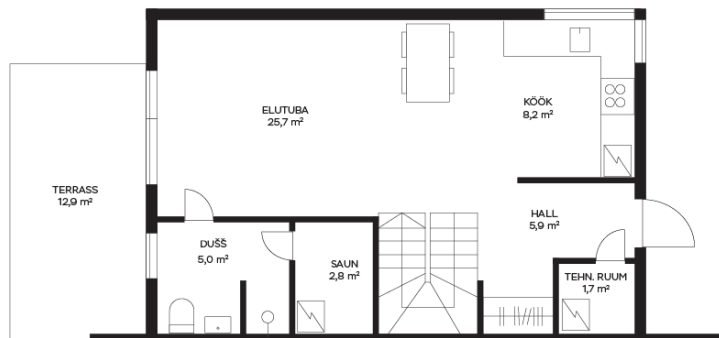








Pirnipuu pst 121
I korrus



Pirnipuu pst 121
II korrus

