



**229 000 €**

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID ???????:          | 80437894                |
| ?????:               | ??????,                 |
| ????:                | Harju maakond           |
| ????/?????:          | Kose vald Oru           |
| ????:                | 1                       |
| ???? ?????:          | 12                      |
| ?? ??????:           | 1966                    |
| ???? ??????????:     | ???????????? ?????????? |
| ???????????? ??????: | 33701:001:0626          |
| ???? ??????:         | 1387.70 m <sup>2</sup>  |
| ?????? ??????????:   | 7515.00 m <sup>2</sup>  |
| ????????? ????:      | 229 000 €               |
| ???? ?? ??? ??:      | 165 €                   |

??????

**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+372 56855888

???????????????? ??????

????

Müüme Kose vallas Oru külas üht suurt ja heas seisukorras olevat tootmishoonet, kus viimastel aastatel on tegeldud mesindusega. Suur osa ruumidest vastab tervisekaitse nõuetele ja on kergesti pestavad.

Hoonel on korralik elektrivarustus (3x160A), vee- ja kanaliliitumine Oru küla ühisveevärgiga. Aiaga piiratud territooriumile on ümbritsevatelt mustkattega teedelt hea juurdepääs ka rasketehnikal.

Kehtiva Kose valla üldplaneeringu kohaselt on kinnistu lubatav täisehitusprotsent 40, mis võimaldab vajadusel läbi detailplaneeringu lisaks kavandada veel kokku kuni 1600 m<sup>2</sup> ehitusaluse pinnaga hooneid.

Oru külas on olemas kõik eluks vajalik - pood, lasteaed, põhikool, suur külakeskus, söögi- ja majutusasutused, mõisapark ja mudelautode võistlusrada. Orust on hea ühistranspordihendus Kose aleviku ja Tallinna suunal. Siit viib ka valgustatud kergliiklustee 4,5 km kaugusele Tartu maantee Kolu liiklussõlme, kus peatuvad maakonnaliinide bussid.

Mee tootmiseks ja pakendamiseks kasutatavad seadmed ja vahendid fotodel ei sisaldu hinnas, vaid müüakse soovi korral eraldi.

Kui otsid oma ettevõtte tootmis- ja laoruume, siis võta ühendust ja tule vaatama. Kui hoone ja koht sobivad, siis tee oma hinnapakkumine.

Varasem hind 300 000

, Puidufarmi

















Puidufarmi



