



???????????????? ????  
 ??????????, ?????, ???, ????????????? ????  
 ????

???????, Punane tänav 59

119 900 €

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| ID ??????:        | 80437941             |
| ?????:            | ?????, ??????        |
| ????:             | Harju maakond        |
| ????/?????:       | Tallinn Lasnamäe     |
| ????:             | 2                    |
| ???? ?????:       | 3                    |
| ?? ??????:        | ????????? ????????   |
| ?? ??????:        | 1982                 |
| ????????? ??????: | 78403:311:0021       |
| ???? ?????:       | 66.30 m <sup>2</sup> |
| ????? ??????:     | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| ????? ??:         | 119 900 €            |
| ??? ?? ??:        | 1 808 €              |

Mõistlikud kommunaalkulud!

**Asukoht:**  
 Korter asub Lasnamäe kanali läheduses.  
 Laagna tee tagab sujuva liikluse nii kesklinna suunal kui ka teistesse Tallinna linnaosadesse.  
 Bussipeatused asuvad mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel.  
 Väga hea ühendus kesklinnaga!  
 Lähedal asuvad erinevad kaubanduskeskused, Medicum, toidupoe, apteek jne.  
 Piirkonnas asub mitu lasteaeda ja kooli.

**Ehitis ja planeering:**  
 Majal on katust parandatud, püstakud vahetatud.  
 Majal puudub laen.

Korter on valgusküllane.  
 Suurem remont tehti korteris ca 15 aastat tagasi.  
 Viimasena tehti remont köögis.  
 Korteril on puitaknad.  
 Välja on vahetatud korteri ning trepikoja välisused ning toimib fonolukustusüsteem.  
 Osaliselt katab põrandaid originaalparkett, osaliselt linoleum.  
 Korterisiseviimistlus vajab värskendamist.

Korteris on kolm tuba, esik, wc, vannituba ja köök.  
 Ühest magamistoast pääs rõdule+ köögist pääs kahele rõdule.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:  
 Majas on keskküte.  
 Talvised kommunaalkulud on ca 150-175 eurot (lisandub tarbeelekter).

**Kinnistu:**  
 Parkimine on maja ees, tasuta.

?????

**Henel Aava**  
 henel.aava@lvm.ee  
 +372 56855888

Helista ja küsi lisa!

????????, Punane tänav 59















