



????????, Punga tee 3

???????????????? ???? ?

???

????

TULE ELA KORTERI ASEMEL HOOPIS OMA MAJAS!

Müüa kvaliteetne maja Pringi külas, Viimsi vallas!

On aeg müüa oma linnakorter maha ja tulla nautima oma hoovi, vaikust, linnulaulu...

279 900 €

NB! Lisaks on väljastatud ehitusluba 154m2 elamu ehitamiseks, mida saab soovi korral kasutada.

Antud maja on energiasäästlik ning sissekolimiseks kohele vaba.
Dokumentide korda ajamine-menetluses ning antud hinna sees.

Ehitised ja planeering:
Ehitis on rajatud lintvundamendile.
Ehitamisel on kasutatud üksnes kvaliteetseid materjale.
Tegemist on betoonelementmajaga, mille soojustamisel on kasutatud PIR soojustuplaate.
Majal on kvaliteetsed kolmekordsed puitpakettaknad.
Põrandaid katab tubades hetkel ajutiselt linoleum, mille saab kergesti eemaldada ning paigaldada endale meelepärane põrandakate; pesuruum ja esik on plaaditud.

Planeering:
esik, kuhu saab teha garderoobikapi; avatud elutuba-köök, kust pääs terrassile; kaks magamistuba (ühest samuti pääs terrassile); pesuruum ning eraldi sissekäiguga tehnruum.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:
Majas on kõikjal vesi-põrandaküte, mida toidab väga ökonoomne õhk-vesi soojuspump (tsoonide kaupa reguleeritav).
Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.
Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed.
Elektir 3x25A
Valguskaabel

Teed on asfalteeritud ning valgustatud.
Maa on tasandatud ja külvatud muru!

Asukoht:
Pringi küla asub Viimsi Keskusest vaid 4,5 km kaugusel ja Tallinna kesklinna on 16 kilomeetrit, mille läbimiseks sõiduautoga kulub ca 25 minutit.
Viimsis on kõik eluks vajalik olemas- erinevad poed, spa, kino, söögikohad jne.
Ühistranspordipeatus asub jalutuskäigu kaugusel.
Maja asub merest mõnesaja meetri kaugusel, kus on võimalik ka ujuda.
Piirkond on ideaalne spordi harrastamiseks ning vaba aja veetmiseks.

Helista ja küsi lisa!!

ID ???????:	80437948
?????:	?????, ???????
????:	Harju maakond
????/?????:	Viimsi vald Pringi
????:	1
???? ?????:	3
?? ??????:	???????? ???????, ????????????? ????????? ????
?? ??????:	2025
???? ??????:	????????????
????????? ??????:	89001:001:1177
???? ?????:	48.00 m²
????? ?????? ?????:	0.00 m²
????????? ??:	279 900 €
???? ?? ??:	5 831 €

??????

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

????????, Punga tee 3

















Punga tee 3

lvm kinnisvara



