



**129 000 €**

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| ID ???????:       | 80437965             |
| ?????:            | ?????, ??????        |
| ????:             | Pärnu maakond        |
| ????/?????:       | Pärnu Rannarajoon    |
| ????:             | 2                    |
| ???? ?????:       | 4                    |
| ?? ??????:        | ????????? ????????   |
| ???? ??????????:  | ????????? ?????????? |
| ????????? ??????: | 62512:033:0020       |
| ???? ?????:       | 74.10 m <sup>2</sup> |
| ????? ???????:    | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| ??????:           | 129 000 €            |
| ??? ?? ??? ??:    | 1 741 €              |

??????

**Merit Miller**  
merit.miller@lvm.ee  
+372 507 2172

????????????? ??????

????

Suur korter rannarajoonis.

Avara neljatoalise korteri kõik ruumid k.a köök, vannituba ja WC paiknevad eraldi. Läbi maja planeering toob päikese korterisse terve päeva jooksul. Hinnatud teine korrus.  
Korteri juurde kuulub keldriboks. Tasuta parkimine maja ees ning küljel.  
Korter vajab kapitaalremonti. Mööblist tehakse tühjaks omaniku poolt.

Hoone on põhjalikult renoveeritud: uus küttesüsteem, soojustagastusega ventilatsioonisüsteem, kolmekordsed pakettaknad; soojustatud fassaad, katus ja soklosa; katus renoveeritud; uued välisukse, fonolukud;

Maja asub Pärnu rannast ja maalilisest promenaadist vaid 450m kaugusel. Lühikese jalutuskäigu kaugusel arvukad kohvikud-restaurantid, spa-d, teater ja kontserdimaja, kesklinn koos kaubanduskeskustega. Arvukalt erinevaid sportimisvõimalusi.

Palun registreeri tutvumispäevale või lepime kokku sobivama aja.

???????, A. H. Tammsaare puistee 26













