



????????????????

?????, ???

????

MÜÜA SUURE KINNISTUGA MAJAOSA NÖMMEL!

221 000 €

Põllu tänav 122

ID ???????:	80437974
??????:	???????,
????:	Harju maakond
????/??????:	Tallinn Nõmme
????:	1
????? ??????:	3
??? ???????:	????????? ????????, ?????????? ???????, ?????????????? ?????????? ????
??? ???????:	1936
????? ???????????:	????????????? ??????????????
????????????? ???????:	78404:407:7160
????? ???????:	97.00 m ²
????????? ?????????? ???????:	1000.00 m ²
????????? ??????:	221 000 €
???? ?? ????? ??:	2 278 €

Müüa kogu maja esimene korrus!

Maja+hooviala osas on tehtud notariaalne kasutuskord.

Antud korteri kasutada on ka pool pööningust ning keldrist.

Ehitised ja planeering:

Hoone on ehitatud 1936 aastal.

Ehitis on rajatud madalvundamendile.

Hoone kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on puit.

Välisseina viimistlusmaterjaliks on krohv.

Majal puudub laen!

Üldpind on 97m², millest elamispind 71m².

Majaosal on kahekordsed pakettaknad.

Hoonet on jooksvalt remonditud.

Kahes magamistoas tehti remont ca 2 aastat tagasi.

Majaosal on ca 10 aastat tagasi ära vahetatud elektrijuhtmetistik.

Ära on vahetatud ka korterisisene torustik.

Planeering:

esik; veranda, millest on tehtud magamistuba; elutuba; köök; pesuruum ja kaks magamistuba.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Korteris on ahi, mida hetkel ei tohi kasutada.

Kütmiseks kasutatakse õhksoojuspumpa+ elektriradiaatoreid.

Pesuruumis on elektrikõrandaküte.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.

Asukoht:

Antud majaosa asub Nõmmel, Põllu tänaval.

Sujuva autoga liikumise tagab Tallinn-Pärnu-Ikla maantee ja Vabaduse pst.

Ühistranspordi (buss/rong) peatused asuvad jalutuskäigu kaugusel.

Lähedal erinevad poed, kool, spordihooned jne.

Helista ja küsi lisa!

??????

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

, Põllu tänav 122

















