



ID ???????:	80437995
?????:	?????, ??????
????:	Pärnu maakond
????/?????:	Pärnu linn Tammiste
????:	1
???? ?????:	4
?? ??????:	???????? ????????
???? ??????:	???????? ??????????
????????? ??????:	62516:064:0003
???? ?????:	115.20 m ²
????? ??????:	0.00 m ²
??????:	129 000 €
??? ?? ??:	1 120 €

?????

Krista Rand
krista.rand@lvm.ee
+372 5686 7800

????????????

??????

????

129 000 €

Müüki on tulnud rahulikus piirkonnas paiknev 4-toaline korter/majaosa.

Asukoht Pärnu äärelinnas, mida ümbritsevad männi- ja kuusemetsad. Piirkond on ideaalne peredele, kes hindavad rahu ja loodust, kuid soovivad jääda linna lähedale.

Korterisse on eraldi sissepääs maja sisehoovist. Hommikukohvi ja linnulaulu saab suviti nautida 32,9 m² suuruselt terrassilt. Soovi korral on võimalik juurde osta 340 m² privaatset krundiosa - elu justkui eramajas!

Korteri on mitmekülgsed kütmisvõimalused. Olemas on puupliit koos soojamüüri, kaminahi, õhksoojuspump ja põrandaküte esikus, vannitoas ning ühes magamistoas. Samuti on võimalus paigaldada korterisse radiaatorid, et kütta pelletkatlaga, mis on majas juba olemas ning valmidus korterisse tekitatud.

Korteri on renoveeritud 2017. aastal ning 2024. aastal on tehtud värskendusremont. Värvitud on maja seinad, loodud sadevee- ja kanalisatsioonitrassid, paigaldatud uus tänavakivi parkla ja kõnnitee.

Äsja on valminud uuendused:

- valatud magamistoa ja vannitoa betoonpõrandad, all EPS soojustus 150mm, paigaldatud betooni põrandaküttetorud.
- magamistuppa paigaldatud uus laminaatparkett ja seinad värvitud.
- vannitoa põrandasse valati ka elektri põrandaküttejuhtmed.
- vanni-duššinurk ja põrand plaaditud, seinad värvitud. Paigaldatud uus WC-pott, uus valamü ja valamukapp.

Pärnu kesklinna: 7-minutilise autosõit

Jaanson kergliiklustee: 450 m

Kauplused ja teenused: Kaubamajakas, Bauhof, K-Rauta ja teised suured poed 2 km kaugusel

Ümbrusesse on plaanis rajada uus elamurajoon koos lasteaia ja haljasalaga – ideaalne tulevikukskkond peredele.

????????, Jaama tänav 5



Jaama 5 Pärnu

























