



-kvaliteetne ehitus

- sisustamisel on kasutatud kalleimaid materjale
- suur terrass
- tupiktänav, mis on tõkkepuuga eraldatud
- kamin elutoas
- soe panipaik/abiruum
- saun
- Arensi köök

550 000 €

ID ???????:	80438020
??????:	???????, ???
????:	Harju maakond
?????/??????:	Viimsi vald Lubja
????:	2
????? ??????:	4
??? ???????:	????????????? ?????????? ????
??? ???????:	2008
????? ???????????:	????????????? ?????????????
????????????? ???????:	89001:010:1778
????? ??????:	183.60 m²
??????? ?????????? ???????:	1361.00 m²
?????????? ????:	550 000 €
???? ?? ???? ?%:	2 996 €

??????

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Ehitis:

Maja on ehitatud 2008. aastal ning k etav pind on 183,6m2.

Maja projekteerimisel on ruumilahendus ja igapäevane kasutusmugavus põnevalt ja hästi läbi mõeldud.

Olemas kasutusluba!

Tegemist on kivimaiaga.

Majal on kvaliteetsed kahekordsed puitaluminiiniumaknad.

Põrandaid katab ühelipiline liimitud puitlaudparkett ning pesuruumid ja esik on plaaditud.

Kõik see annab majale kvaliteetse ilme ning hea soojapidavuse.

Planeering

1.korrus:

esik, kus on sisseehitatud garderoobikapid; wc; pesuruum koos leiliruumiga; majapidamisruum ning abiruum.

Lisaks erineval tasapinnal olev avatud köök-elutuba.

2.korrus:

põhimagamistuba koos vannitoa ja oma garderoobiga; kaks magamistuba; wc.

Kõikidest tubadest pääs terrassile/rõdule.

Kütte- ja tehnosüsteemid

Maja kütteallikana on kasutusel õhk-vee soojuspump nii tarbevee soojendamise kui ka vesipõrandakütte tarvis.

Majal on soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.

Asukoht

Lubja külast on Tallinna kesklinna vaid 13 kilomeetrit, mille läbimiseks sõiduautoga kulub ca 25 minutit.

Viimsis (ca 1,5km kaugusel) on kõik eluks vajalik olemas.

Suurema liiclusega ajavahemikel on Tallinna kesklinna liikumiseks lisaks Pirita teele võimalik kasutada ka

Pärnamäe tee, Narva maantee ja Laagna tee sujuvat liikluslahendust.

Ühistranspordipeatused asuvad majast kõigest mõnesaja meetri kaugusel.

Lähedal asuvad erinevad kaubanduskeskused, Viimsi Spa, Viimsi Mäepark, kino, koolid, lasteaiad jne.

Piirkond on ideaalne spordi harrastamiseks ning vaba aja veetmiseks.

Kinnistu

Super asukoht.

Paigaldatud sillutiskivid.

Hoov on kenasti kujundatud ja hooldatud.

Suur terrass, kus saab mõnusalt suveõhtuid nautida.

Ümbruskonnas on rajatud kõvakattega teed, tänavad on valgustatud.

Vaata videot: <https://www.facebook.com/reel/1552950826003299>

Helista ja küsi lisa!

???, Salumäe tee 4



















































