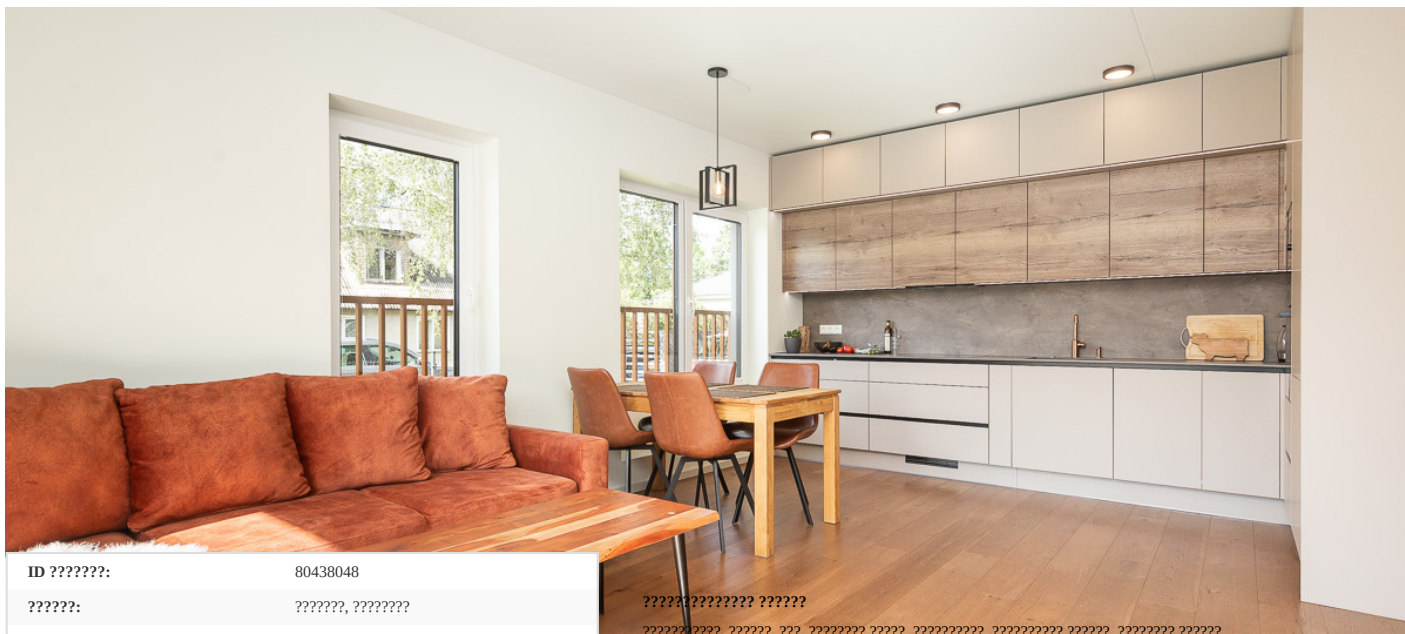




ID	80438048
	Tartu maakond
	Elva vald Elva linn
	1
	3
	maaküte, ?
	2023
	17002:006:0025
	66.20 m ²
	0.00 m ²
	198 000 €
	2 991 €

?????

Marko Metsalu
marko.metsalu@lvm.ee
+37253005558

?????

?????, ?, ?

198 000 €

????

Müüa tõsiselt mõnus 3-toaline korter Elvas – suur terrass, A-energiaklass ja päikesepaneelid

Otsid kodu, kuhu võiksid kohe sisse kolida ilma remonditömu ja mööblipoodide maratonita?

Siin see on – Nõlvaku 20, Elva Arbimäe piirkonnas.

Valminud 2023, hoiud kui silmatera ja varustatud kõige vajalikuga, et elu oleks mugav ja kulud mõistlikud.

Põhiinfo:

66,2 m² elamispinda + 18,8 m² terrass (jah, siia mahub nii hommikukohvi kui õhtune grill seltskonnaga)

2 magamistuba + avatud köögiga elutuba

Vannituba, kus kõik on värsked ja kvaliteetse

mööbliga – tule ainult kohvri ja hea tujuga

Hinna sees panipaik (2,7 m²) ja oma parkimiskoht

Mugavused ja tehnika:

Maasoojuspump + vesipõrandaküte – soe talv ilma üllatusarveteta

Soojustagastusega ventilatsioon – värsket õhku ilma aknaid lahti kangutamata

3 kW päikesepaneelid – elektriarved allpool Eesti keskmist

Vaikne ja roheline hooviala, majas ainult 16 korterit – privaatsust on

Asukoht:

Elva supelrand ~500 m – ujumisriided võib hoida kohe ukse kõrval

Koolid, lasteaiad, poed – kõik käe-jala juures

Tartu ~25 min autosõitu, pluss hea rongi- ja bussiliiklus

Korter on uueväärne ja päriselt valmis sissekolimiseks.

Kui see kõlab nagu sinu uus kodu, võta ühendust ja tule vaatama.

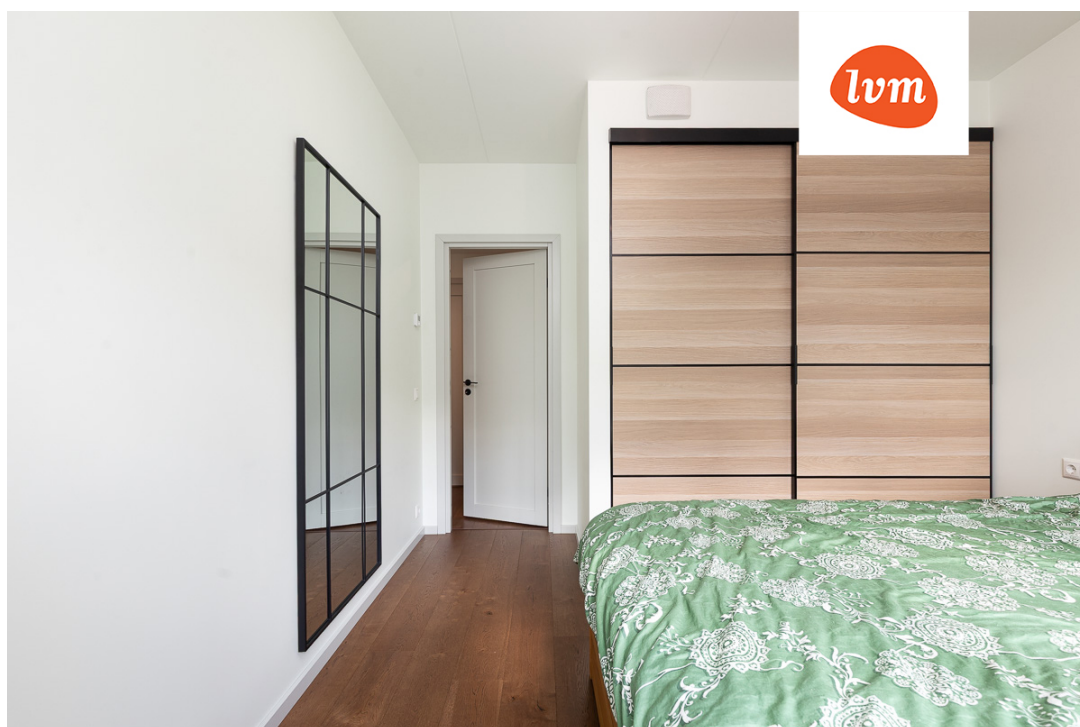
????????, Nõlvaku tänav 20















Nõlvaku 20









