



???, Haapsalu maantee 23

109 000 €

Ehedalt 60ndad.

– tüüpiline 1960ndate viilkatusega püstpalkmaja, mis on säilinud oma algsel kujul. Siin ei ole euroremonti ega võõrast kihistust – ainult ajalugu, autentsus - kindlasti vajab täies mahus renoveerimist.

- Püstpalkkonstruktsioon – soe, hingav ja ajaproovile vastu pidanud
- Telliskivivooder – pealiskihiks
- Uuendatud katus/2020/, muus osas säilinud nagu aastal 1960
- Vanad puitaknad, mis avanevad väljapoole
- Kõrged laed /2,75/ ja ajastule omane planeering, mis loovad avarust ja karakterit
- oma keskküte/pole aastaid kasutatud, ei tööta
- pliit soemüüriaga, vajab korramist
- elektripliit lisaks

Siin on olemas kõik eeldused, et luua oma näo järgi kaasaegne kodu või hubane suvekodu.

Asukoht: Pärnus, kus meri on käeulatuses – Valgeranna rand ja männimets, golfiväljakud, kergliiklusteed ja värske õhk. Samas on tänapäevased mugavused – suuremad toidupoe – jõudnud siia lähemale kui kunagi varem.

See maja ei ole valmis – ta ootab inimest, kel on silma ja südant. Kui sind kõnetab ehe ja ajastutruu, millele elu uuesti sisse puhuda, siis usun, et see on lähemalt vaatamist väärt!

Kindlasti on siin väga palju tööd. Täisring renoveerimist.

Lisatud plaan on illustratiivne, pole täpselt mõõtkavas.

Esimene korrus: 3 tuba, köök, sahv, vannituba, esikud, pääs katlamajja ja kuuri.
Teisel korrusel 2 tuba, hall, viiludealused panipaigad.

Elekter 3x25A
Vesi tsentraalne
Kanalisatsioon lokaalne /võimalus liitumiseks linna trassi tänaval/

ID ???????:	80438127
?????:	?????, ???
????:	Pärnu maakond
????/?????:	Pärnu Vana-Pärnu
?? ??:	1960
???? ??:	????????????
???????? ??:	62501:008:4270
???? ??:	106.50 m²
???? ??:	601.00 m²
???? ??:	109 000 €
???? ? ??:	1 023 €

?????

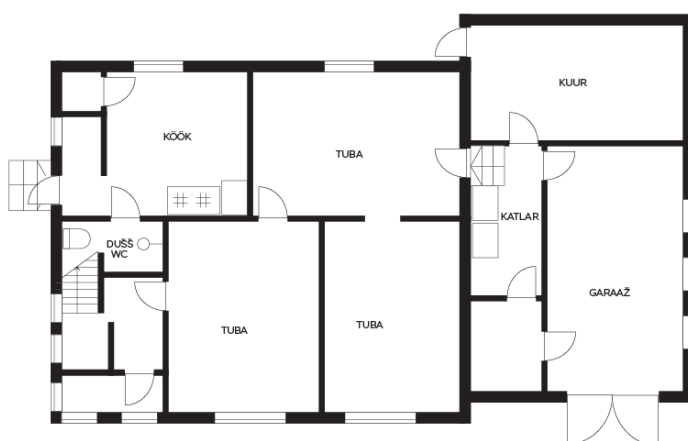
Sirje Savvest
sirje.savvest@lvm.ee
+372 524 2277

???, Haapsalu maantee 23



Haapsalu mnt 23
I korrus

lvm kinnisvara



Haapsalu mnt 23
II korrus

