



????????, Hooldekodu tee 17

???????? ??????, ????

????

MÜÜA SUURE HOOVI JA ERALDI SISSEKÄIGUGA KORTER TALLINNAS!

Müüa väga hea asukohta ja avara planeeringuga 91m2 3-toaline korter!

159 000 €

- eraldi sissekäik
- kortermaja asub tupiktäna lõpus
- oma kuur
- suur kinnistu, kus on ruumi taimede istutamiseks või niisama olemiseks
- ligipääs avalikult teelt

Ehitis ja planeering:

Kortermaja on ehitatud 1936. aastal (oletuslik)

Majas on kokku 7 korterit.

Tegemist on puitkarkassmajaga.

Paar aastat tagasi tehti majal korda fassaadi, vahetati katus.

Maja dokumentatsiooni korrastamine on menetluses.

Parkimine maja ees.

Korteri on tehtud värskendusremont.

Põrandaid katab vinüülparkett.

Täielikult on renoveeritud pesuruum.

Värskendatud seinad/laed.

Korteri on korralikult pakettaknad.

Hea võimalus veel kõik oma maitse järgi sisustada/kujundada.

Korter on hea planeeringuga:

suur esik; pesuruum koos vana saunaruumiga; eraldi köök; elutuba; kaks magamistuba; uus pesuruum.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Korteri on oma lokaalne küttesüsteem.

Korteri kütteks kasutatakse Viadruse tahkekate. Korteri on ka vana ahi.

Lisaks on paigaldatud õhksoojuspump.

Pesuruumis ja esikus on elektripõrandaküte.

Asukoht:

Korter asub Tallinna ja Iru piiril, logistiliselt väga heas asukohas.

Lähedal asub Kärberi Selver, Grossi Toidukaubad, Pärnamäe Rimi, Spordiklubi Fortuna, Olerex, Circle K, Kuristiku Gümnaasium, lasteaiad jne.

Laagna tee Ja Narva maantee tagavad sujuva liikluse kesklinna suunal kui ka teistesse Tallinna linnaosadesse.

Lähimad ühistranspordipeatused asuvad mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel.

Helista ja küsi lisa!

ID ???????:	80438131
?????:	??????, ???????
????:	Harju maakond
????/?????:	Tallinn Lasnamäe
????:	1
???? ?????:	3
?? ??????:	????????, ??????, ????????????? ?????????, ????????? ????????? ?????
?? ??????:	1936
???? ??????:	???????? ?????????????
???????????? ??????:	78403:308:0590
???? ?????:	91.00 m ²
???????? ?????????? ??????:	3540.00 m ²
???????????? ?????:	159 000 €
???? ?? ????? ??:	1 747 €

??????

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

????????, Hooldekodu tee 17





















