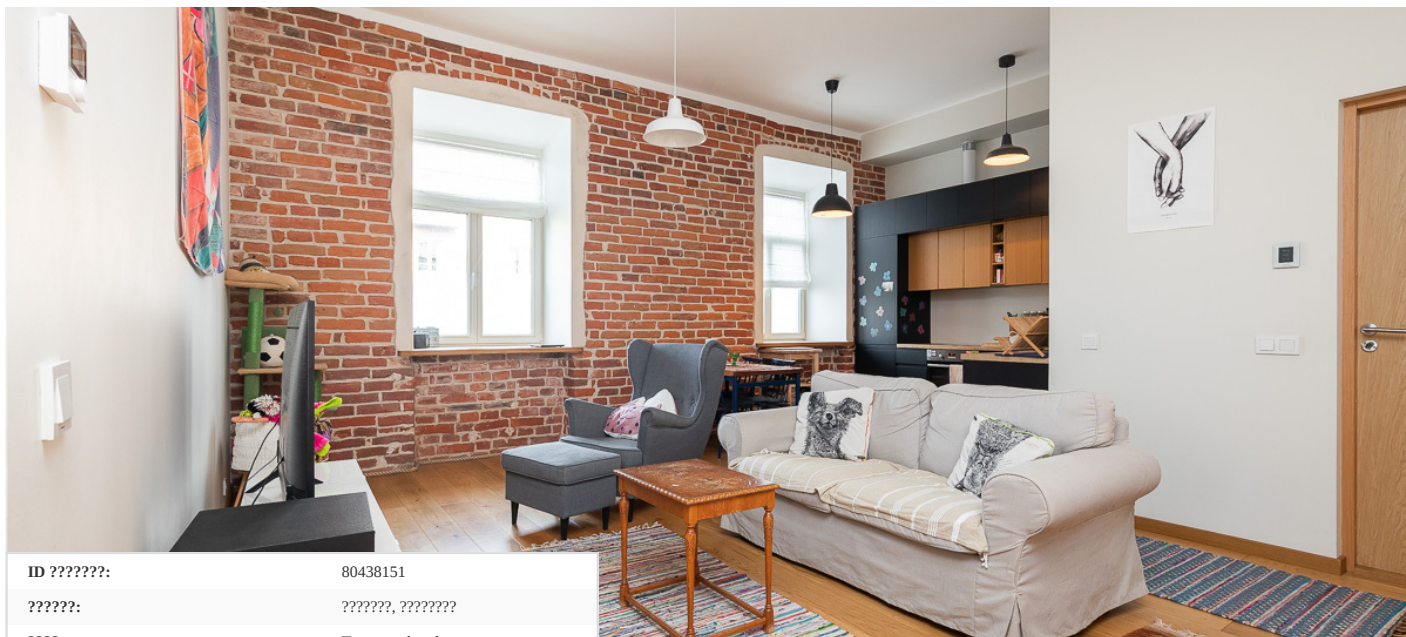




ID ??????:	80438151
?????:	?????, ??????
????:	Tartu maakond
????/?????:	Tartu linn Ülejõe
????:	1
???? ?????:	2
?? ??????:	????????? ??????
?? ??????:	2020
???? ??????:	????????? ??????
????????? ??????:	79501:002:0610
???? ?????:	57.70 m ²
????? ?????? ??????:	1701.00 m ²
????????? ????:	199 900 €
???? ?? ??? ??:	3 464 €

????????????????

199 900 €

?????????, ?????? ??????, ?????????? ??????, ?????, ????? ?????????????????, ??, ??????? ??????, ?????????
??, ?????, ????????? ?????

????

Kinnisvaraturu avalike pakkumiste sekka on lisandunud 2-toaline kodu kõrgemal esimesel korrusel, mille aknad avanevad ajaloolise hoone sügavatesse aknaniššidesse.

Korteri 57,7 m² avatud planeering loob ruumikuse, mida võimendavad kuni 3,4 meetri kõrgused laed. Elutoas on säilitatud väärikad punastest käsitöötelistest seinad, mis loovad erilise atmosfääri ja mille aknalaud on tavapärasest sügavamad – ideaalne koht lugemisnurgaks või hubaseks istumiseks. Kõõgimööbel on varustatud kogu vajaliku tehnikaga, sealhulgas integreeritud nõudepesumasina. Vannitoas ootab vann koos vihmadušiga ning julge mustriga põrand lisab iseloomu.

Kogu korteri kütmiseks kasutatakse ökonoomset vesipõrandakütet, mis on tubade kaupa reguleeritav. Hea sisekliima tagab soojustagastusega ventilatsioon ning 3-kordsed puitpakettaknad.

Hoone valmis 2020. aastal, kuid selle juured ulatuvad aastasse 1883, mil kinnistu esimeseks omanikuks oli Tartu üks jõukamaid kaupmehi Johan Kurrikoff. Järgides maja väärikat ajalugu on uusehituse käigus säilitatud ajalooline telliskivifassaad, kuid loodud kõik tänapäevased mugavused.

Korteriiga kaasneb kütte ja ventilatsiooniga panipaik maja esimesel korrusel, kuhu pääseb mugavalt ilma ühegi trepiastmeta – ideaalne jalgratta või lapsevankriga liikumiseks. Auto saab turvaliselt parkida maja garaazis.

Asukoht Emajõe vasakul kaldal tähendab, et romantilised jalutuskäigud puisteedel ja parkides algavad siitsamast koduuksest. Kõik Tartu menukaimad restoranid ja kaubanduskeskused, TÜ Delta õppehoone, jäävad vaid jalutuskäigu kaugusele. Bussipeatus Jaama paikneb koduuksest 50 meetri kaugusel.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

??????

Philip Saksing
philip.saksing@lvm.ee
+372 5348 4806

????????, Jaama 71





