



, Kahi

ID ???????:	80438169
??????:	???????,
????:	Saare maakond
????/?????:	Saaremaa vald Austla
???? ??????????:	???????????? ??????????
???????????? ??????:	44001:002:0138
???? ??????:	0.00 m²
?????? ?????????? ??????:	39300.00 m²
????????? ??:	40 000 €
???? ?? ??:	1 €

??????

Leie Kõiv
leie.koiv@lvm.ee
+372 5609 9400

????? ?????????

????

Muuki tuli vana talukohi Austla külas.

40 000 €

Kinnistu suurus on 3.93 ha, millest enamuse moodustab looduslik rohumaa, kasvavad ka vanad lehtpuud ja kadakad. Metsamaad ca 0.41 ha.

Veel praeguseni on püsti vana korstnajalg ja osaliselt ka kivimüürid.

Olemas vana salvkaev. Puurkaevu saab soovi korral rajada

Elektriga liitumise hind kujuneb tegelike ehituskulude põhjal.

Kõikjal looklevad vanad kiviaiad, puude alt võib leida veel kangekaelseid lumikellukesi, kes vaatamata üksindusele, seal ikka kasvavad aastast aastasse ja ootavad uut peremeest, kes siia oma suvekodu või päris elamise rajaks.

Naaber täitsa olemas ja heameelega ootab seltsilist.

Austla piirneb põhjas Vilsandi rahvusparki ja Atla külaga ning kagus Karala külaga. Ajalooliselt kuulus küla Karala riigimõisa alla Kihelkonna kihelkonnas.

Siinse ümbruse küladele - Atla, Karala, Austla - on iseloomulikud suured karjakoplid, mis asetsevad tavaliselt keset küla ja on säilinud tänapäevani.

Läheduses on Atla sadam, mis valmis 2013.a kevadeks.

Sadamast on võimalik sõita paadiga Vilsandile ja läänepoolsematele Eesti väikesaartele ja laidudele. Sadam on looduliku asukohaga ja on hästi kaitstud tormide ning jääliikumiste eest.

Vaatamisväärt on Soeginina pank, mis asub Austla külast 2 km loodesse, mere ääres.

Kui nüüd tekkis huvi selle privaatse ja kauni kohaga tutvuda, siis palun anna mulle teada.

, Kahi

















