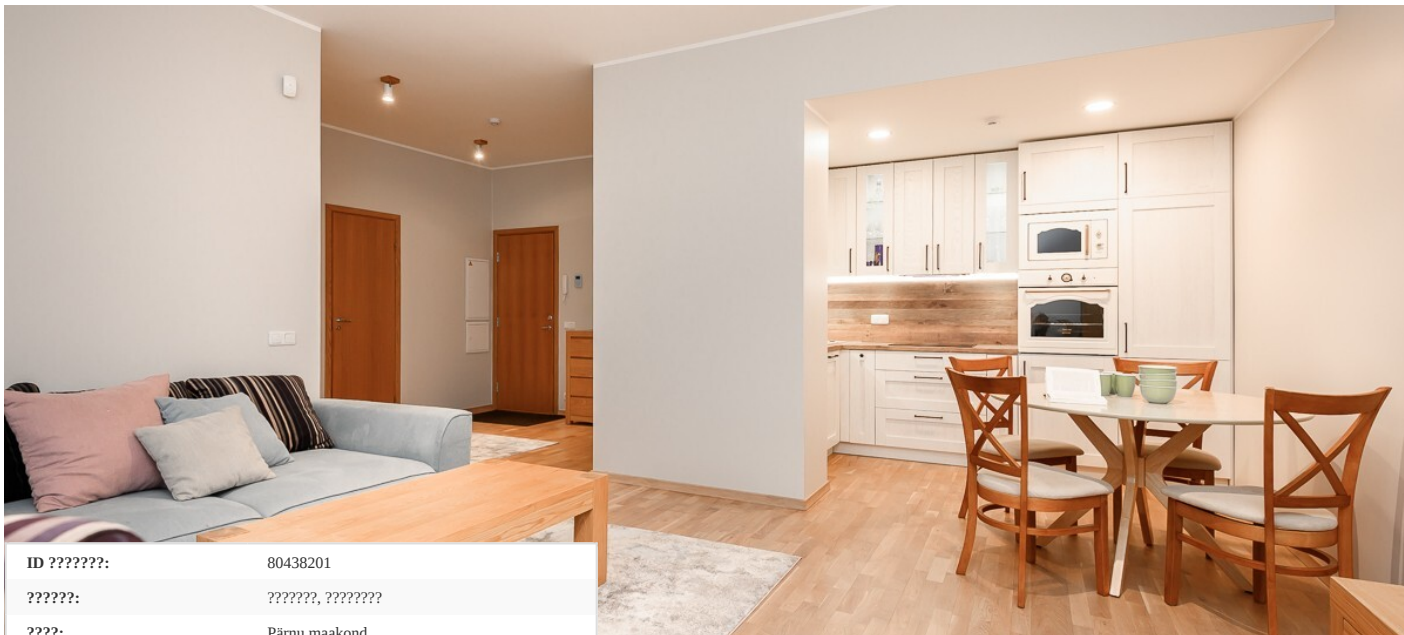




198 000 €

ID ??????:	80438201
?????:	?????, ??????
????:	Pärnu maakond
????/?????:	Pärnu linn Kesklinn
????:	2
???? ?????:	2
?? ??????:	????????, ?????????, ????????? ?????
?? ??????:	2005
???? ??????:	????????
????????? ??????:	62510:001:3450
???? ??????:	53.30 m ²
????? ??????	1669.00 m ²
?????:	
????????? ????:	198 000 €
???? ?? ??? ??:	3 715 €

??????

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

???????????????? ?????

?????????, ????????, ????????? ??????, ?????, ?????, ????????? ?????, ????????? ??????

????

Korter asub otse Vallikraavi kaldal paiknevas omanäolise laevakujulise arhitektuuriga elamus, suur katuseterrass.

Elamu ümber on ruumi ja avarust. Lõunapoolsel küljel Vallikäärü aas ja mereteemaline mänguväljak, Põhjapoolsel küljel Pärnu jõgi ja avatav jalakäijate sild, idapoolsel küljel Vallikraav oma kaikohtade ja Venuse bastioni muldvalliga, läänepoolsel küljel kunagised kaptenite villad ja jahisadam.

Korter paikneb elamu õhtupäikesepoolsel küljel vaatega Sadama tn pärnaallee poole.

Korter on tõeliselt ruumikas.

Tõeliselt avar esik, kus mahukas lükandustega garderoobikapp, köök veidi eraldatud, värskest uuendatud köögimööbli ja tehnikaga (külmik, elektripliit, elektriahi, õhupuhasti, mikrolaineahi, nõudepesumasin). Elutuba liitub köögiga mõttelise söögitoa kaudu. Magamistuba asetseb mugavalt pesuruumi kõrval. Paigaldatud mullivann, uuendatud sanitaartechnika.

Pakettaknad, puitparkettpõrandad, spooniga siseuksed. Jahutuseks paigaldatud konditsioneer.

Trepikojast viib keerdrepp avarale katuseterrassile, kus võimalik nautida päikest, õhtuseid kontserte või klaasikest veini kallima ja sõprade seltsis. Maja hoovis on oma parkimiskoht, võimalik üürida kaikohta. Jalgrattaid ja terrassimööblit võimalik hoiustada elamu I korruse ühises hoiuruumis.

Elamus on korteriühistu, puudub laenukohustus. Haldab KV Halduskoda.

Kommunaalkulud koos elektriga 100-160 eur kuus.

Ümbruskonnas mitmed SPA-d. Kergliiklustee viib linna erinevatesse piirkondadesse. Südalinn oma meelelahutusvõimalustega ja supelrand mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel.

????????, Sadama tn 4





Sadama 4

