



ID ???????:	80438204
??????:	??????, ???
????:	Pärnu maakond
????/??????:	Pärnu Raeküla
??? ???????:	????????? ??????
??? ???????:	1997
???? ???????????:	????????????? ????????????
????????????? ???????:	62509:013:2450
????? ???????:	171.40 m²
????????? ?????????? ???????:	594.00 m²
????????? ?????:	220 000 €
???? ?? ??? ??:	1 284 €

??????

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

????????????????? ??????

220 000 €

????????????? ??????, ?????????? ??????, ?????? ?????????, ??????, ?????????? ??, ????, ???, ?????????????

?????

Rahulikus Raeküla linnaosas asuv ruumikas hooldatud elamu.
Elamu andmed ehitisregistris korrastatud, esitatud sellekohane kasutusteatis.

Elamu kandeseinad ja vahelaed raudbetoonpaneelidest, silikaatkivivooder, soojustus, välisviimistluseks hõõrdkrohv. Profiilplekk-katus, plastikraamiga pakettaknad, tsentraalne vee- ja kanalisatsiooniühendus, kaugloetav veearvesti, elektriliitumine 3x25A, puidukütel keskküttekatel, malmradiaatorid.
Paigaldatud õhksoojuspump.

Elamu on tervikuna heas korras ja hooldatud.
Soklikorruusel paiknevad abiruumid ja katlaruum. Küttematerjali on mugav hoonesse viia ja ladustada.
Garaaž, töötuba, saunakompleks ja WC paiknevad mugavalt maapinnaga samal tasapinnal.

Eluruumide pind on kokku 170,8 m2. Eraldiasetsev valgusküllane köök ja elutuba asuvad kõrgemal poolkorruusel, magamistoad koos pesuruumi ja WC-ga teisel korruusel, katusekorruusel on lõunapäikesepoolne jaapani stiilis kujundatud suvetuba ja suur katuseterrass.

Krunt on piitatud elupuuehkega, tänava poolt sepistatud piirdead. Auto parkimisala on kaetud kõnniteekiviga, muruga kaetud sisehoov, kus asub ka katusealune väliterrass on võõraste pilkude eest varjatud ja väga privaatne. Meeldiv rahulik elukeskkond, sõbralikud naabrid.

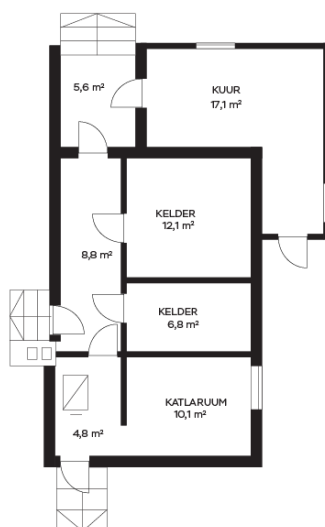
Lähedal bussipeatus, kaubanduskeskus, lasteaed, põhikool, ujula, Raeküla metsa terviserajad ja kergliiklusteed. Tänav lõpust viib kergliiklustee hinnatud Raeküla supelranda.

???, Harju tänav 12a

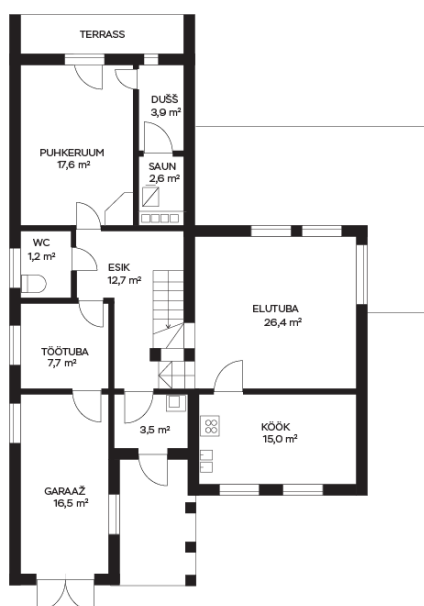




Harju 12
keldrikorrus



Harju 12
I korrus



Harju 12
II korrus

