



ID ??????:	80438222
?????:	?????, ???
???:	Pärnu maakond
????/?????:	Pärnu Rannarajoon
? ? ? ? ? ? :	???? ??? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ?
???? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? :	???????????? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ?
????????? ? ? ? ? ? ? :	62510:038:1660
???? ? ? ? ? ? :	230.40 m ²
????? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? :	875.00 m ²
????????? ? ? ? :	399 000 €
??? ? ? ? ? ? ? :	1 732 €

399 000 €

????????????????

????

Super asukohas kaks maja kinnistul!

Pärnu rannarajooni südames asuv maja kannab ligi 100 aastast ajalugu. Kinnistul paikneb lausa kaks maja. Suurema, kahekorruselise hoones esimesel korrusel on kaks avarat tuba, köök, saun koos puhketoaga, dušširuum. Teisel korrusel on kolm tuba, aknaga dušširuum, väike panipaik.

Väiksem hoovimaja on eraldi sissepääsuga, samas ühendatud ka peamajaga. Hoovimajas on kaks tuba, köök ja väike dušširuum.

Kapitaalsemat remonti teostati siin ~25 aastat tagasi, tänane seisukord ootab uut korramist ja remondimehe kätt. Hoonetes on mitmed ahjud, kaks kaminat, hoovimaja köögis puupliit. Mõned toimivad korralikult, kuid enamusi vajavad renoveerimist. Vesi- ja kanalisatsioon tsentraalne, soe vesi boilerist. Elekter 32A.

Üheala on rannarajooni kinnistutega võrreldes keskmisest suurem – nii mahub siia suvine katuselune, viljapuud, väike kasvuhuone. Paarile autole on ruumi parkimiseks kividega kaetud alal. Võimalus parkimiseks on ka maja ees. Hoonetega külgnevad kaks kuuri.

Asukoht on super! Rand vaid 500m kaugusel; suvine jalakäitaja tänav, Supeluse, ümber nurga. Jalutuskäigu kaugusel ka kesklinn, Pärnu Konversidamaja, teater Endla, kaubanduskeskused, hulgaliselt kohvikuid ja restorane. Palun registreeri tutvumispäevade või lepine kokku Sulle sobiva aja.

??????

Merit Miller
merit.miller@lvm.ee
+372 507 2172

???, Roosi tänav 12





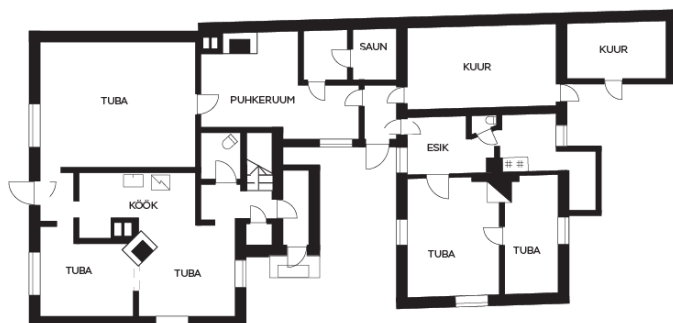








Roosi 12 Pärnu
I korrus











Roosi 12 Pärnu
II korrus

