



270 000 €

ID ???????:	80438224
?????:	?????, ???
????:	Pärnu maakond
????/?????:	Pärnu linn Raeküla
?? ??????:	???????, ?????, ????? ???????
?? ??????:	2023
???? ??????:	?????????? ???????????
????????? ??????:	62509:016:1500
???? ??????:	100.90 m ²
?????? ??????:	600.00 m ²
????????? ??:	270 000 €
???? ?? ??:	2 676 €

??????

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

????????????????

????

Uus B-energiaklassi elamu Raeküla vaikes ja turvalises linnaosas.

Olemas kasutusluba ja kehtiv hindamisakt.

Elamul on säilinud vana vundament, see on soojustatud ja krohvitud. Uus soojustusega puitkarkasskonstruktsioon, välisviimistluseks värvitud puitlaudis, valtsplekk-katus, 3-kordse klaasiga plastikraamiga pakettaknad, liitumine tsentraalse vee- ja kanalisatsioonitrassiga, kütteks I korrusel ahi, mõlemal korrusel õhksoojuspump, pesuruumides põrandaküte.

Mugav planeering, kus köök elutoast veidi eraldatud, I korrusel eraldi magamistuba ja WC-vannituba.

Väga kvaliteetne eritellimusel valmistatud kööginõu- ja tehnikaga.

Krunt avatud lõunapäikesepoolsesse külge, elutoast pääs terrassile.

Hoovis kõrvalhoone-hoiuruum ja katusealune suveterrass.

Auto sissesõidutee ja käigurajad kaetud kõnniteekiviga, krunt on tervikuna aiaga piiratud, nii et lemmikloomad ei pääse uitama, mootoriga avatav liugvärav autole.

Elamu on vaba ja valmis sissekolimiseks.

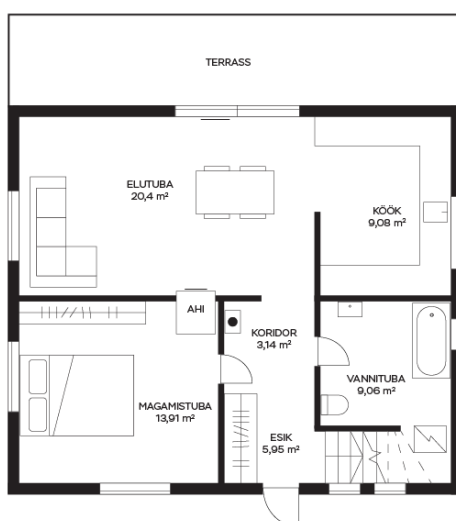
Bussipeatus maja ees, lähedal asuvad lasteaed, Gümnaasium ja põhikool, ujula, kaubanduskeskused ning kergliiklusteed ja Raeküla metsarajad. Supelrand 10 minutilise jalutuskäigu kaugusel.

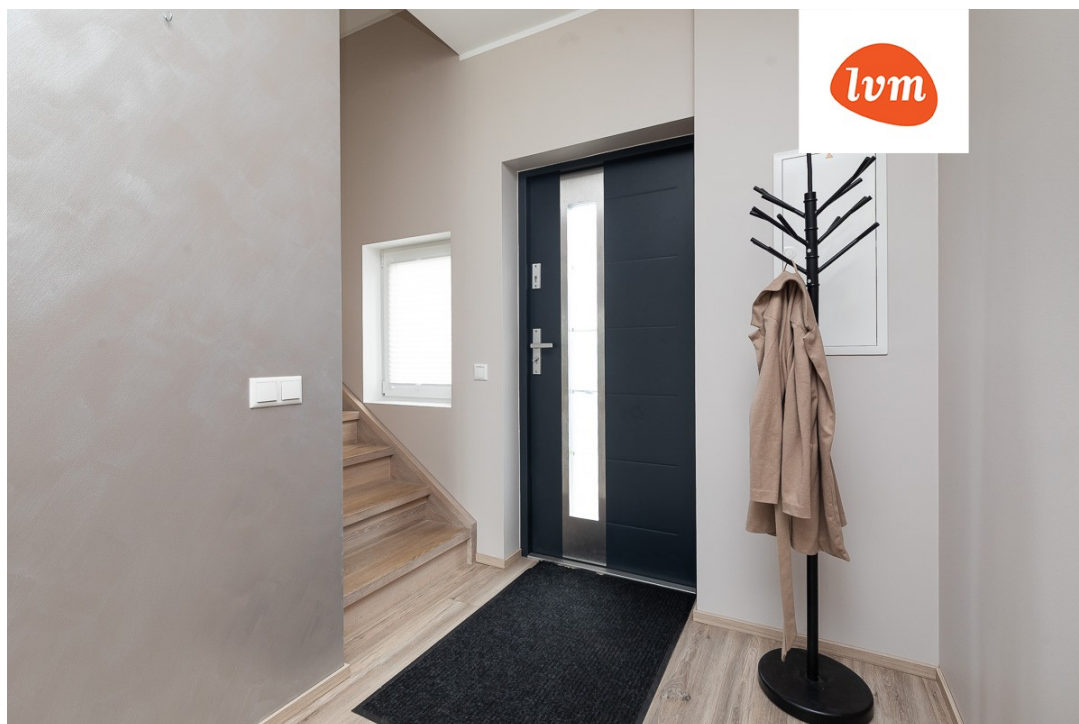
???, Merimetsa tn 41



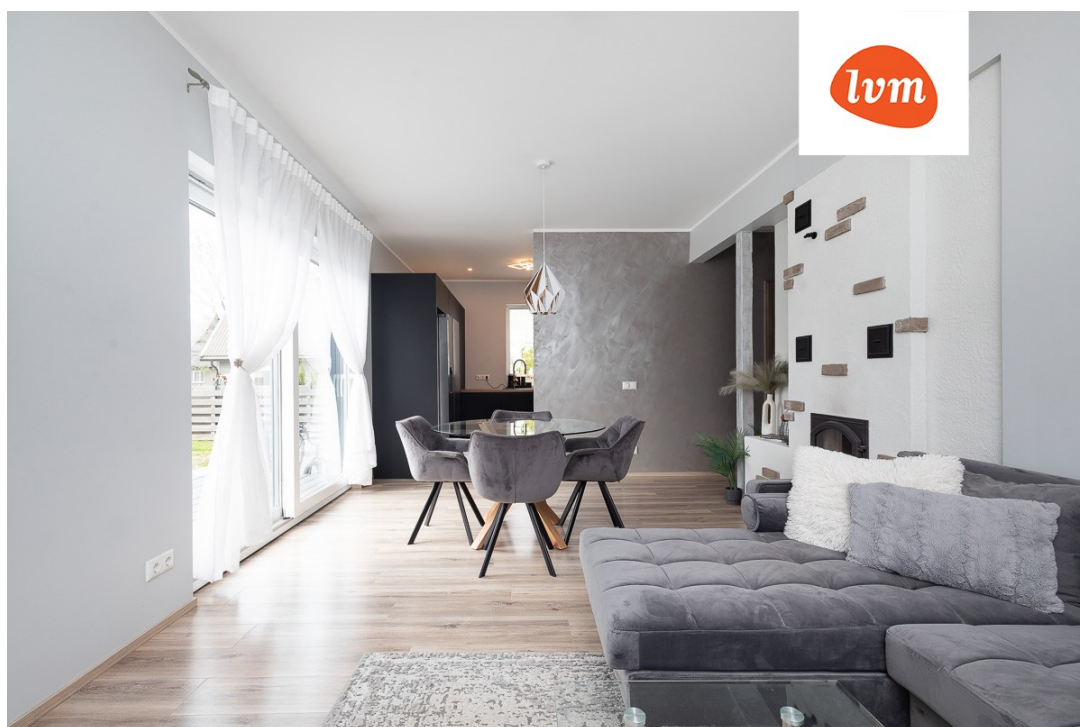
Merimetsa 41
I korrus

lvm kinnisvara



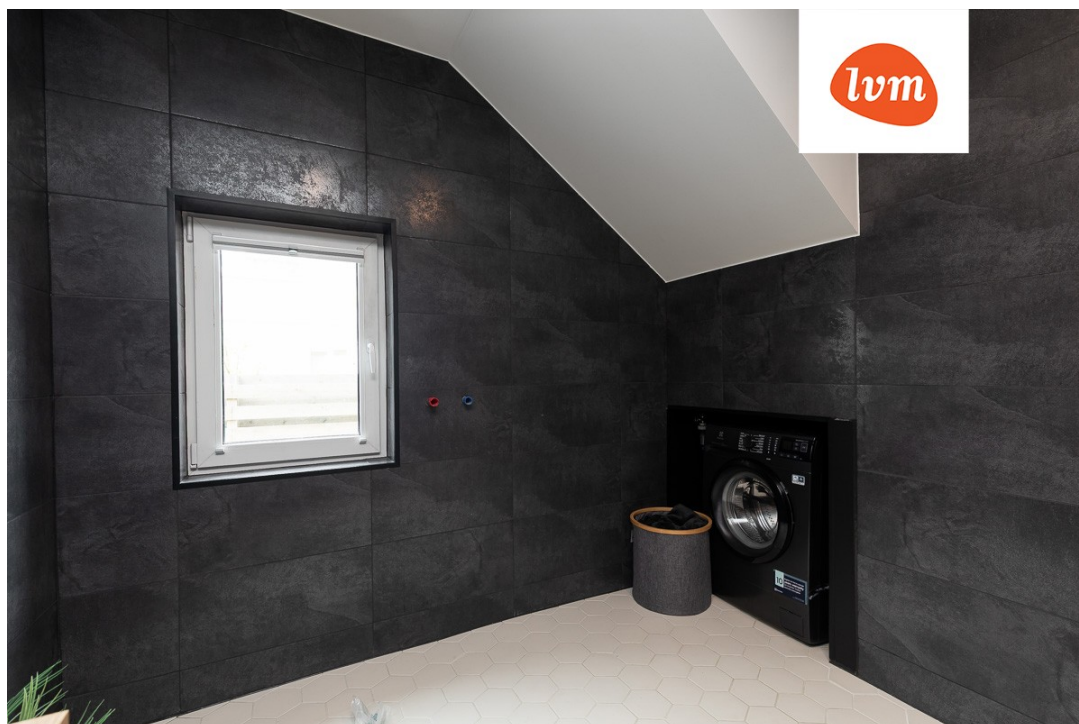












Merimetsa 41
II korrus

