



ID ???????:	80438226
??????:	???????, ???
????:	Pärnu maakond
????/??????:	Häädemeeste vald Penu
??? ???????:	????????? ????????
??? ???????:	2017
????? ???????:	????????????? ????????????
????????????? ???????:	21303:002:0401
????? ???????:	109.10 m ²
????????? ?????????? ???????:	2578.00 m ²
????????? ?????:	280 000 €
???? ?? ???? ??:	2 566 €

???????????????? ???????

????????? ??????, ???, ??????, ?????

280 000 €

????

Ökonoomne ja kaasaegne kodu mere lähedal Romantilise Rannatee piirkonnas.

Vana taastatud palkhoone on toodud oma praegusesse asukohta, maitsekalt viimistletud ja kujundatud.

Elamu paikneb põhja-lõunasuunaliselt, terrass ja elutuba pealelõunase-õhtupäikese poole, mis võimaldab hiliste tundideni nautida õuesoleku võlulusid.

Elamu on avatud köögiga elutuba, 2 magamistuba, saunasine puhkeruum, elektrikerisega leiliruum, kust läbi akna on võimalik piiluda, kes sõpruskonnast parajasti piljardilahingut võitmas on.

Elamu soojustuseks STEICO puitkiudvill, mis tagab konstruktsiooni pika eluea ja suurepärase sisekliima hoones, välisviimistluseks puitlaudis. Puitraamiga 3x klaaspaketiga aknad, elutoa lükanduks võimaldab suvel eluruumi terrassile laiendada.

Puitparkettpõrandad, niisketes ruumides keraamiline plaat põrandal.

NIBE õhk-vesi soojuspump, kõikides ruumides vesipõrandaküttetorustik (kaugjuhitav ja reguleeritav), CRUNFOS veepumba süsteem, mahuti ja imbväljakuga kanalisatsioon, nutilahendusega kaameratega valvesüsteem, elektri peakaitse 3x16A.

Elamu on soe ja ökonoomne, kommunaalkulud 50-120 eurot kuus.

Müüakse koos kogu sisustusega.

Kinnistu on piiratud aiaga, majaesise kaetud kiviparketiga, kinnistul kuur ja suitsuahi, säilitatud kõrghaljastust, suurem osa kinnistust kaetud muruga.

Meeldiv looduslähedale elukeskond, sõbralikud naabrid, jalgsi mereni pääs läbi naaberkinnistu.

Meri 300m, Jaagupi sadamasse rajatav purje- ja kogukonnakeskus 1000m,

(<https://parnu.postimees.ee/7670549/varjusurmas-olnud-jaagupi-sadamasse-tuleb-purjespordikeskus>), liivane ja soojaveeline Kabli supelrand 1500m, RMK Kabli külastuskeskus, looduse õpperada, linnuajam vaatlustorniga 1000m, Jõulumäe tervisespordikeskus ca 30 km, Pärnu kesklinn ca 48 km kaugusel.

??????

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

???, Räime



Räime





















