



350 000 €

ID ???????:	80438227
???????:	???????, ???
?????:	Pärnu maakond
?????/???????:	Pärnu Rannarajoon
??? ????????:	????????? ????????
??? ????????:	1961
????? ??????????????:	????????????? ??????????
????????????? ??????:	62512:033:2020
????? ??????:	177.30 m ²
?????? ?????????? ??????:	590.00 m ²
????????? ????:	350 000 €
????? ???? ???:	1 974 €

????????????? ??????

????, ???, ???? ??????????????

????

Ruumikas elamu Pärnu rannarajoonis, mis sobib nii perekoduks, kui ka majutusteenuse pakumiseks.

Elamu ja körvalhoone on täielikult renoveeritud 2010.a.

Elamu üp. 177,3 m², millest eluruumide pind 157,3 m² ja 20 m² kelder. Elamu kandeseinad: mineraalvillaga soojustatud puitkarkass, tuuletoökkeplaat, öhkvahe, silikaattelisteest vooder, vahtpolüstirool, hõõrdkrohv.

Pakettaknad, II korrusel lisaks katuseaknad, laminaatparkett põrandal.

Uus öhk-vesi soojuspump, mille siseagregaat paikneb elamu keldris.

I korrusel vesipõrandaküttekorustik, II korrusel radiaatorid, soojaveavarustus läbi küttestiitemi. Võimalik liituda Gren kauglittevõrguga (maksumus ca 5000-6000 eur).

Elektrilitumine 3x32A.

Elamus on I korrusel avar esik, köök ja elutuba, kust pääs hoovipoolele terrassile, samuti magamistuba, eraldi duširuum ja WC.

II korrusel on 4 magamistuba, 2 WC-duširuumi.

Hoovimajas üp. 45,3 m², asub puhkeruum, WC ja duširuumiga sauna kompleks, eraldi sissepääsuga külaistetuba, lisaks suur majapidamisruum.

Hoovis kiviparketiga kaetud parkimisala ja grillinurk.

Suurpärasne asukoht, kus Tervise Paradiis, supelrand, Rannapark ja Rannastaadion kõi 10 minutilise jalutuskäigu kaugusel.

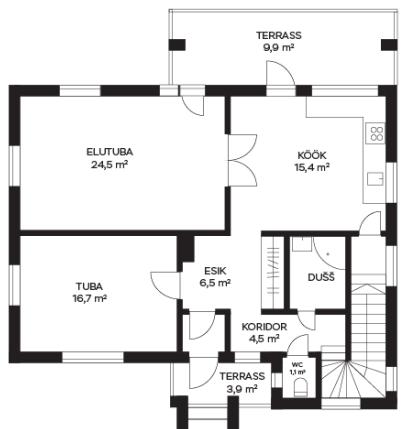
?????

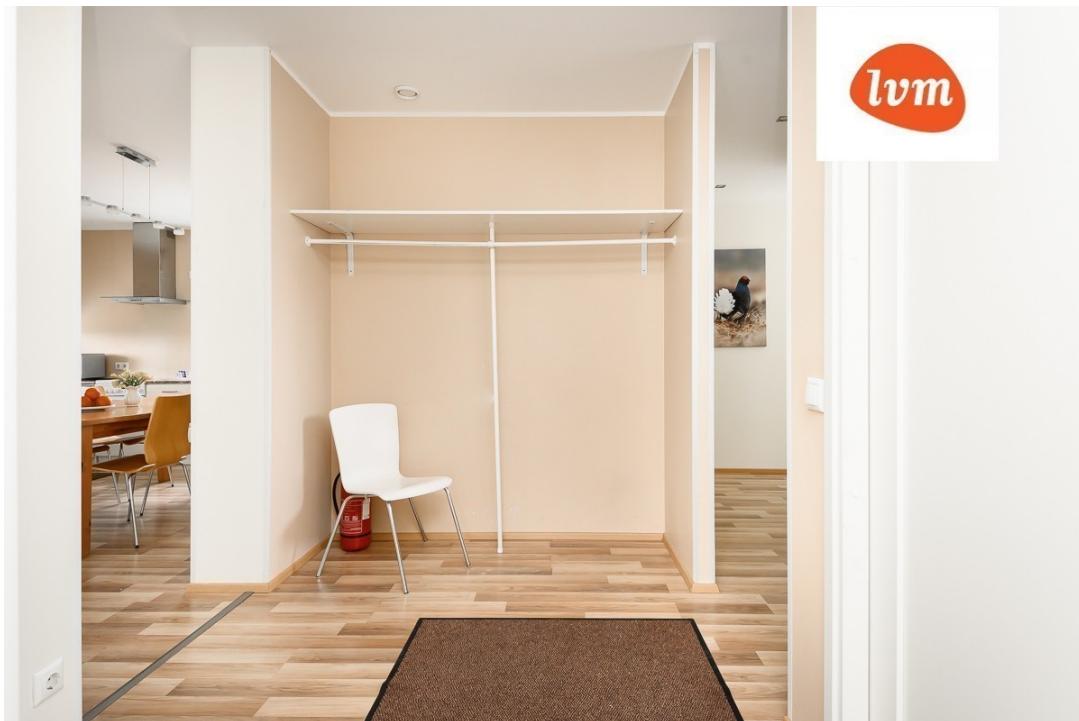
Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

???, Karusselli



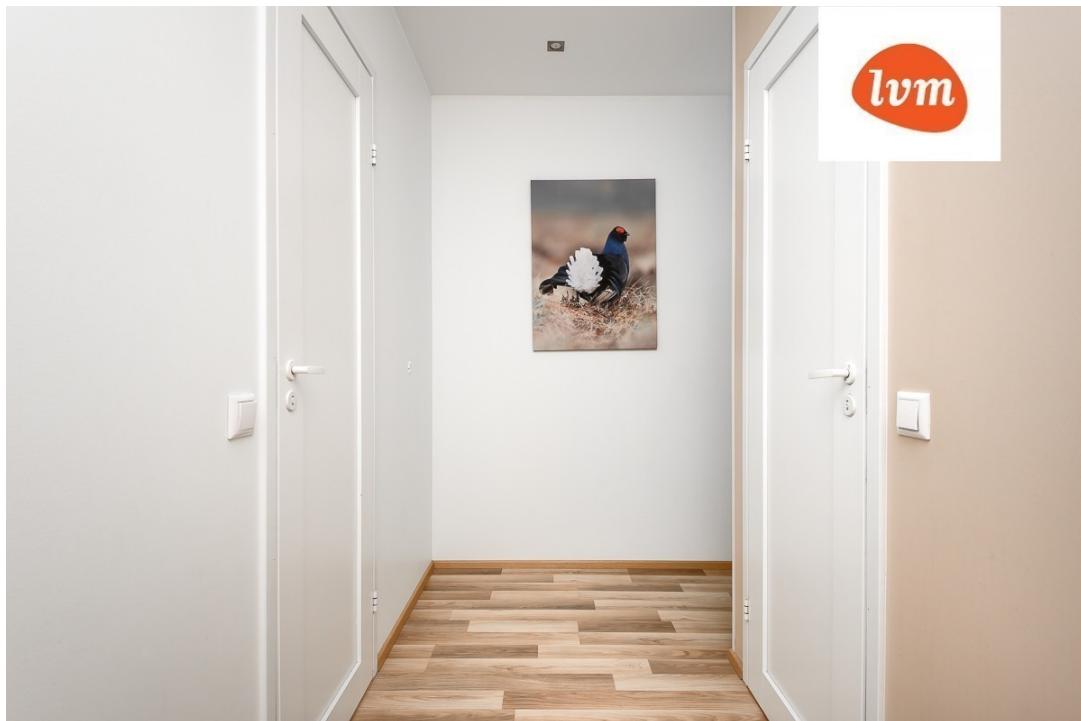
Karusseli 47
I korrus

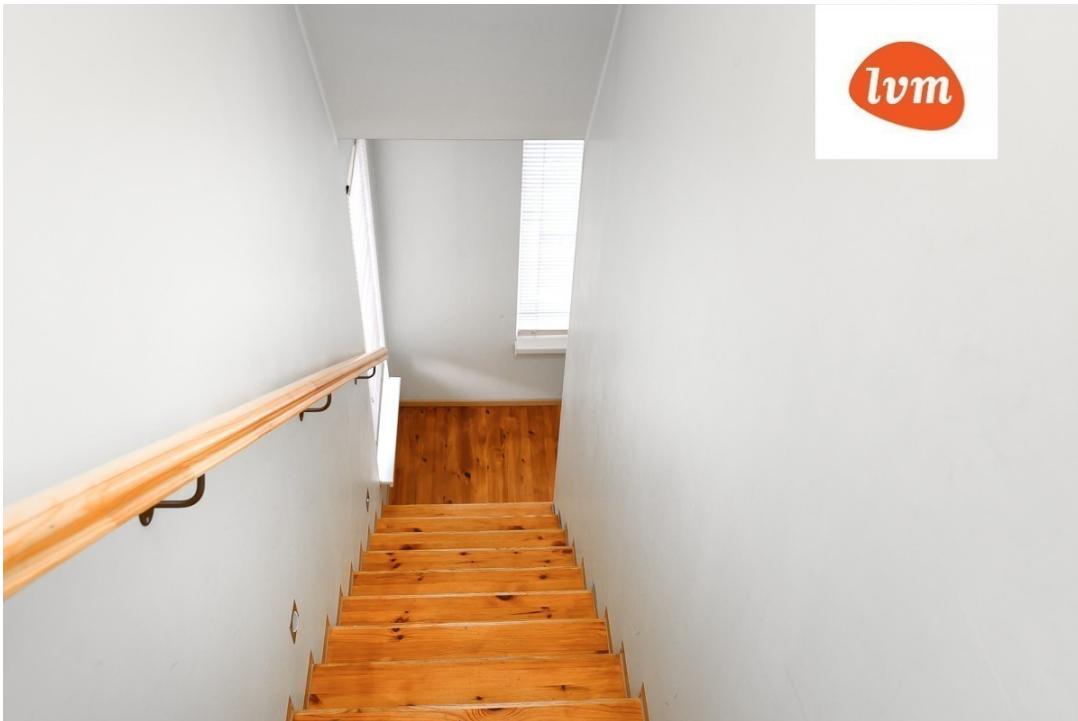












Karusseli 47
II korrus

