



325 000 €

ID ???????:	80438227
??????:	???????, ???
????:	Pärnu maakond
????/??????:	Pärnu Rannarajoon
??? ???????:	1961
???? ???????:	????????????????
????????? ??:	62512:033:2020
???? ??:	177.30 m²
????? ??:	590.00 m²
????? ??:	325 000 €
???? ? ??:	1 833 €

??????

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

????????????????

???, ???

????

Ruumikas elamu Pärnu rannarajoonis, mis sobib nii perekoduks, kui ka majutusteenuse pakkumiseks.

Elamu ja kõrvalhoone on täielikult renoveeritud 2010.a.

Elamu üp. 177,3 m², millest eluruumide pind 157,3 m² ja 20 m² kelder. Elamu kandeseinad: mineraalvillaga soojustatud puitkarkass, tuuletõkkeplaat, õhkvahe, silikaattellistest vooder, vahtpolüstürool, hõõrdkrohv.

Pakettaknad, II korrusel lisaks katuseaknad, laminaatparkett põrandal.

Uus õhk-vesi soojuspump, mille siseagregaat paikneb elamu keldris.

I korrusel vesipõrandaküttetorustik, II korrusel radiaatorid, soojaveevarustus läbi küttesüsteemi. Võimalik liituda Gren kaugküttevõrguga (maksumus ca 5000-6000 eur).

Elektriliitumine 3x32A.

Elamus on I korrusel avar esik, köök ja elutuba, kust pääs hoovipoolsele terrassile, samuti magamistuba, eraldi duširuum ja WC,

II korrusel on 4 magamistuba, 2 WC-duširuumi.

Hoovimajas üp. 45,3 m², asub puhkeruum, WC ja duširuumiga saunakompleks, eraldi sissepääsuga külaistutuba, lisaks suur majapidamisruum.

Hoovis kivi parketiga kaetud parkimisala ja grillinurk.

Elamu on vaba kohe sissekolimiseks.

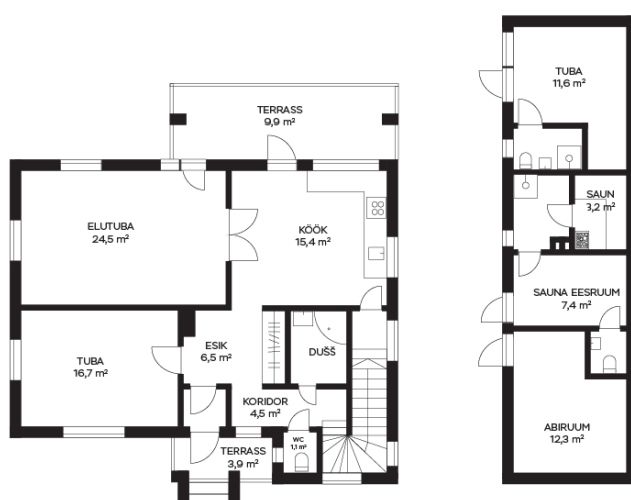
Suurepärase asukoht, kus Tervise Paradiis, supelrand, Rannapark ja Rannastaadion kõi 10 minutilise jalutuskäigu kaugusel.

???, Karusselli tn 47





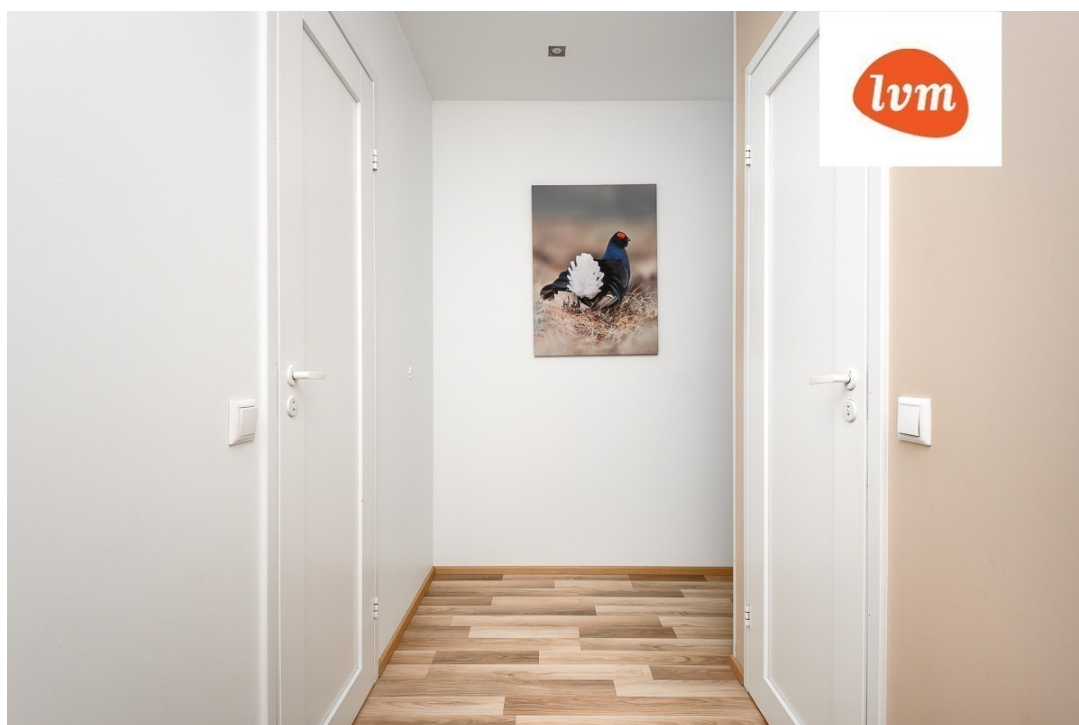
Karusselli 47
I korrus

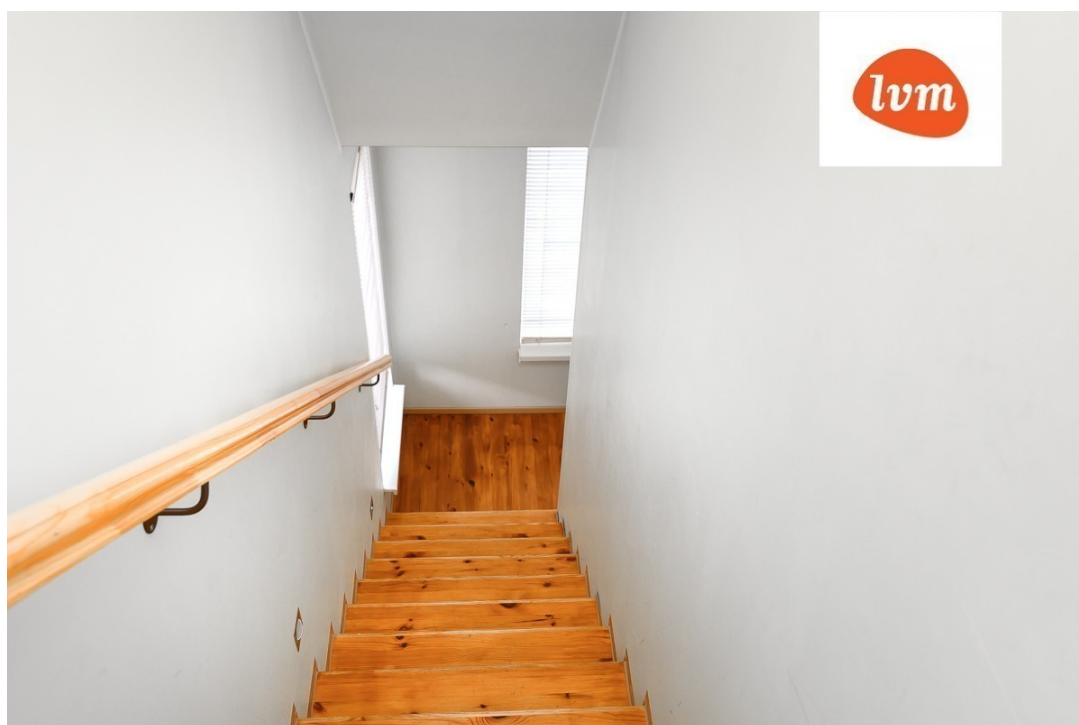












Karusselli 47
II korrus

