



???, Uus tänav 8

????????????????

????, ???, ??????????

????

MÜÜA KVALITEETSELT EHITATUD MAJAKOMPLEKS RAPLA LINNAS!

NB! Maja on täielikult renoveeritud 2023. aastal!

Maja on koheselt vaba sissekolimiseks.

Sisse jääb kogu sisustus.

349 000 €

-maaküte
-kivikatus
-A energiamärgis
-dokumendid korras
-uus köögimööbel
Kinnistul on 98,9m2 elumaja+ 52,9m2 kõrvalhoone (saunamaja)

Ehitised ja planeering:

Maja on ehitatud algselt 1955. aastal, kuid 2023. aastal täisrenoveeritud- vanast majas jäi alles vaid vundament ja palkseinad. Tehtud on nõ. toepeltsein- väljaspool on puitkarkass, mis on villaga soojustatud.

Välissein on kaetud kivi, puidu ja plekiga.

Ehitamisel+sisustamisel on kasutatatud üksnes väga kvaliteetseid materjale.

Ehitistel on kvaliteetsed kolmekordsed pakettaknad.

Põrandaid katab korralik ühelipiline puitparkett ning pesuruumid, majapidamisruum ning esik on plaaditud.

Samuti on kõrvalhoone põrandad plaaditud.

Planeering:

1.korrus: esik, pesuruum; suur avatud elutuba-köök, kust pääs avarale päeva/õhtupäiksepoolsele terrassile

2.korrus: kaks magamistuba+ pesuruum, kuhu saab paigaldada vanni.

NB! Elutuba on võimalik lihtsasti eraldada elutoaks+ magamistoaks. Paigaldatud on ka eraldi küttekontuur+ valgustusüsteem.

Kõrvalhoone on mõnus puhke/saunamaja, kus on sauna eesruum, kust pääs terrassile; riietusruum; leiliruum (Saunumi keris) koos pesuruumiga; eraldi wc. Lisaks on eraldi sissekäiguga suur 19,7m2 tehnoruum/panipaik.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas+kõrvalhoones on kõikjal vesipõrandaküte, mida toidab ökonoomne maaküttepump.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed.

Elektor 3x25A.

Kinnistu:

Teed on asfalteeritud ning valgustatud.

Kinnistu on ümbritsetud kolmest küljest võrkaiaga.

Majaesine+ hoonetevaheline ala on kaetud kivisillutisega.

Elukeskkond:

Rapla linnas on kõik eluks vajalik olemas!

Gümnaasium, kultuurikeskus, spordihoone, maavalitsus, vallavalitsus, notar, kaubanduskeskused, restoranid, apteek, arstikeskus, autoremonditöökojad.

Lähedal mets ja teed on heas seisukorras.

ID ???????:	80438232
??????:	???????, ???
????:	Rapla maakond
????/??????:	Rapla vald Rapla linn
????:	2
???? ??????:	4
??? ???????:	maaküte, ????????????? ????????? ???? ?
??? ???????:	2023
????? ???????????:	????????????? ????????????
????????????? ???????:	67001:010:0960
????? ???????:	151.80 m²
??????? ?????????? ???????:	1497.00 m²
????????? ?????:	349 000 €
???? ?? ???? ??:	2 299 €

??????

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Helista ja küsi lisa!!

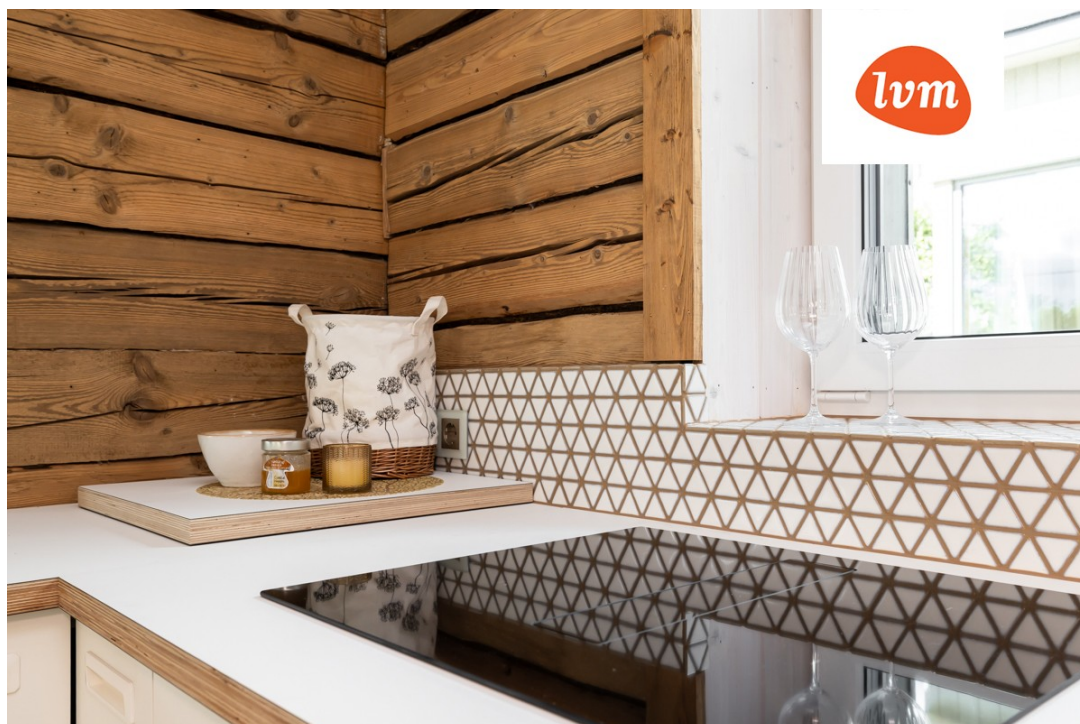
???, Uus tänav 8













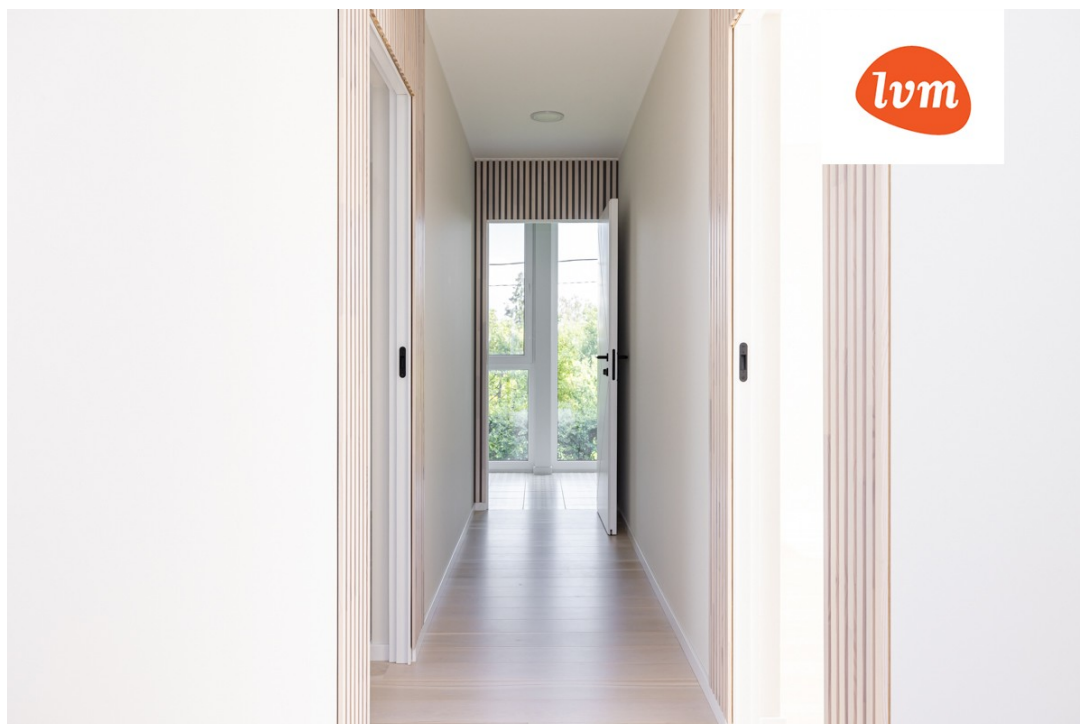


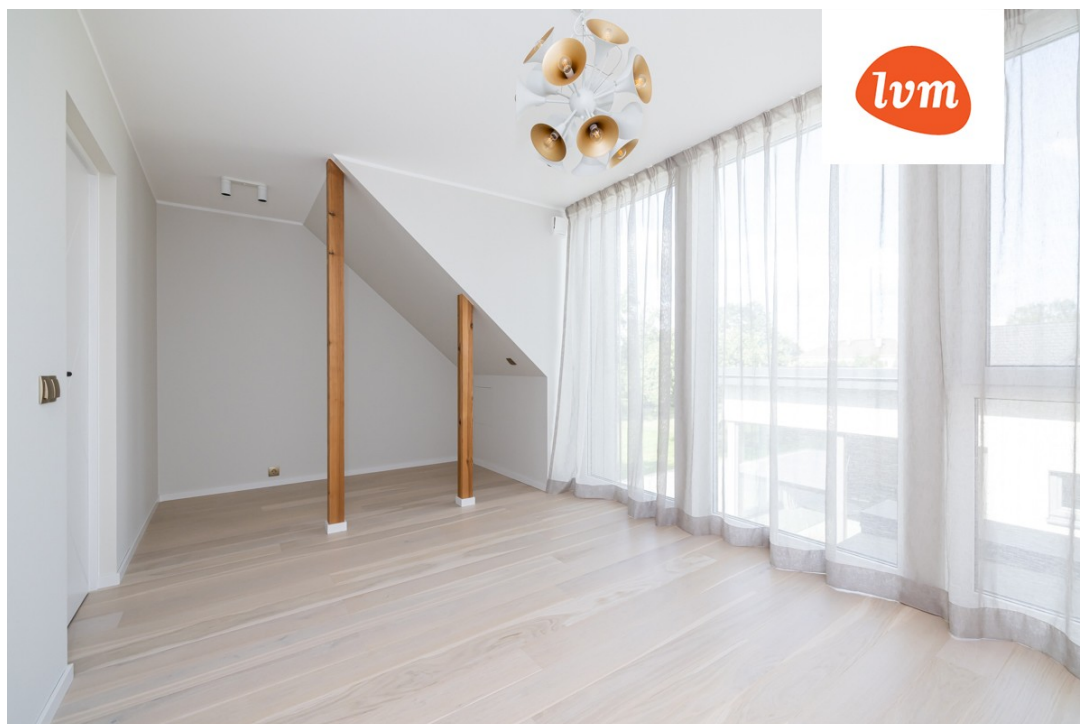






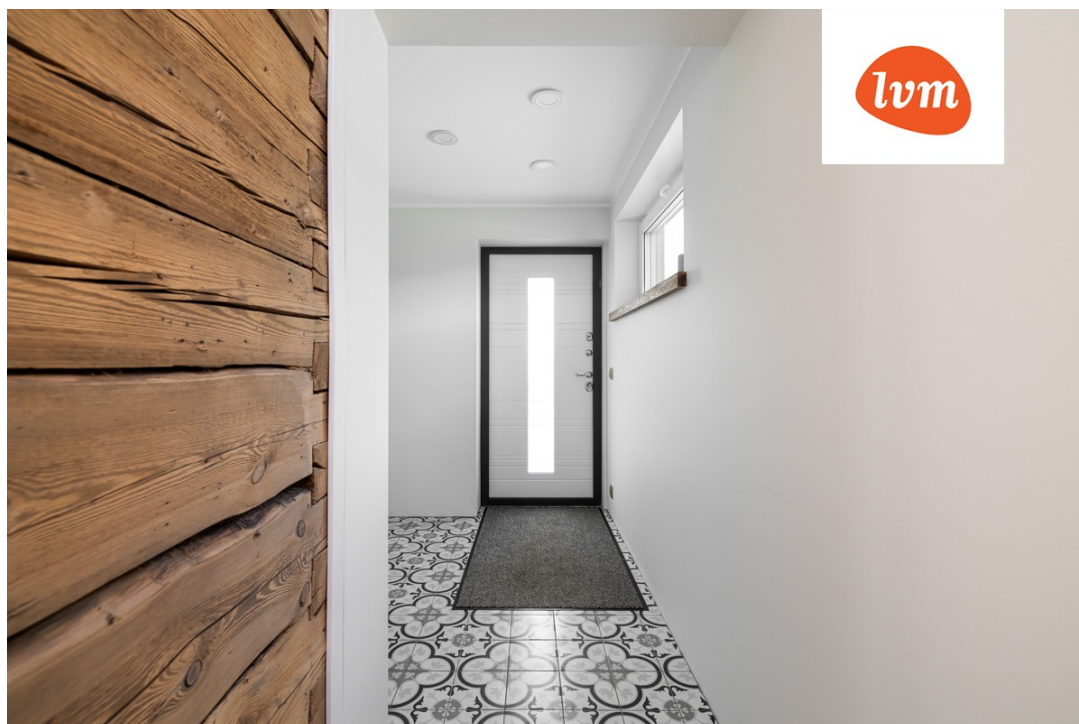


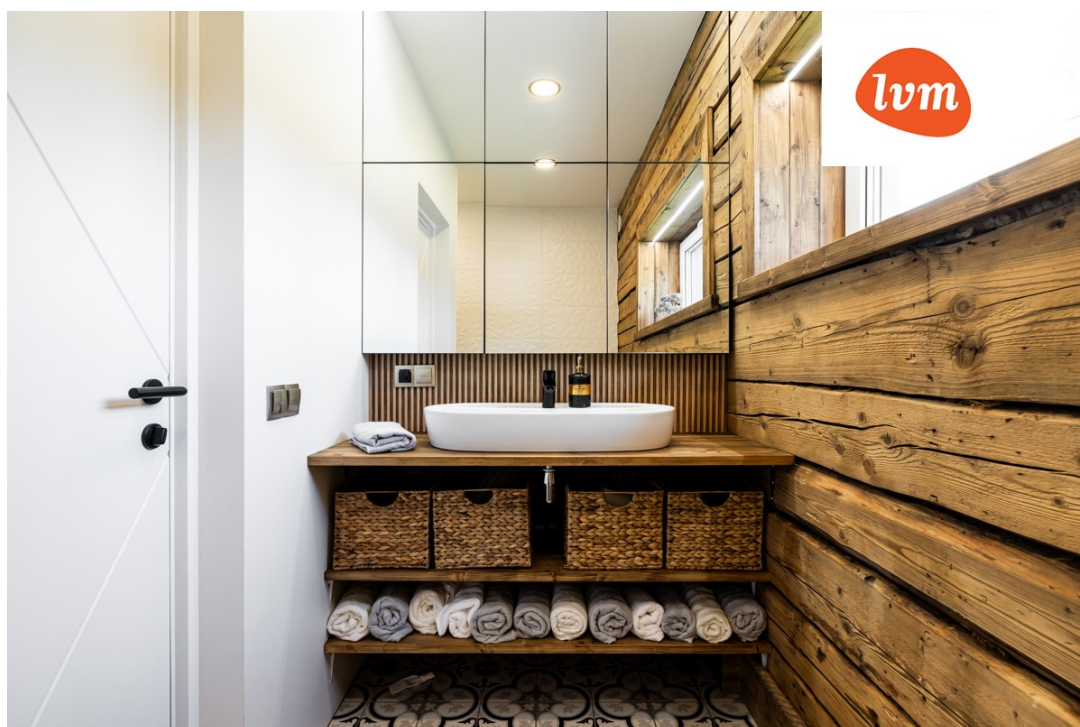






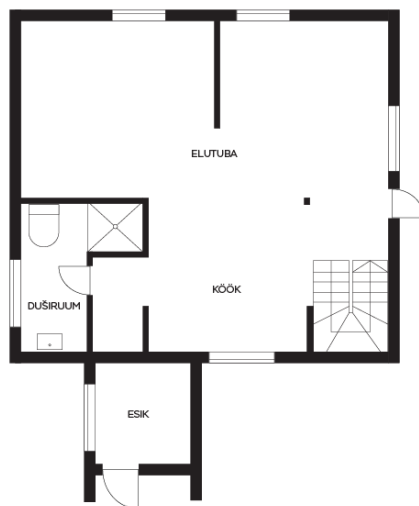




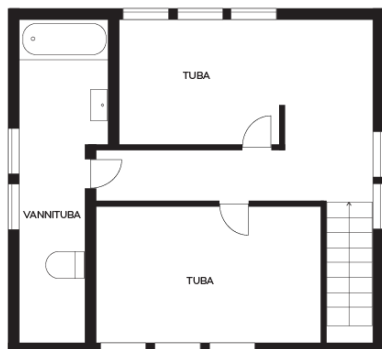




Uus 8 Rapla (2)



Uus 8 Rapla (1)

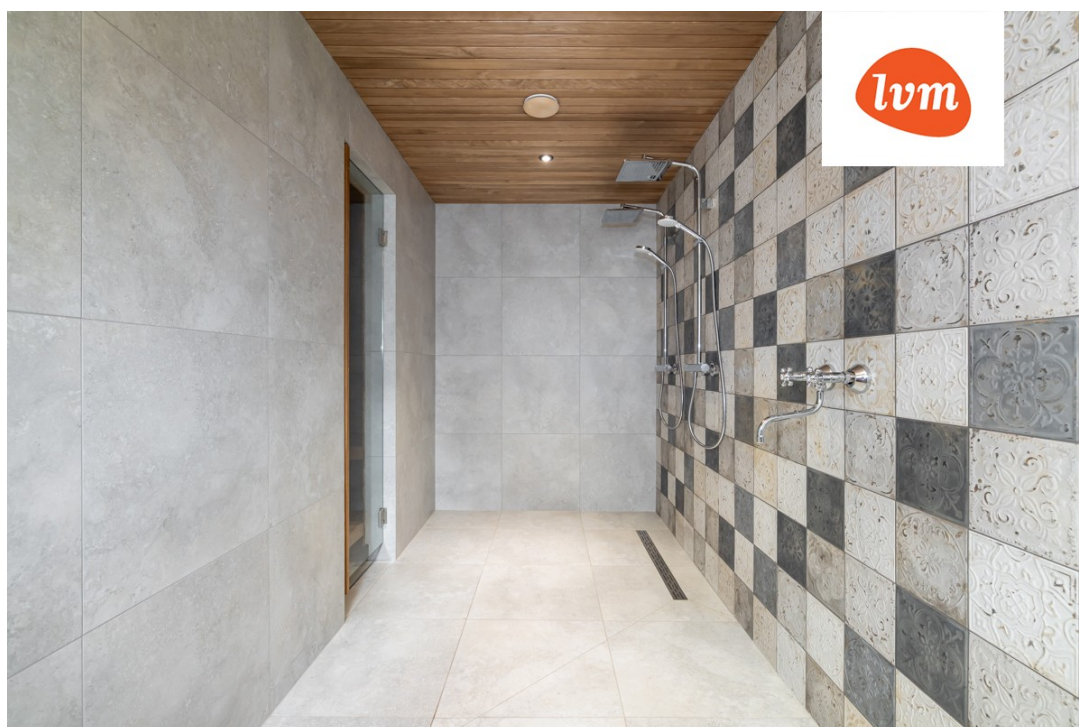
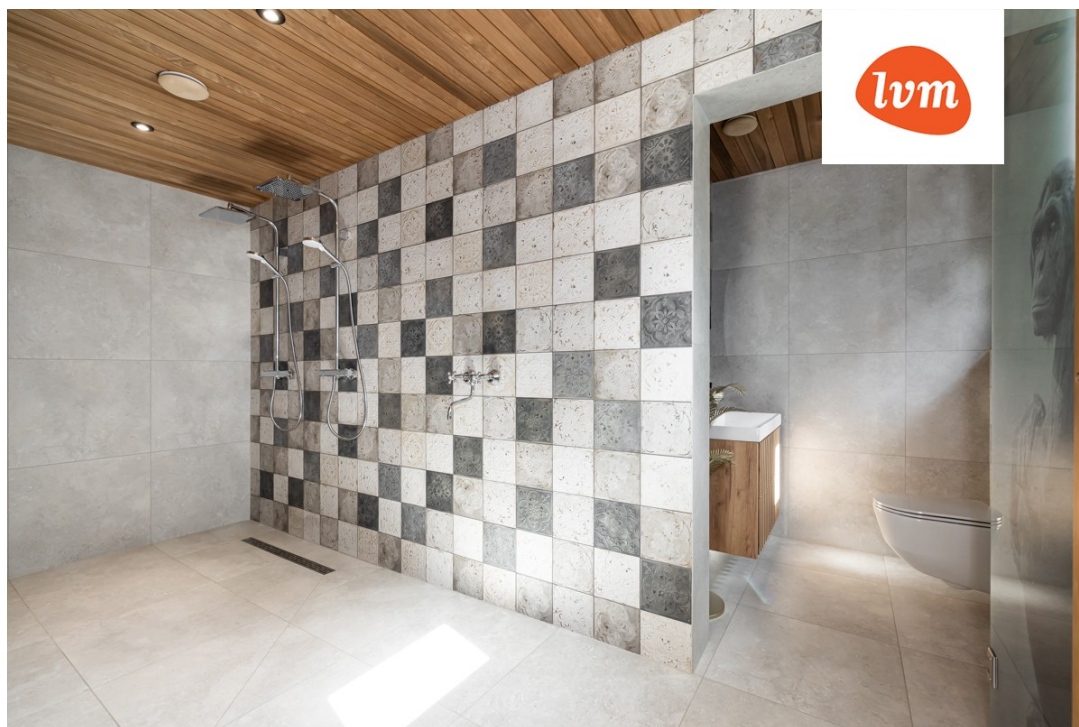


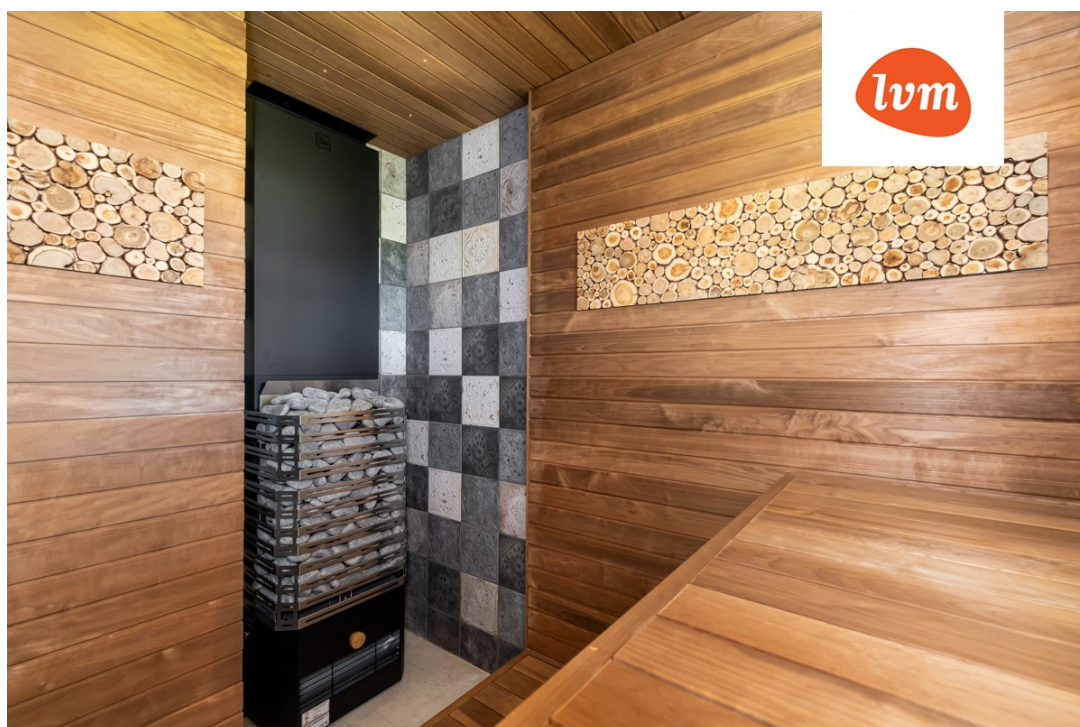
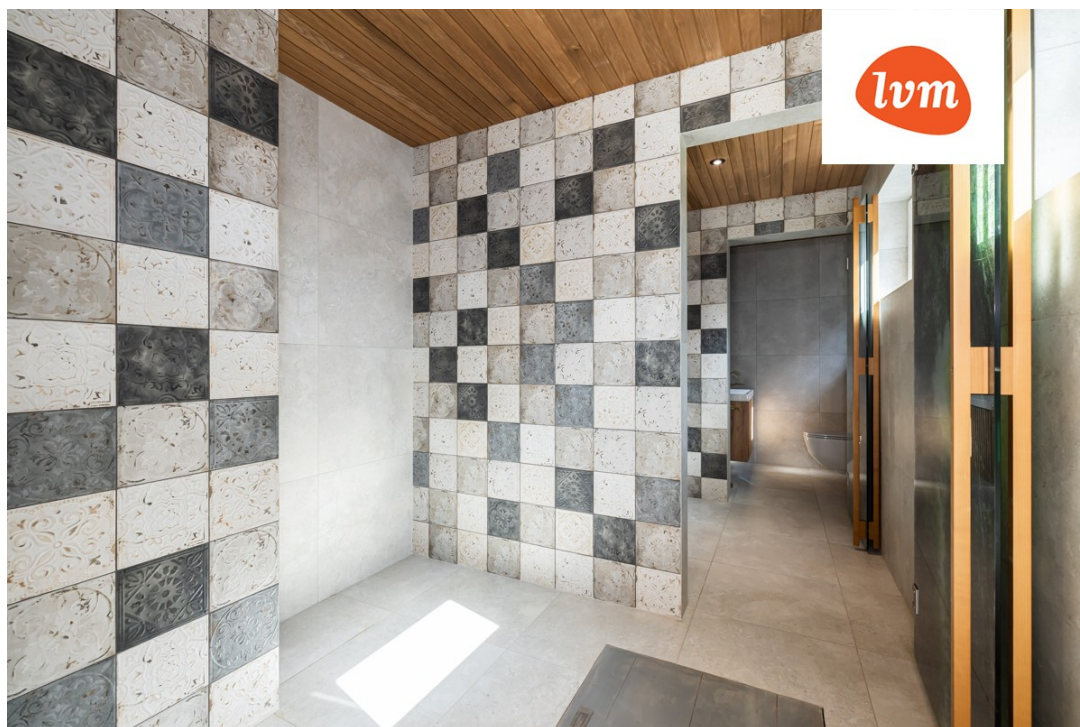
















Uus 8 Rapla
abihoone

